



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/2

URBROJ: 2198-08-25-8

Zadar, 13. studenog 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Dragana Surića, OIB: 13507370563*, zastupan po Esadu Hajdarovcu, Rakovčeva ulica 21, Zagreb, OIB: 87288045829, na 4. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka za dio kat. čest. 9282/1 i 2845/9 – Općina Privlaka

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Milimetar d.o.o., J.J. Strossmayera 1a, 23000 Zadar*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9282/1, 2848 i 2845/9 sve k.o. Privlaka, u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, dio zelene površine i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru juga prateći međnu liniju kat. čest. 9282/1 i 2845/9 obje k.o. Privlaka do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 9282/1 i 2845/9 obje k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i u naravi predstavlja rub ogradnog betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metra, a obuhvaća betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu i pješčanu obalu, te manji betonski mul sa prilaznim stepenicama.

Od točke 2 predložena granica se pruža u smjeru juga u naravi prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 3 koja je nalazi unutar kat. čest. 2845/9 k.o. Privlaka, a u naravi predstavlja obalu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća površinu obraslu niskim raslinjem, betonski

ogradni zid, betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu i pješčanu obalu, te betonski mul sa prilaznim stepenicama.

Od točke 3 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru juga prateći liniju koja je 6 metara udaljen od linije SVVV-a, te dolazi do točke 4 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9282/1, 2845/8 i 2845/9 sve k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja rub ogradnog betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metra, a obuhvaća dio površine obrasle niskim raslinjem, betonski ogradni zid, betoniranu šetnicu, te prirodnu kamenitu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 4 za dio kat. čest. 9282/1 i 2845/9 sve k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od oko 32 metara.

Od točke 4 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru jugoistoka do točke 1 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9282/1, 2845/9 i 2848 sve k.o. Privlaka, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9282/1 i 2845/9 obje k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu, koji je moguće nastao kao posljedica djelovanja mora s obzirom na konfiguraciju terena, odnosno da je nesklad nastao ljudskim utjecajem zbog izgradnje obalne šetnice koja štiti od daljnjeg erozivnog utjecaja mora. Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća dio betonskog ogradnog zida, dio zemljane površine, betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu obalu i dio pjeskovite obale, te dva manja betonska mula sa pristupnim stepenicama.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uložka: 2284 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 26. kolovoza 2025. kat. čest. 9282/1 upisana je u Posjedovnici kao *Grbići selo, Punta, Selo, obala*, upisane površine: 11539 m², 10687 m², 346 m², 506 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 2842 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. veljače 2025. godine, kat. čest. 2845/9 upisana je u Posjedovnici kao *Punta, šuma*, ukupne površine 964 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Surić Dragana, iz SAD, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

P	E	N
1	389261.92	4903463.98
2	389251.66	4903441.16
3	389250.49	4903437.83
4	389249.33	4903434.51
M1	389256.48	4903466.50
M2	389243.84	4903436.99

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Dragana Surića*, OIB: 13507370563, zastupan po Esadu Hajdarovcu, Rakovčeva ulica 21, Zagreb, OIB: 87288045829, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 4. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Privlaka.

Sljedećom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine

između 6 i 7 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.

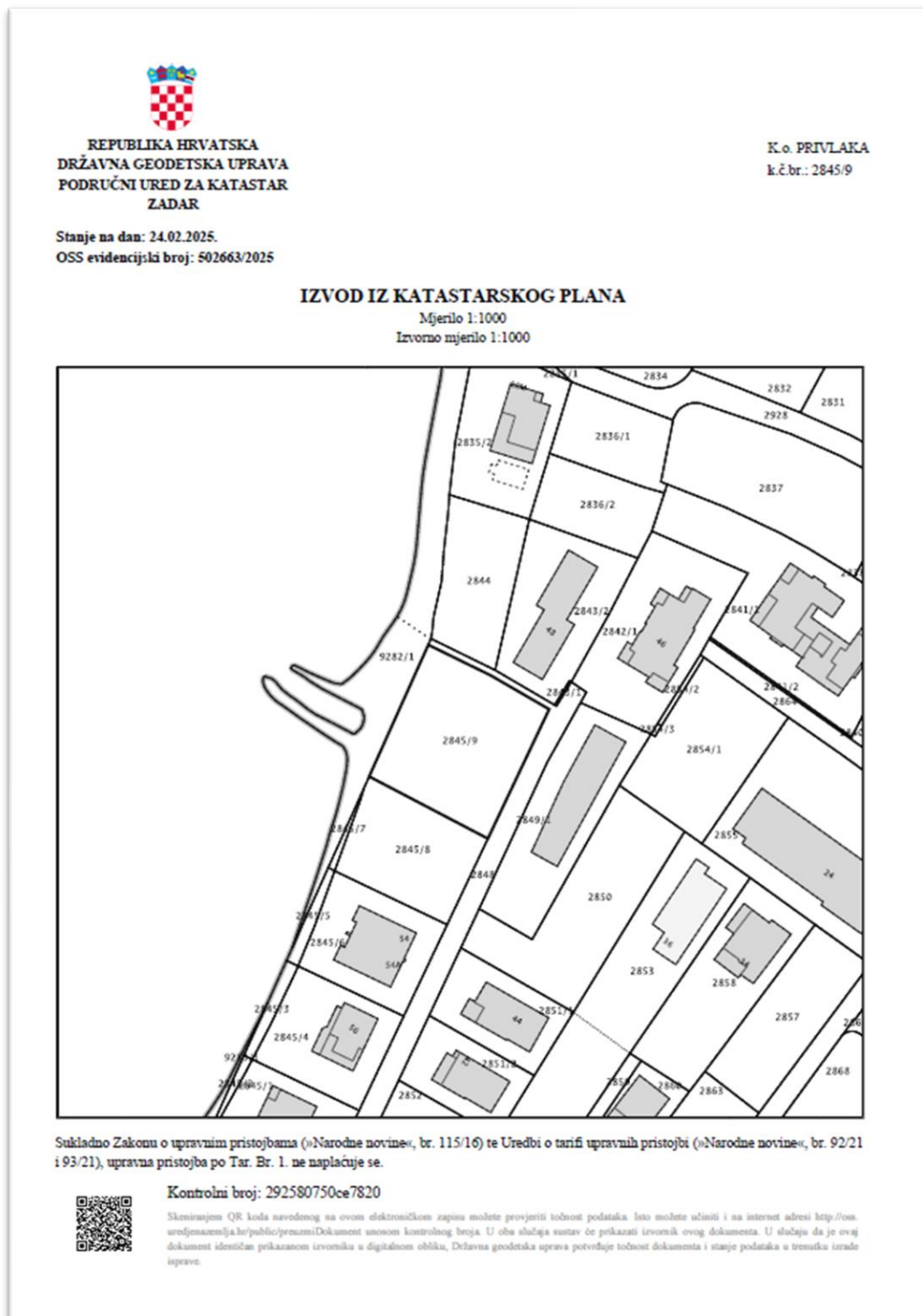
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dio betonirana šetnica, dio prirodna kamenita obala, dio pješčana obala, dio obale obrastao niskim raslinjem, dva manja mula sa pristupnim stepenicama, te dio ogradnog betonskog zida).

8. Izvješće o javnoj raspravi

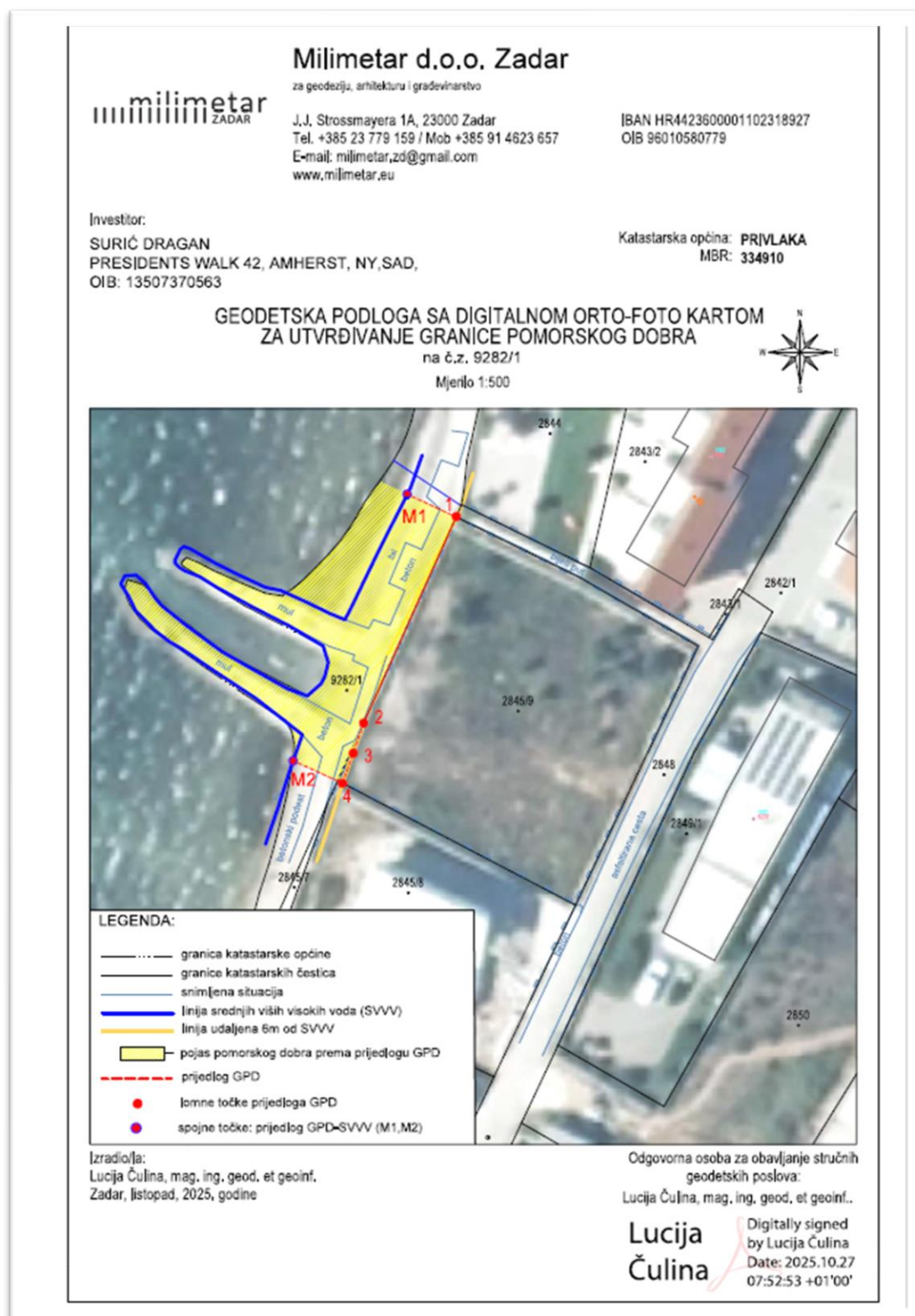
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



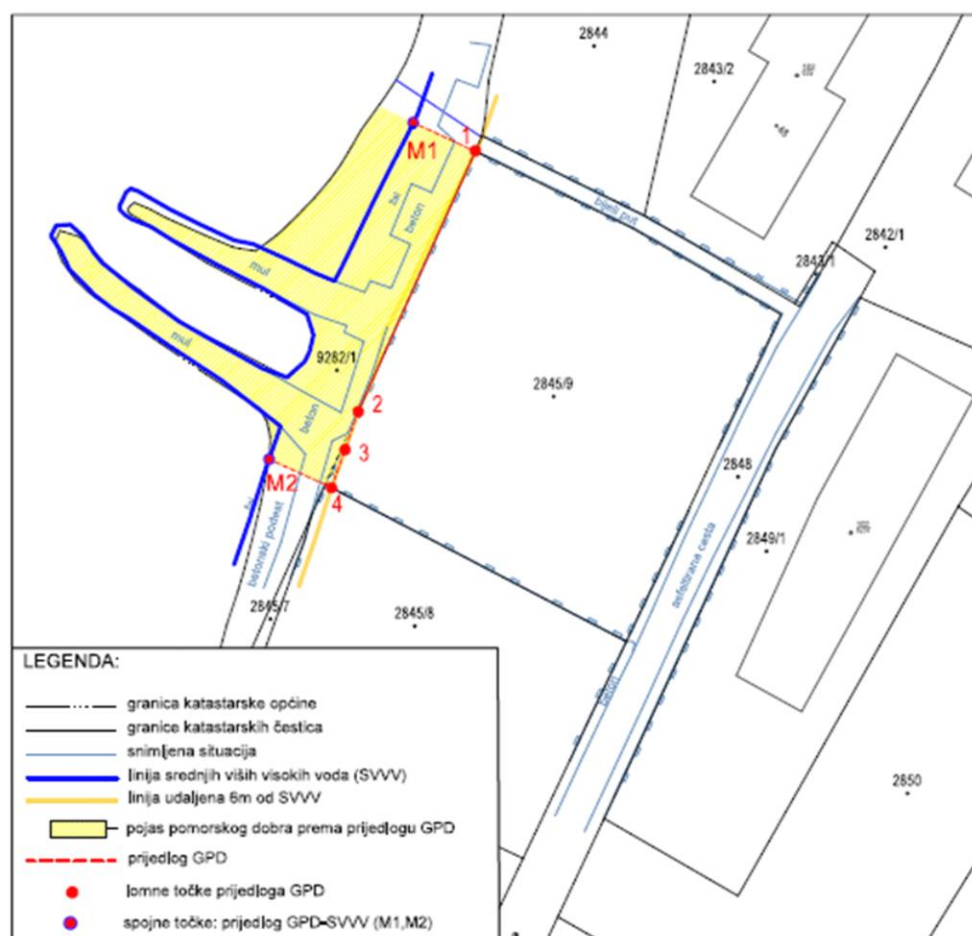
Investitor:

SURIĆ DRAGAN
PRESIDENTS WALK 42, AMHERST, NY, SAD,
OIB: 13507370563

Katastarska općina: PRIVLAKA
MBR: 334910

**GEODETSKA PODLOGA SA UKLOPOM KATASTARSKOG PLANA
ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA**
na č.z. 9282/1

Mjerilo 1:500



Izradio/a:
Lucija Čulina, mag. ing. geod. et geoinf.
Zadar, listopad, 2025. godine

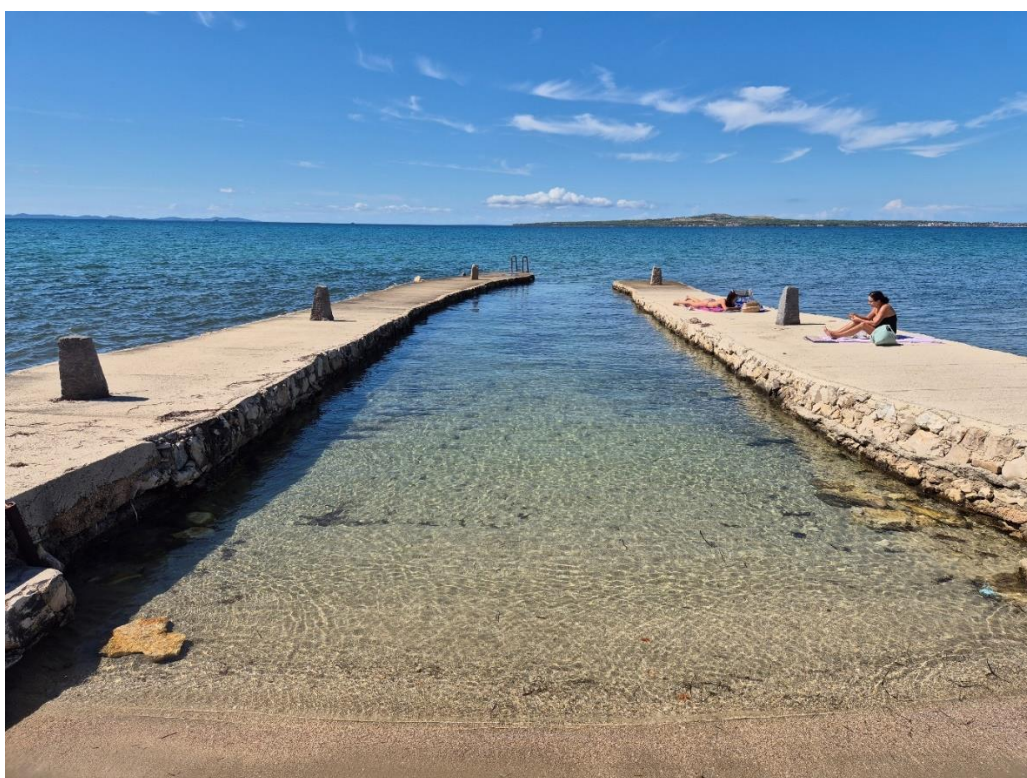
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Lucija Čulina, mag. ing. geod. et geoinf..

**Lucija
Čulina**

Digitally signed by
Lucija Čulina
Date: 2025.10.27
07:54:13 +01'00'

3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Od spojne točke M1 do lomne točke 1 i 2



Fotografije 3. i 4. Od lomne točke 2 do 3, te spojne točke M2

