



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 410-15/23-01/01

URBROJ: 2198-28-01-25-6

Privlaka, 25. veljače 2025. godine

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), članka 12. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/24) i članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 05/18, 07/21, 11/22 i „Službeni glasnik Općine Privlaka“ broj 04/23), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 24. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Privlaka

Članak 1.

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Odluka o porezima Općine Privlaka („Službeni glasnik Općine Privlaka“, broj 06/23, 13/24) (dalje: Odluka).

Članak 2.

Članak 2. Odluke mijenja se i glasi:

(1) „Općina uvodi te joj pripadaju sljedeći lokalni porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.“

Naziv odjeljka 2. iznad članka 5. mijenja se i glasi : „2. Porez na nekretnine“.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.«.

Iza članka 5. dodaju se članci 5.a i 5.b koji sada glase:

“

Članak 5.a

(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 5.b

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi vlasnik nekretnine koji prima neku od naknada u sustavu socijalne skrbi pred Hrvatskim zavodom za socijalni rad.

(3) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.”

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„(1) Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju iz članka 2. ove Odluke obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

(2) Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na nekretnine iz članka 2. ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Privlaka.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Privlaka“.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Nikica Begonja, v.r.