****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

 ZADARSKA ŽUPANIJA

 ****OPĆINA PRIVLAKA

 Ivana Pavla II, 46.

 23233 PRIVLAKA

KLASA: 410-01/25-01/7

URBROJ: 2198-28-02-25-1

Privlaka, 2. listopada 2025. godine

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 05/18,07/21,11/22 i “Službeni glasnik Općine Privlaka” broj 04/23), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj XX. sjednici održanoj dana XX. studenog 2025. godine donijelo je

**Odluku o porezima Općine Privlaka**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se vrsta lokalnih poreza, stopa i visina lokalnih poreza te tijelo

nadležno za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza koji pripadaju Općini Privlaka.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

(1) Općina uvodi te joj pripadaju sljedeći lokalni porezi:

1. porez na potrošnju,

2. porez na nekretnine.

Članak 3.

(1) Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 4.

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 5.

(1) Porez na nekretnine na cijelom području Općine Privlaka plaća se godišnje u visini od 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 6.

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje

3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi vlasnik nekretnine koji prima neku od naknada u sustavu socijalne skrbi pred Hrvatskim zavodom za socijalni rad.

(3) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1.točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

III. NADLEŽNOST

Članak 7.

(1) Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju iz članka 2. ove Odluke obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

 (2) Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na nekretnine iz članka 2. ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

Članak 8.

(1) Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o lokalnim porezima i Opći porezni zakon.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Privlaka

(„Službeni glasnik Općine Privlaka“ broj 6/23, 13/24, 2/25).

(2) Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza započeti prema odredbama Odluke o porezima Općine Privlaka („Službeni glasnik Općine Privlaka“ broj 6/23, 13/24, 2/25) dovršiti će se po odredbama te Odluke.

Članak 10.

(1) Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Privlaka, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Nikica Begonja