



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO,
MORE I PROMET**
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/24-01/1

URBROJ: 2198-08-25-10

Zadar, 08. travnja 2025.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Općine Privlaka, Ivana Pavla II, 46, OIB:86291327705*, na 1. sjednici održanoj dana 05. lipnja 2024. godine, utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA

na dijelu k.o. Privlaka

za dio kat. čest. 9260, 9258, 9251/2, 9251/3, 9291/4, 9291/5, te za cijelo kat. čest. 9291/1, 9291/2, 9291/6, 9291/7, 9291/8, 9291/9 i 9191/10 – Općina Privlaka

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz lomne točke 1, označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *društva LUNIKO inženjering d.o.o. iz Zadra, Špire Brusine 10*, koja se nalazi na granici k.o. Privlaka i k.o. Nin-Zaton odnosno na tromeđi kat. čest. 9291/1, 9276/1 obje k.o. Privlaka i kat. čest. 2611 k.o. Nin-Zaton, u naravi dio obale prekrivene niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 11 metara.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru sjeverozapada međnom linijom kat. čest. 9276/1 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, u naravi presijecajući asfaltiranu površinu, dolazi u točku 2 (ista točka položajno u tromeđi kat. čest. 9276/3, 9276/1 i 9291/1 sve k.o. Privlaka), a predstavlja dio obale prekrivene tucanikom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 10 do 130 metara, a obuhvaća prirodnu šljunčanu obalu, dio obale prekrivene tucanikom, betonsku obalnu šetnicu, te kameno-betonski lukobran sa dva mula koji služe za privez brodova (dužine oko 127 metara).

Od točke 2 predložena granica se blago „lomi“ u smjeru sjevera, međnom linijom kat. čest. 9276/3 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, dolazi u točku 3 (ista točka položajno u tromeđi kat. čest. 9267/2, 9276/3 i 9291/1 sve k.o. Privlaka), nakon koje nastavno prateći međnu liniju kat. čest. 9267/2 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, dolazi u točku 4 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9267/1, 9267/2 i 9291/1 sve k.o. Privlaka, u naravi predstavlja dio obale prekrivene raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 127 metara, a obuhvaća betonsku obalnu šetnicu, dio obale prekrivene tucanikom, te kameno betonski lukobran sa molovima za privez brodova.

Od točke 4 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjevera, međnom linijom kat. čest. 9291/1 i 9267/1 obje k.o. Privlaka, a ujedno i linijom koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te dolazi do točke 5 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9267/1 i 9291/1, obje k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a), nakon koje presijecajući među kat. čest. 9266 i 9267/1 obje k.o. Privlaka, dolazi do točke 6 koja točka se nalazi na međi kat. čest. 9266 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja dio obale prekrivene niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, te dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 6 predložena granica prati međnu liniju kat. čest. 9266 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, dolazi do točke 7 (ista točka položajno na tromeđi kat. čest. 9265, 9266 i 9291/1, sve k.o. Privlaka), nakon koje nastavno prateći među kat. čest. 9265 i 9291/1 obje k.o. Privlaka i dolazi do točke 8 koja točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 9264/1, 9265 i 9291/1, sve k.o. Privlaka, a u naravi predstavlja obalu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9 metara, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, te dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Na ovom dijelu predmetne kat. čest. 9291/1 (ispred kat. čest. 9264/1 i 9264/2), sve k.o. Privlaka, utvrđena je granica pomorskog dobra Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/21-01/99, URBROJ: 530-03-22-3 od 17. siječnja 2022. godine.

Od točke 9 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9264/1, 9264/2, 9291/1 i 9260 sve k.o. Privlaka, ujedno na liniji 6 metara udaljenoj od linije SVVV-a), predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjevera, prateći među kat. čest. 9260 i 9291/1, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te spaja točke 9 i 10 sa točkom 11, koja se nalazi na međi kat. čest. 9260 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja dio asfaltirane površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, dio asfaltirane površine te obalu prekrivenu niskim raslinjem.

Od točke 11 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjever-sjeverozapad i dalje prati među kat. čest. 9260 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, dolazi u točku 12 (ista točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 9259, 9260 i 9291/1 sve k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja rub kamenog ogradnog zida susjednog objekta, nakon koje nastavno prateći među kat. čest. 9259 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, spaja slijedom točke 13, 14, 15 i 16 do točke 17 koja točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 9258, 9259 i 9291/1 sve k.o. Privlaka, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a predstavlja rub ogradnog zida susjednih objekata. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine od 6 do 6,5 metra, a obuhvaća betoniranu obalnu šetnicu, te obalu prekrivenu niskim raslinjem.

Od točke 17 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, presijecajući međnu liniju kat. čest. 9258 i 9291/1 obje k.o. Privlaka, a ujedno i ogradni zid susjednog objekta, te spaja slijedom točke 18, 19, 20 i 21 do točke 22 (ista točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 9252/4, 9291/1, 9258 i 9291/1 sve k.o.

Privlaka), a u naravi predstavlja rub ogradnog zida dvaju susjednih nekretnina. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine 6 metra, a obuhvaća dio kamenog ogradnog zida susjednog objekta, betoniranu obalnu šetnicu, te obalu prekrivenu niskim raslinjem.

Od točke 22 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći među kat. čest. 9252/4 i 9291/2 obje k.o. Privlaka, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, dolazi u točku 23 (ista točka položajno na tromedi kat. čest. 9252/2, 9252/4 i 9291/2 sve k.o. Privlaka), a nakon koje nastavno prateći među kat. čest. 9252/2 i 9291/2 obje k.o. Privlaka, dolazi do točke 24 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9252/5, 9291/2 i 9252/2 sve k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te predstavlja uređenu zelenu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine 6 metra, a obuhvaća uređenu zelenu površinu, ogradni kameno-betonski zid, te betoniranu obalnu šetnicu sa malim betonskim stepenicama za ulazak u more.

Od točke 24 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeverozapad-sjever prateći međnu liniju kat. čest. 9252/5 i 9291/2 obje k.o. Privlaka, do točke 25 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9252/5, 9291/2, 9251/3 i 9250 sve k.o. Privlaka), nakon koje se oštro „lomi“ u smjeru jug-jugozapad, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja slijedom redne bojeve točaka od 25 do 34 (koja točka se nalazi unutar kat. čest. 9251/3 k.o. Privlaka), nakon koje se polukružno nastavlja u smjeru zapad-istok i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te spaja slijedom redne brojeve točaka od 34 do točke 42 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9251/3 i 9291/7 obje k.o. Privlaka, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a), a u naravi predstavlja rub kamenog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine 6 metra, a obuhvaća uređenu zelenu površinu, ogradni kameno-betonski zid, kameni podzid, betoniranu obalnu šetnicu, betonski mol sa dvoje betonskih stepenica koje služe za ulazak u more.

Od točke 42 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeverozapada prateći među kat. čest. 9251/3 i 9291/7 obje k.o. Privlaka, presijecajući rub pristupnih stepenica susjedne nekretnine, te nadalje, prateći rub ogradnog kamenog zida spaja točku 43 sa točkom 44 koja točka se nalazi na međi kat. čest. 9251/3 i 9291/7 obje k.o. Privlaka, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja rub ogradnog kamenog zida susjednog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6,5 metara, a obuhvaća, šljunčanu uređenu obalu, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 44 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjevera, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijecajući kat. čest. 9251/3 k.o. Privlaka, spaja slijedom redne brojeve točaka 45, 46 i 47 (koja točka se nalazi na međi kat. čest. 9251/3 i 9251/2 obje k.o. Privlaka), nakon koje se nastavlja i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijecajući kat. čest. 9251/2 k.o. Privlaka, dolazi u točku 48 koja se nalazi na međi kat. čest. 9251/2 i 9291/6 obje k.o. Privlaka, te u naravi predstavlja rub ogradnog kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio uređene zelene površine, kameni podzid, šljunčanu uređenu obalu, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 48 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera prateći među kat. čest. 9251/2 i 9291/6 obje k.o. Privlaka, ujedno i rub ogradnog zida spajajući točke 49, 50 i 51 sa točkom 52 (ista točka se nalazi na međi kat. čest. 9251/2, 9291/6, 9291/5 i 9251/1, sve k.o. Privlaka), a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, nakon koje nastavno prateći među kat. čest. 9291/5 i 9251/1 obje k.o. Privlaka, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja točke 53 i 54 (ista točka se nalazi na međi kat. čest. 9291/5 i 9251/1 obje k.o. Privlaka), a predstavlja zemljanu strminu (pokos) obrastao niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine od 6 do 6,5 metra, a obuhvaća šljunčanu uređenu obalu, kameni podzid, betoniranu obalnu šetnicu, te pokos obrastao niskom vegetacijom.

Od točke 54 predložena granica nastavlja u smjeru sjevera prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijecajući kat. čest. 9291/5 k.o. Privlaka, spaja slijedom redne brojeve točaka od 55 do 67 (koja točka se nalazi na međi kat. čest. 9291/4 i 9291/5 obje k.o. Privlaka), a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja dio obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metra, a obuhvaća uređenu obalu, kameni podzid, betoniranu obalnu šetnicu, te manji pokos obrastao vegetacijom.

Od točke 67 predložena granica se dalje nastavlja u smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 9291/5 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, spaja točke 68 i 69 (koja točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 9291/4, 9291/5 i 9291/3 sve k.o. Privlaka), a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, nakon koje se nastavlja prateći među kat. čest. 9291/3 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, spajajući redne brojeve točaka od 69 do 76 (ista točka se nalazi na međi kat. čest. 9291/3 i 9291/4 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja dio obale prekrivene tucanikom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metra, a obuhvaća uređenu obalu prekrivenu tucanikom, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 76 predložena granica se blago „lomi“ i nastavlja u smjeru sjever-sjeverozapad, prateći morski rub javne (lokalne) ceste LC63189 Privlaka, spajajući točke rednih brojeva od 77 do 88 u kojoj točki presijeca liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja rub prometne i zelene površine, te se dalje nastavlja prateći morski rub javne (lokalne) ceste naziva LC63189 Privlaka, te spaja točke rednih brojeva od 88 do 106 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9291/10 i 9291/4 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja dio obale prekrivene tucanikom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 5 do 13,5 metra, a obuhvaća uređenu obalu prekrivenu tucanikom, mali betonski mol, kameni podzid, uređenu zelenu površinu, te betoniranu obalnu šetnicu. S obzirom da je udaljenost od linije SVVV-a u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području se predložena granica određuje do morskog ruba lokalne ceste LC63189 Privlaka. Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 22. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 89 do točke 104 ista utvrdi u smanjenom pojasu. Napominje se da je za citiranu lokalnu cestu izrađen Geodetski elaborat u svrhu evidentiranja izvedenog stanja ceste od strane društva Luniko inženjering d.o.o. Zadar (broj Elaborata 2024-199 od prosinca 2024. godine).

Od točke 106 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 9291/10 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, dolazi do točke 107 (ista položajno na tromeđi kat. čest. 9291/10, 9291/4 i 9249 sve k.o. Privlaka), nakon koje se oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada prateći među kat. čest. 9249 i 9291/10 obje k.o. Privlaka, te dolazi do točke 108 (ista na međi kat. čest. 9249 i 9291/10 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja dio betonirane površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 13,5 do 26 metra, a obuhvaća čvrsti kameno-betonski objekt (građevina), obalu prekrivenu tucanikom, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 108 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru juga prateći među kat. čest. 9291/10 i 9249 obje k.o. Privlaka, te dolazi do točke 109 (ista položajno na tromeđi kat. čest. 9291/10, 9099 i 9249 sve k.o. Privlaka), nakon koje nastavlja prateći među kat. čest. 9291/10 u 9099 obje k.o. Privlaka, te dolazi do točke 110 (ista na tromeđi kat. čest. 9099, 9291/4 i 9291/10 sve k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja rub čvrstog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11 do 26 metra, a obuhvaća dio čvrsti kameno-betonskog objekta, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu, te dio uređene zelene površine.

Od točke 110 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru zapada prateći među kat. čest. 9099 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, do točke 111 (ista položajno na tromeđi kat. čest. 9098, 9099 i 9291/4 sve k.o. Privlaka), nakon koje se oštro „lomi“ u smjeru sjevera prateći među kat. čest. 9099 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, te dolazi do točke 112 (ista položajno na tromeđi kat. čest.

9099, 9098 i 9291/4 sve k.o. Privlaka), a nakon koje se opet oštro „lomi“ u smjeru zapada prateći među kat. čest. 9098 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, a ujedno prateći rub ogradnog zida, spaja točke 113 i 114 do točke 115 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9098 i 9291/4 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja rub ogradnog kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 10 do 11 metra, a obuhvaća kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 115 predložena granica se nastavlja u smjeru zapada prateći među kat. čest. 9098 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, te presijecajući međnu liniju kat. čest. 9098 i 9097/2 obje k.o. Privlaka, dolazi do točke 116 (ista položajno na međi kat. čest. 9291/4 i 9097/2 obje k.o. Privlaka), nakon koje se nastavlja prateći među kat. čest. 9291/4 i 9097/2 obje k.o. Privlaka do točke 117 (ista položajno na međi kat. čest. 9291/4 i 9097/2 obje k.o. Privlaka), te se dalje nastavlja i presijeca međnu liniju kat. čest. 9097/2 i 9097/1 obje k.o. Privlaka i dolazi do točke 118 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9097/1 i 9291/4 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 10 do 14 metra, a obuhvaća uređenu zelenu površinu sa dječjim igralištem sa morske strane ograđenu žičanom ogradom, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 118 predložena granica se nastavlja u smjeru zapad-sjeverozapad, i dalje prateći među kat. čest. 9097/1 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, te spaja slijedom redne brojeve točaka od 119 do 124, (u naravi prateći rub ogradnog betonskog zida), te se oštro „lomi“ u smjeru sjevera i dalje prateći među kat. čest. 9097/1 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, te spaja točku 125 sa točkom 126 (ista točka položajno na međi kat. čest. 9097/1 i 9291/4 obje k.o. Privlaka), a u naravi predstavlja rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11 do 15,5 metra, a obuhvaća uređenu zelenu površinu sa dječjim igralištem sa morske strane ograđenu žičanom ogradom, betoniranu površinu, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Od točke 126 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 9097/7 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, do točke 127 (ista točka položajno na tromeđi kat. čest. 8776, 9097/1 i 9291/4 sve k.o. Privlaka), te se nadalje opet oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada prateći među kat. čest. 8776 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, odnosno morski rub javne (lokalne) ceste naziva LC63189 Privlaka (u naravi prateći kopneni rub kamenog podzida), te spaja slijedom redne brojeve točaka od 128 do 138, a koja točka se nalazi na međi kat. čest. 8776 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, a u naravi predstavlja betoniranu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11 do 13 metra, a obuhvaća uređenu zelenu površinu prekrivenu visokim raslinjem, betoniranu površinu, kameni podzid, te betoniranu obalnu šetnicu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 138 za dio kat. čest. 9260, 9258, 9251/2, 9251/3, 9291/4, 9291/5, te za cijelo kat. čest. 9291/1, 9291/2, 9291/6, 9291/7, 9291/8, 9291/9 i 9191/10, sve k.o. Privlaka, ukupne duljine obalne linije od 564 metra.

Od točke 138 predložena granica se oštro lomi prema moru u smjeru jugozapada, presijecajući liniju koja je 6 metara udaljena od SVVV, u naravi presijecajući uređenu zelenu površinu i betoniranu obalnu šetnicu, do pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV. Od točke M2 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice nastavlja dalje linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9260, 9258, 9251/2, 9251/3, 9291/4, 9291/5, te za cijelo kat. čest. 9291/1, 9291/2, 9291/6, 9291/7, 9291/8, 9291/9 i 9191/10, sve k.o. Privlaka – Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Na dijelu kat. čest. 9291/1 (ispred kat. čest. 9264/1 i 9264/) k.o. Privlaka utvrđena je granica pomorskog dobra Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/21-01/99, URBROJ: 530-03-22-3 od 17. siječnja 2022. godine, a predložena granica pomorskog dobra između točaka 8 i 9 prati ovako utvrđenu granicu pomorskog dobra te su lomne točke 8 i 9 ovog prijedloga identične lomnim točkama 1 i 9 granice pomorskog dobra utvrđene ranije citiranim rješenjem Ministarstva od siječnja 2022. godine.

Za ostalo područje nema podataka da je određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

Nadalje, na predmetnom području utvrđena je granica lučkog područja luke otvorene za javni promet Privlaka-Bilotinjak, (Odluka o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 6/98, 15/03, 14/04, 11/05, 12/05, 9/07, 12/08, 6/11, 16/15, 18/17, 09/19, 18/21, 26/22).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u ožujku 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je za dio obalne linije predmetnog područja razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja, odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Povjerenstvo ocjenjuje kako je nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja uzrokovan izgradnjom uređene obalne betonske šetnice u cijeloj duljini predložene granice, a koja nije katastarski evidentirana.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na dijelu k.o. Privlaka, Općina Privlaka, a prema stanju u naravi radi se dijelom o prirodnoj šljunčanoj obali, a dijelom o obali prekrivenoj tucanikom, dijelom o betoniranoj pješačkoj šetnici, dijelom o uređenoj zelenoj površini, dijelom o uređenom dječjem igralištu, kamenim podzidima, te dva manja betonska mula sa pristupnim stepenicama za ulaz u more, dijelu manjeg pokosa obrastlim vegetacijom. Nadalje, obuhvaćeni dio kopna uključuje i betonirani lukobran sa dva mula opskrbljeni opremom za vez brodova kao lučko područje. Granicom je obuhvaćen i čvrsti objekt – građevina izgrađena na kat. čest. 9291/10 k.o. Privlaka izgrađena na temelju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, te dijelovi ogradnih zidova na kat. čest. 9258, 9291/2 i 9291/7 sve k.o. Privlaka.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 7479 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 21. travnja 2024. godine, kat. čest. 9291/1 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 2715 m², kat. čest. 9291/4 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 4476 m², a kat. čest. 9291/10 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, uređeno zemljište*, ukupne površine 209 m², u Vlastovnici su upisane kao „pomorsko dobro“, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6921 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9291/9 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 9 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6920 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9291/8 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 64 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6919 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9291/7 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 57 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6918 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9291/5 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, Škrapavac, obala*, ukupne površine 546 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Mustać Ivice iz Privlake, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6177 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9251/3 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, pašnjak*, ukupne površine 246 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo Mustać Ivice iz Privlake, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6011 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9251/2 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, pašnjak*, ukupne površine 76 m², u Vlastovnici je upisana kao Vlasništvo Općine Privlaka za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 2086 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9249 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, ceste i putevi*, ukupne površine 2662 m², u Vlastovnici je upisana kao Javno dobro u općoj uporabi – Općina Privlaka za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 6464 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9260 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, ceste i putevi*, ukupne površine 263 m², u Vlastovnici je upisana kao Javno dobro u općoj uporabi – Općina Privlaka za cijelo, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 2528 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. travnja 2024. godine, kat. čest. 9258 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, dvorište i stambena zgrada*, ukupne površine 402 m², u Vlastovnici je upisana kao suvlasništvo Hrestak Stjepana i Hrestak Slave, svaki za ½ dijela iste, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 2290 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 02. travnja 2025. godine, kat. čest. 9291/2 upisana je u Posjedovnici kao *Bilotinjak, pješčana obala*, ukupne površine 178 m², u Vlastovnici je upisana kao vlasništvo društva VILA PRIVLAKA D.O.O., za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	392025,96	4900525,64
2	392015,97	4900543,35
3	392015,54	4900544,12
4	392012,37	4900562,66
5	392011,57	4900567,36
6	392011,45	4900568,77
7	392011,51	4900578,38
8	392013,67	4900589,84
9	392028,38	4900650,56
10	392028,79	4900653,73
11	392028,49	4900655,06
12	392029,07	4900657,63
13	392028,81	4900657,75
14	392028,58	4900658,00
15	392028,43	4900658,38
16	392025,58	4900667,53
17	392021,23	4900678,91
18	392020,80	4900679,98
19	392018,65	4900684,61
20	392016,18	4900688,44

21	392012,85	4900692,74
22	392011,92	4900693,96
23	391996,44	4900707,63
24	391995,30	4900708,63
25	391979,88	4900722,25
26	391979,58	4900721,84
27	391975,73	4900720,72
28	391973,14	4900720,18
29	391970,84	4900719,69
30	391968,93	4900719,55
31	391967,46	4900719,41
32	391966,19	4900719,55
33	391965,25	4900719,82
34	391964,33	4900720,24
35	391963,62	4900720,66
36	391963,30	4900720,93
37	391963,14	4900721,15
38	391962,81	4900721,88
39	391961,76	4900724,32
40	391961,37	4900726,02
41	391960,14	4900730,13
42	391958,96	4900732,38
43	391959,37	4900734,09
44	391958,22	4900736,50
45	391958,15	4900736,70
46	391958,84	4900737,76
47	391959,96	4900741,18
48	391960,82	4900745,04
49	391961,49	4900746,14
50	391962,97	4900750,92
51	391963,06	4900751,92
52	391962,92	4900753,79
53	391962,88	4900754,42
54	391963,01	4900755,38
55	391963,29	4900756,56
56	391964,46	4900762,59
57	391965,12	4900766,85
58	391964,96	4900770,02
59	391964,06	4900773,15

60	391963,29	4900775,70
61	391962,84	4900777,68
62	391962,55	4900780,65
63	391962,56	4900781,05
64	391962,76	4900781,81
65	391964,56	4900787,10
66	391965,78	4900789,88
67	391967,84	4900793,45
68	391968,33	4900794,25
69	391969,86	4900796,20
70	391971,86	4900799,42
71	391972,61	4900800,78
72	391973,57	4900802,33
73	391975,27	4900805,53
74	391975,97	4900806,92
75	391980,56	4900814,86
76	391981,83	4900819,68
77	391982,17	4900823,11
78	391981,53	4900827,39
79	391981,04	4900830,39
80	391979,96	4900836,25
81	391979,09	4900840,92
82	391978,58	4900843,54
83	391977,71	4900847,26
84	391977,11	4900849,46
85	391976,94	4900850,09
86	391976,23	4900852,23
87	391975,32	4900855,11
88	391974,07	4900858,83
89	391972,95	4900862,03
90	391971,73	4900865,08
91	391971,26	4900866,19
92	391969,27	4900869,06
93	391967,77	4900871,25
94	391966,04	4900873,72
95	391964,73	4900875,52
96	391961,36	4900880,19
97	391959,69	4900882,42
98	391957,27	4900885,34

99	391956,69	4900886,00
100	391954,37	4900888,47
101	391952,37	4900890,33
102	391946,24	4900895,42
103	391942,10	4900898,75
104	391940,22	4900900,16
105	391932,31	4900906,01
106	391928,94	4900908,63
107	391929,73	4900909,71
108	391913,76	4900921,82
109	391913,57	4900920,63
110	391911,32	4900906,60
111	391891,85	4900903,09
112	391891,99	4900903,40
113	391888,58	4900902,92
114	391876,76	4900901,00
115	391871,90	4900900,45
116	391868,83	4900900,17
117	391867,35	4900900,50
118	391860,96	4900901,99
119	391854,66	4900903,37
120	391849,45	4900904,51
121	391848,20	4900905,40
122	391843,52	4900908,82
123	391841,71	4900910,20
124	391838,53	4900912,91
125	391837,38	4900918,03
126	391835,44	4900926,94
127	391835,63	4900927,24
128	391833,35	4900932,08
129	391832,19	4900934,50
130	391829,60	4900939,44
131	391827,45	4900942,84
132	391826,05	4900944,80
133	391823,01	4900949,07
134	391820,01	4900952,15
135	391816,90	4900955,04
136	391811,87	4900958,70
137	391809,11	4900960,39

138	391807,05	4900961,48
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	392019,04	4900516,66
M2	391801,01	4900952,28

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Općine Privlaka, Ivana Pavla II, 46, OIB:86291327705*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*). Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 5 i 130 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica dijelom prati i morski rub prometnice „javna (lokalna) cesta naziva LC63189 Privlaka“ za koju je, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), te Objašnjenju o izradi geodetskog elaborata izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, KLASA: 932-01/12-01/182, URBROJ: 5410-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. godine izdanim od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, izrađen Geodetski elaborat za potrebe evidentiranja izvedenog stanja ceste na kat. čest. 7846/5 i dr., sve k.o. Privlaka, (Luniko inženjering d.o.o. Zadar, broj Elaborata 2024-199 od prosinca 2024.),
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dijelom prirodna šljunčana obala, dijelom obala prekrivena tucanikom, dijelom betonirana pješačka šetnica, dijelom uređena zelena površina, djelom uređeno dječje igralište, djelom kameni podzid, te 2 manja betonska mula sa pristupnim stepenicama za ulaz u more, dijelom manji pokos obrastao vegetacijom, betonirani lukobran sa dva mula opskrbljena opremom za vez brodova kao lučko područje, te čvrstom objektu – građevina izgrađena na kat. čest. 9291/10 k.o. Privlaka i dijelovima ogradnih zidova na kat. čest. 9258, 9291/2 i 9291/7 sve k.o. Privlaka).

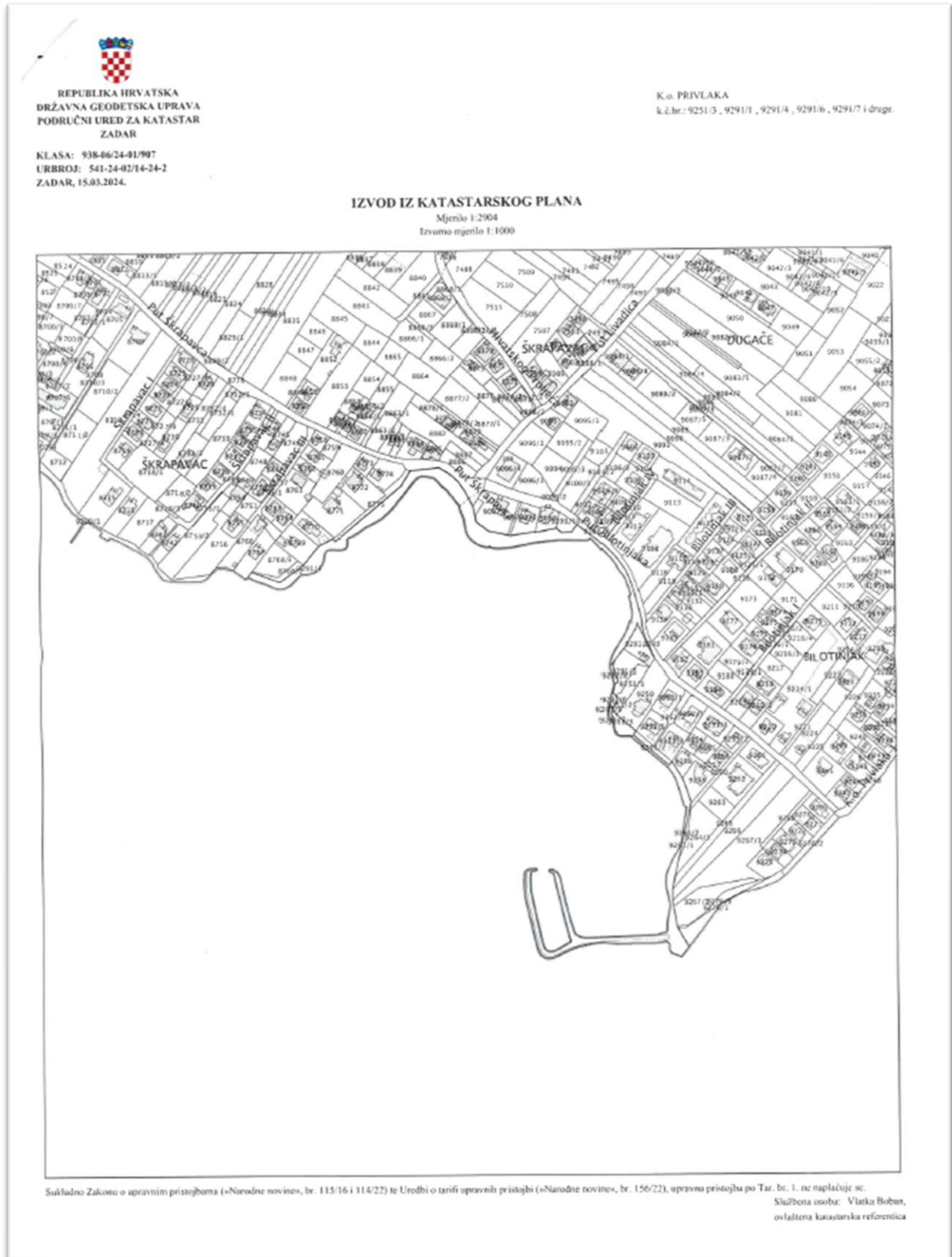
8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja

Slika 1. Fotografija područja sa označenom linijom prijedloga granice pomorskog dobra



Slike 2., 3. i 4. Od spojne točke M1 do lomne točke 3.





Slika 5. Od lomne točke 3. do 8.



Slika 6. Od lomne točke 9. do 15.



Slika 7. Od lomne točke 15. do 21.



Slika 8. i 9. Od lomne točke 22. do 26.





Slika 10., 11. i 12. Od lomne točke 27. do 42.





Slika 13. Od lomne točke 42. do 67.



Slika 14. Od lomne točke 67. do 76.



Slika 15. Od lomne točke 76. do 102.



Slika 16. Od lomne točke 102. do 110.



Slika 17. Od lomne točke 110. do 114.



Slika 18. Od lomne točke 113. do 117.



Slike 19. i 20. Od lomne točke 117. do 127.



Slike 21. i 22. Od lomne točkaka 127. do 138. i spojne točke M2.

