



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-01/21-5/20

URBROJ: 2198-08-25-5

Zadar, 12. studenoga 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Općine Privlaka, Ivana Pavla II, 46, OIB:86291327705*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Privlaka
za dio kat. čest. 9283/1 i 3524 te 3518/3 za cijelo – Općina Privlaka**

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *LUNIKO d.o.o., Špire Brusine 10, 23000 Zadar, OIB: 83612640175*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3324/7 i 3492 sve k.o. Privlaka, u naravi na morskom rubu bijelog neasfaltiranog puta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 19 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi morski rub bijelog neasfaltiranog puta, te spaja slijedom točke 2 i 3 do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi na morskom rubu bijelog neasfaltiranog puta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 12 do 19 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9283/1 k.o. Privlaka.

Od točke 4 predložena granica se blago lomi u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi morski rub bijelog neasfaltiranog puta, te spaja slijedom točke 5, 6, 7 i 8 do točke 9 koja se nalazi na međi kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi na morskom rubu bijelog neasfaltiranog puta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 12 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 9 predložena granica se blago lomi u smjeru sjeveroistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi morski rub bijelog neasfaltiranog puta, te spaja slijedom točke 10, 11, 12, 13 i 14 do točke 15 koja se nalazi na međi kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi na morskom rubu bijelog neasfaltiranog puta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 13 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 15 predložena granica se lomi u smjeru sjevera prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3492 obje k.o. Privlaka, u naravi rub bijelog neasfaltiranog puta, te spaja slijedom točku 16 do točke 17 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3492 i 3518/1 sve k.o. Privlaka, u naravi na morskom rubu bijelog neasfaltiranog puta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 15 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, zelenu površinu i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 do točke 17 predložena granica prati morski rub kat. čest. 3492 k.o. Privlaka koja je prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 2778 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka upisana u Posjedovnici kao *PUNTA, CESTE I PUTEVI*.

Od točke 17 predložena granica se lomi u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3518/1 obje k.o. Privlaka, u naravi prelazeći preko zelene površine do točke 18 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3518/1 i 3518/3 sve k.o. Privlaka, u naravi zelenoj površini. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 15 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, zelenu površinu, kameno betonski zid i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 18 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3518/1 i 3518/3 obje k.o. Privlaka, u naravi kopneni rub betonske šetnice, te spaja slijedom točke 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 i 26 do točke 27 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3518/1 i 3518/3 sve k.o. Privlaka, u naravi na kopnenom rubu betonske šetnice. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 7 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, zelenu površinu, kameno betonski zid i pješčanu plažu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3518/3 za cijelo k.o. Privlaka.

Od točke 27 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3518/1 i 9283/1 obje k.o. Privlaka, u naravi prelazeći preko zelene površine do točke 28 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3518/1 i 3522/1 sve k.o. Privlaka, u naravi na zelenoj površini. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 8 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, zelenu površinu, kameno betonski zid i pješčanu plažu.

Od točke 28 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3522/1 i 9283/1 obje k.o. Privlaka, u naravi prelazeći preko zelene površine do točke 29 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3523 i 3522/1 sve k.o. Privlaka, u naravi na kopnenom rubu betonske šetnice. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 8 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu, zelenu površinu, kameno betonski zid i pješčanu plažu.

Od točke 29 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3523 obje k.o. Privlaka, u naravi kopneni rub betonirane šetnice do točke 30 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9283/1, 3523 i 3524 sve k.o. Privlaka. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 7 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i pješčanu plažu.

Od točke 29 do točke 30 predložena granica prati morski rub kat. čest. 3523 k.o. Privlaka koja je prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 2836 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka upisana u Posjedovnici kao *LOZNICA, CESTE I PUTEVI*.

Od točke 30 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3524 obje k.o. Privlaka do točke 31 koja se nalazi međi kat. čest. 9283/1 i 3524 a ujedno i na liniji koja je 6 m udaljena od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i pješčanu plažu.

Od točke 31 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći liniji koja je 6 m udaljena od linije SVVV te presijeca kat. čest. 3524 spajajući slijedom točke 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 i 40 do točke 41 koja se nalazi među kat. čest. 9283/1 i 3524 a ujedno i na liniji koja je 6 m udaljena od linije SVVV, u naravi na kopnenom rubu betonirane šetnice. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i zelenu površinu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3524 k.o. Privlaka.

Od točke 41 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći u prvom dijelu međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3524 te u drugom dijelu međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3525/1 obje k.o. Privlaka do točke 42 koja se nalazi na među kat. čest. 9283/1 i 3525/1 u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu.

Od točke 42 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Spojna točke M2 i lomna točka 42 odgovaraju spojnoj točki M1 i lomnoj točki 1 iz prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka za dio kat. čest. 9283/1 (KLASA: 342-12/24-01/7; URBROJ: 2198-08-24-3) koje se nalaze na sljedećim koordinatama:

Y

X

M1 389660.74 4902896.24

1 389665.04 4902901.23

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 42 za dio kat. čest. 9283/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od 395 metara.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9283/1 i 3524 te 3518/3 za cijelo k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonske obalne šetnice.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu obalu, zelenu površinu i pješčanu plažu.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 7478 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 9283/1 upisana je u Posjedovnici kao *CANKINI, DONJE SEBAČEVO, LOZNICA, MOSTINA, PUNTA*, upisane površine 24706 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 1035 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 3518/3 upisana je u Posjedovnici kao *CANKINI, ORANICA*, upisane površine 59 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *ZANKI TIHOMIR, ZADAR BORELLI 5, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 8578 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 3524 upisana je u Posjedovnici kao *CANKINI, ORANICA*, upisane površine 1545 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *ZANKI MICHAEL KAZIMIR, OIB: 82648300762, 3691 GREEN AVE APT 0C, CA 90720 LOS ALAMITOS, SAD, Suvlasnički dio: 1/2, ZANKI IVAN BLAZ, OIB: 05758176191, S. SHELLEY ST. 1304 SANTA ANA, CA, , SAD, SAD, Suvlasnički dio: 1/2*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 2778 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 3492 upisana je u Posjedovnici kao *PUNTA, CESTE I PUTEVI*, upisane površine 1021 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *OPĆINA PRIVLAKA OIB-86291327705, IVANA PAVLA II. KBR. 46, PRIVLAKA, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 2836 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 3523 upisana je u Posjedovnici kao *LOZNICA, CESTE I PUTEVI*, upisane površine 264 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *OPĆINA PRIVLAKA OIB-86291327705, IVANA PAVLA II. KBR. 46, PRIVLAKA, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	389317.26	4902917.50
2	389322.01	4902914.18
3	389336.49	4902900.09
4	389342.01	4902889.78
5	389352.56	4902888.20
6	389367.94	4902885.99
7	389368.36	4902884.50
8	389374.87	4902883.63
9	389389.91	4902882.72
10	389403.16	4902884.54
11	389457.10	4902893.99
12	389466.47	4902897.19
13	389512.93	4902920.30
14	389519.06	4902925.46
15	389526.37	4902934.33
16	389525.44	4902936.33
17	389523.10	4902940.83
18	389533.47	4902942.67
19	389535.94	4902944.23
20	389538.64	4902945.38
21	389541.71	4902946.44
22	389545.02	4902947.34
23	389551.84	4902948.45
24	389555.38	4902948.68
25	389559.15	4902948.76
26	389567.16	4902948.69
27	389567.44	4902948.68
28	389570.17	4902949.16
29	389595.27	4902947.14
30	389602.09	4902946.21
31	389617.11	4902940.75

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
32	389624.32	4902938.62
33	389629.08	4902936.65
34	389632.55	4902934.32
35	389636.04	4902931.34
36	389644.15	4902925.01
37	389648.47	4902921.35
38	389651.17	4902918.53
39	389655.12	4902914.46
40	389659.85	4902908.48
41	389662.36	4902903.93
42	389665.04	4902901.23
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	389307.02	4902901.79
M2	389660.74	4902896.24

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Općine Privlaka, Ivana Pavla II, 46, OIB:86291327705*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 19 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica, prirodna kamenita obala, zelena površina i pješčana plaža).

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA

k.č.br.: 3492

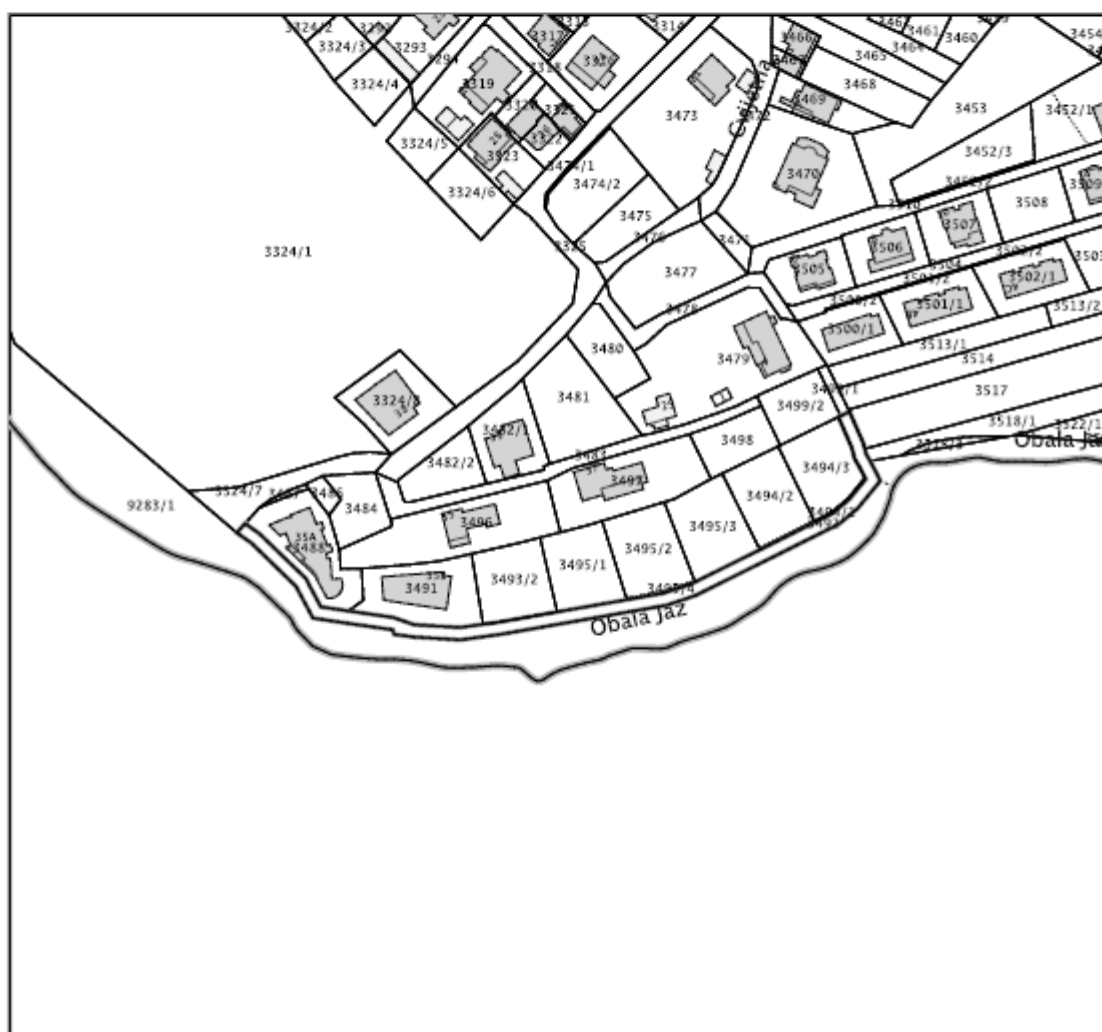
Stanje na dan: 05.06.2025.

OSS evidencijski broj: 1586381/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 31727749be2ff04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjemaemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 3524

Stanje na dan: 05.06.2025.

OSS evidencijski broj: 1586441/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 31727982af796d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

-

LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. Zadar Poduzeće za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo tel/fax 023/314-336		
Izradio: Gordana Šušteršić, i. grad.	Objekt: K. o. Privlaka, k.č. 3518/3 i dijelovi k.č. 9283/1, 3524	
Snimio: Dario Pantić, mag. ing. grad.	Sadržaj: Prijedlog granice pomorskog dobra	
Datum izrade elaborata: 10. 11. 2021. godina	Investitor: Općina Privlaka	Mjerilo: 1:1000

Legenda:	
	Linija SVVV (kota 0.167 m u HVRST1)
	Linija 6m od linije SVVV
	Postojeće stanje
	Katastarska meja
	Granica katastarske općine
	Linija prijedloga granice pomorskog dobra
	Pomoćne spojne linije
	Lomne točke prijedloga kopnene granice pomorskog dobra
	Spojne točke

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA U HTRS96/TM:					
E(m)	N(m)	E(m)	N(m)	E(m)	N(m)
1 389317.26	4902917.50	16 389525.44	4902936.33	31 389617.11	4902940.75
2 389322.01	4902914.18	17 389523.10	4902940.83	32 389624.32	4902938.62
3 389336.49	4902900.09	18 389533.47	4902942.67	33 389629.08	4902938.65
4 389342.01	4902899.78	19 389535.94	4902944.23	34 389632.55	4902934.32
5 389352.58	4902888.20	20 389538.64	4902945.38	35 389636.04	4902931.34
6 389367.94	4902885.99	21 389541.71	4902946.44	36 389644.15	4902925.01
7 389368.36	4902884.50	22 389545.02	4902947.34	37 389648.47	4902921.35
8 389374.87	4902883.63	23 389551.84	4902948.45	38 389651.17	4902918.53
9 389389.91	4902882.72	24 389555.38	4902948.88	39 389655.12	4902914.46
10 389403.18	4902884.54	25 389559.15	4902948.76	40 389659.85	4902908.48
11 389457.10	4902893.99	26 389567.18	4902948.89	41 389662.38	4902903.93
12 389466.47	4902897.19	27 389567.44	4902948.86	42 389665.04	4902901.23
13 389512.93	4902920.30	28 389570.17	4902949.16	M1 389307.02	4902901.79
14 389519.06	4902925.46	29 389595.27	4902947.14	M2 389660.74	4902896.24
15 389526.37	4902934.33	30 389602.09	4902946.21		

Napomena:

Prijedlog granice pomorskog dobra na snimljenoj podlozi iz 2021. godine preklapljen sa podacima službenog katastarskog plana iz listopada 2024.



3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: od točke 1 do točke 4



Fotografija 2: od točke 4 do točke 11



Fotografija 3: od točke 11 do točke 15



Fotografija 4: od točke 18 do točke 15



Fotografija 5: od točke 30 do točke 18



Fotografija 6: od točke 42 do točke 30



Fotografija 7: od točke 1 do točke 42

