**DOSTAVA PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA**

**NEKRETNINE**

|  |
| --- |
| **1. POREZNI OBVEZNIK** |
| **OIB:**   |
| **IME I PREZIME:**   |
| **ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA** (GRAD/MJESTO/ULICA/KČ.BROJ/DODATAK KČBROJ)**:** |
| **TELEFON:**  **EMAIL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **2. PODACI O NEKRETNINI** |
| **ADRESA** (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)**:** |
| **GODINA IZGRADNJE:**   |
| **PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: DA - NE** |
| * *korisna površina u m2:*
 |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: DA - NE** |
| **3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: DA - NE** *(zaokružiti)***:** |
| 1. **NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE**
 |
| 1. **NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED**

 **PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA**1. **NEKRETNINA NAMJENJENJA ZA IZNAJMLJIVANJE TEMELJEM UGOVORA O NAJMU ZA STALNO STANOVANJE - NAJMANJE 10 MJESECI**
 |
| 1. **ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI**

 **SLUČAJEVI)** |
| **4. NAPOMENA:** |
| **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:** |

**UPUTE ZA ISPUNJAVANJE PODATAKA**

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Općinu Privlaka s ciljem prikupljanja podataka radi utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine do 31. ožujka 2025 godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

**Građani popunjavaju samo podatke navedene u Zahtjevu i to:**

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave nekretnine koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točka 1. 2. i 3**. popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1**. **Podaci o poreznom obvezniku** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. Podaci o nekretnini** navodi se:

* *Adresa nekretnine* – županija, općina, mjesto, ulica, kč. broj,
* *Godina izgradnje* – podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
* *Promjena obračunske površine nekretnine* – podatak o promjeni obračunske površine nekretnine popunjava se zaokruživanjem DA ili NE. Ako je odgovor DA, potrebno je popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Kod zaokruživanja NE, nije potrebno popunjavati traženi podatak.
* *Promjena namjene nekretnine* – podatak o promjeni namjene nekretnine nije obvezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti **Napomenu** u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom **3**. **Razlozi za oslobođenje** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno zaokružiti barem jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

* *Nekretnina namijenjena za stalno stanovanje* – prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
* *Nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda* – prijavljuje se nekretnina koja nije podobna kao stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz za isto dostavlja Odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodne nepogode,
* *Nekretnina namjenjena za iznajmljivanje temeljem Ugovora o najmu za stalno stanovanje najmanje 10 mjeseci* – potrebno je dostaviti Ugovor o najmu koji je prijavljen Poreznoj upravi.
* *Onemogućena stambena namjena nekretnine* – prijavljuje se nekretnina koja ne ispunjava uvjete za stanovanje npr. zbog narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom **4. Napomena** isto se popunjava neobavezno, u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5**. **Popis priloženih isprava** popunjava se na način da se u istom navede popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.