



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/8

URBROJ: 2198-08-26-6

Zadar, 14. srpnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Glavan Vesele iz Privlake, OIB: 77669220553, zastupana po punomoćnicima Ivi Begonji i Ivici Begonji, odvjetnicima iz Zadra*, na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka za dio kat. čest. 9290/1 – Općina Privlaka

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva Luniko inženjering d.o.o., Špire Brusine 10, 23000 Zadar, OIB: 83612640175*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9290/1, 8482 i 8483/1 sve k.o. Privlaka, u naravi na unutarnjem rubu betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 8 metara, a obuhvaća kameno-betonski ogradni zid, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8483/1 obje k.o. Privlaka do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 9290/1 i 8483/1 obje k.o. Privlaka, u naravi predstavlja rub betonirane površine i kameno-betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 8,5 metara, a obuhvaća kameno-betonski ogradni zid, dio betonirane površine, željezna ogradna vrata, žičanu ogradu, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8483/1 obje k.o. Privlaka do točke 3 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9290/1, 8483/1 i 8484/1 sve k.o. Privlaka, a u naravi predstavlja dio zelene površine (pokos). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 9,5 metara, a obuhvaća kameno-betonski ogradni

zid, dio betonirane površine, željezna ogradna vrata, žičanu ogradu, kameno betonsko stepenište, dio zelene površine, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 3 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 9290/1 i 8484/1 obje k.o. Privlaka, u naravi predstavlja dio zelene površine (pokos) Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9,5 do 11 metara, a obuhvaća kameno-betonski ogradni zid, dio zelene površine, betoniranu šetnicu, šljunčanu obalu te kameni mul.

Od točke 4 predložena granica se lomi u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8484/1 obje k.o. Privlaka do točke 5 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9290/1 i 8484/1 i obje k.o. Privlaka, u naravi predstavlja rub kameno betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11 do 11.5 metara, a obuhvaća kameno-betonski ogradni zid, dio zelene površine, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 5 za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od 43,5 metara.

Od točke 5 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru sjeveroistoka do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa. Napominje se da je lomna točka 1 identična lomnoj točki 7 iz Prijedloga granice pomorskog dobra susjedne nekretnine koji se vodi pod KLASA: 342-12/24-01/14 URBROJ: 2198-08-25-8 od 07. listopada 2025. godine, te se isti nalazi na rješavanju kod Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u svibnju 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonske šetnice.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu, kameno šljunčanu obalu, kameno-betonski ogradni zid, dio betonirane površine, željezna ogradna vrata, žičanu ogradu, kameno betonsko stepenište, dio zelene površine te kameni mul.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 6184 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za k.o. Privlaka, kat. čest. 9290/1 upisana je u Posjedovnici kao *BRTALIĆ, MLETAK, ŠKRAPAVAC PJEŠČANA OBALA*, upisane površine 11512 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zk. izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 52 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za k.o. Privlaka, kat. čest. 8483/1 upisana je u Posjedovnici kao *Ulica Mletačkih pomoraca, dvorište, poslovna zgrada*, upisane površine 2529 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo Glavan Mate iz Privlake *za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zk. izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 2157 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za k.o. Privlaka, kat. čest. 8484/1 upisana je u Posjedovnici kao *Mletak, dvorište, maslinik, put, stambena zgrada*, ukupne površine 2593 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo Glavan Vesele iz Privlake *za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zk. izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1 390875.87 4900904.53
2 390884.62 4900897.92
3 390894.07 4900891.72
4 390905.70 4900884.09
5 390912.65 4900880.91
M1 390871.20 4900897.91
M2 390905.81 4900871.72

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Glavan Vesele iz Privlake, OIB: 77669220553, zastupana po punomoćnicima Ivi Begonji i Ivici Begonji, odvjetnicima iz Zadra*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o.

Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 8 i 11,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica, kameno šljunčana obala, kameno-betonski ogradni zid, dio betonirane površine, željezna ogradna vrata, žičana ograda, kameno-betonsko stepenište, dio zelene površine te kameni mul).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 8483/1

Stanje na dan: 14.07.2026.
OSS evidencijski broj: 2032877/2026

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



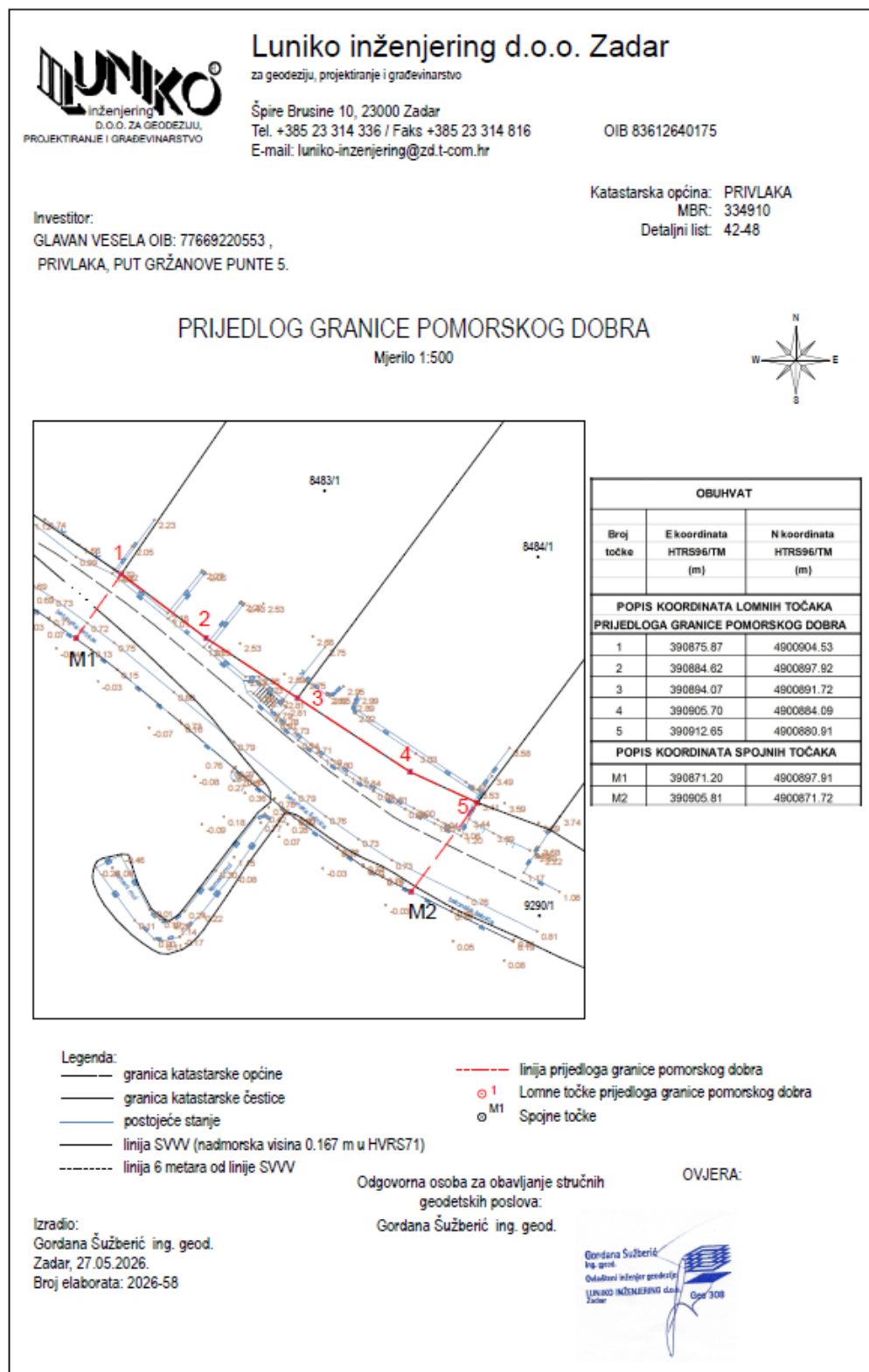
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40971304563cafc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjensaznaja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



Investitor:
GLAVAN VESELA OIB: 77669220553,
PRIVLAKA, PUT GRŽANOVE PUNTE 5.

Katastarska općina: PRIVLAKA
MBR: 334910
Detaljni list: 42-48

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:500



OBUHVAT		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	390875.87	4900904.53
2	390884.62	4900897.92
3	390894.07	4900891.72
4	390905.70	4900884.09
5	390912.65	4900880.91
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	390871.20	4900897.91
M2	390905.81	4900871.72

Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- postojeće stanje
- linija SVV (nadmorska visina 0.167 m u HVR571)
- linija 6 metara od linije SVV

- linija prijedloga granice pomorskog dobra
- 1 Lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra
- M1 Spojne točke

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Šušberić ing. geod.

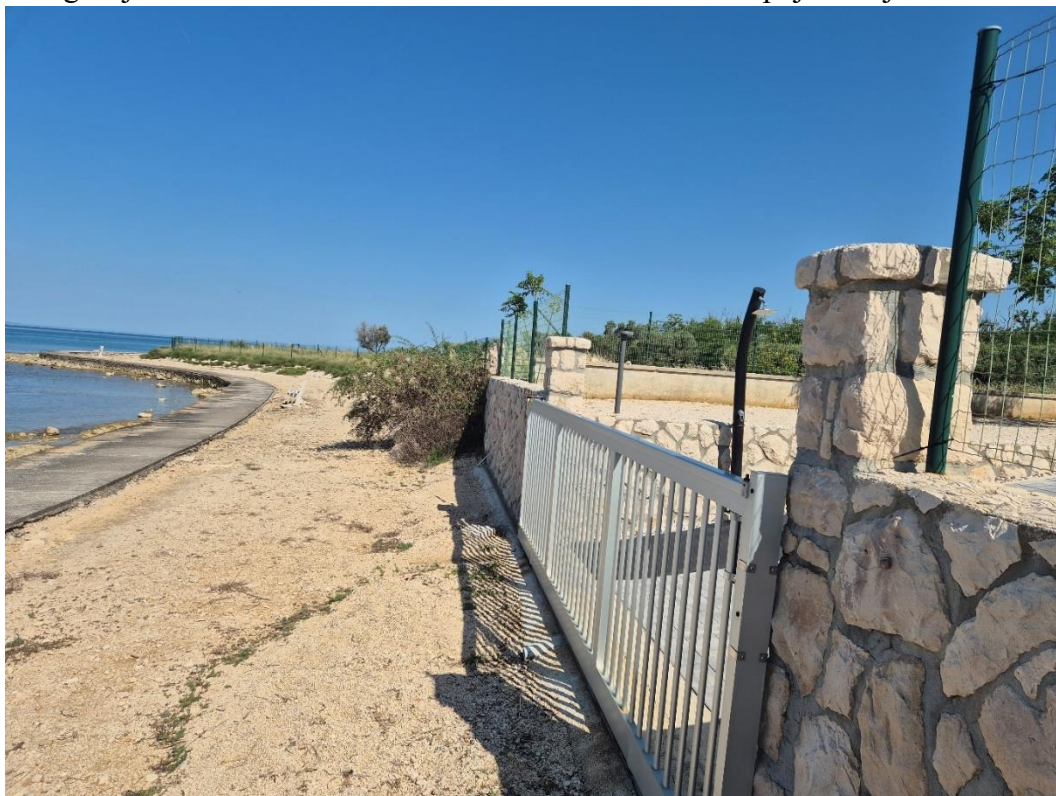
OVJERA:

LUNIKO
inženjering
D.O.O. ZA GEODEZIJU,
PROJEKTIRANJE I GRADEVINARSTVO

Izradio:
Gordana Šušberić ing. geod.
Zadar, 27.05.2026.
Broj elaborata: 2026-58

3. Fotografije područja

Fotografije 1. 2. i 3. Od lomne točke 1 do lomne točke 2 i spojna linija M1





Fotografije 4. i 5. Od lomne točke 2. do lomne točke 3.





Fotografija 6. Od lomne točke 4. do lomne točke 5. i spojna linija M2



**FOTOGRAFIJA PODRUČJA SA UCRTANOM LINIJOM PRIJEDLOGA
GRANICE POMORSKOG DOBRA**

