



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/24-01/7

URBROJ: 2198-08-24-3

Zadar, 30. rujna 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Krunoslava Zankija, Ulica Ivana Duknovića 63, 23000 Zadar, OIB: 46887553375*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

## **Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka za dio kat. čest. 9283/1 – Općina Privlaka**

### **TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

#### **1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

##### **1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *FIRMA CIVE d.o.o., Ulica Brig 10, 23000 Zadar, OIB: 89970884992*, koja se nalazi na međi kat. čest. 9283/1 i 3525/1 obje k.o. Privlaka, u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6.5 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9283/1 i 3525/1 obje k.o. Privlaka do točke 3 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9283/1, 3525/1 i 3525/3 sve k.o. Privlaka, u naravi predložena granica prati rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 22 metra, a obuhvaća betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu obalu i katastarski neevidentirani nasip na kojem se nalazi betonski mul te žalo s betonskim stepenicama za prilaz moru. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9283/1 k.o. Privlaka.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 3 za dio kat. čest. 9283/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od 25 metara.

Od točke 3 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako

zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9283/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonskog mula i nasipanja žala za pristup moru.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

## **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu, prirodnu kamenitu obalu i katastarski neevidentirani nasip na kojem se nalazi betonski mul te žalo s betonskim stepenicama za prilaz moru.

## **5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu**

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 7478 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 9283/1 upisana je u Posjedovnici kao *CANKINI, DONJE SEBAČEVO, LOZNICA, MOSTINA, PUNTA*, upisane površine 24706 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

## **6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice**

HTRS96

1	389665.04	4902901.23
2	389677.08	4902889.35
3	389683.04	4902882.90
M1	389660.74	4902896.24
M2	389678.74	4902877.62

## **7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra**

Postupajući prema zahtjevu *Krunoslava Zankija, Ulica Ivana Duknovića 63, 23000 Zadar, OIB: 46887553375*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 22 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica, prirodna kamenita obala i katastarski neevidentirani nasip na kojem se nalazi betonski mul te žalo).

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**  
**Krešimir Laštro**

## **B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE**

# 1. Kopija katastarskog plana



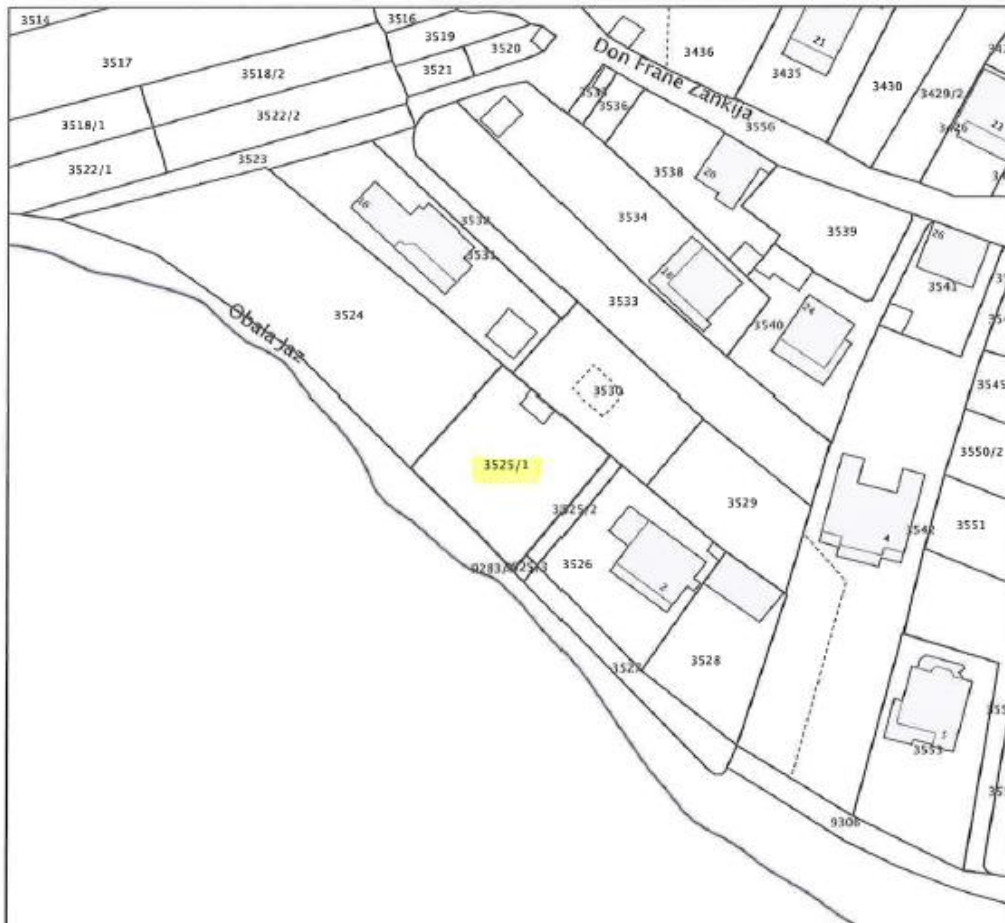
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR

K.o. PRIVLAKA  
k.č.br.: 3525/1

Stanje na dan: 03.06.2024.  
OSS evidencijski broj: 1441624/2024

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



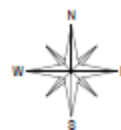
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2431250027137d7

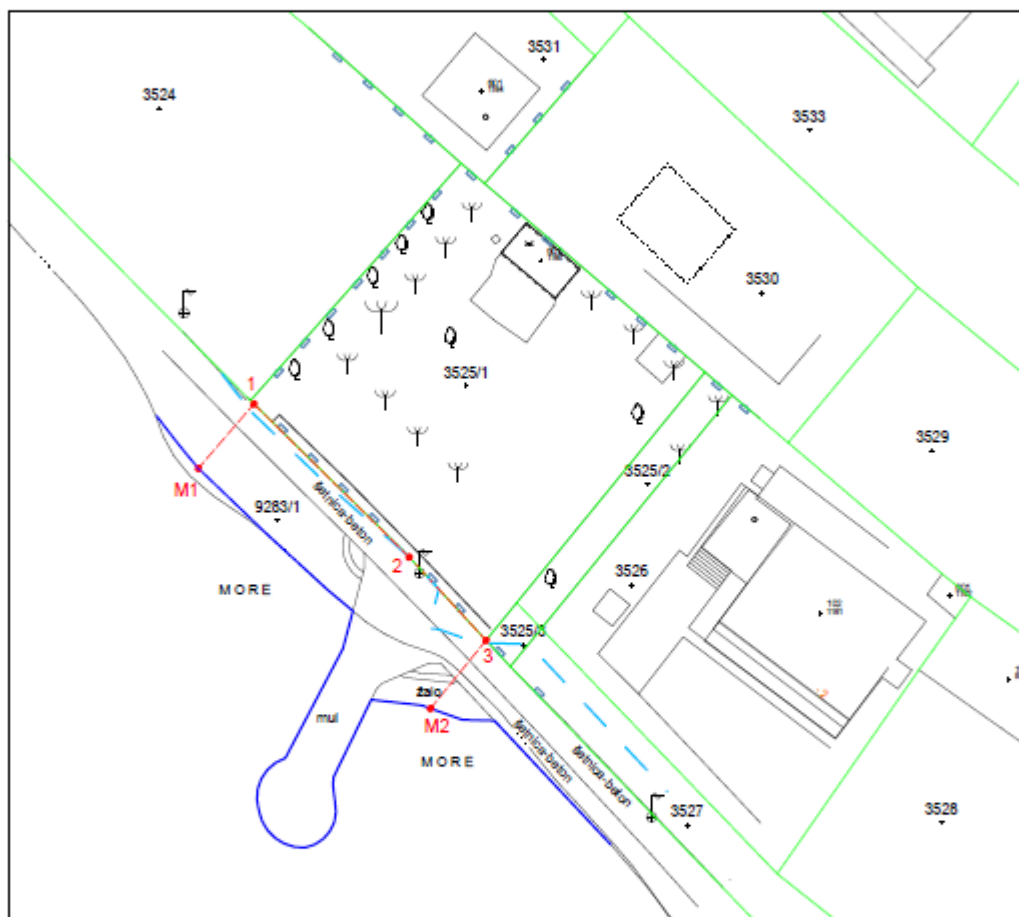
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

- 2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**



OBALNI POJAS SA PRIKAZOM CRTE SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA(SVVV),  
CRTOM KOJA JE 6m UDALJENA OD SVVV, KATASTARSKIM PLANOM I LINIJOM  
PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo = 1:500



LEGENDA:

- međe kat. čestica po evidenciji katastra (izvornik kat.plana M=1:1000)
- snimljena situacija
- crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- crta 6 m od SVVV
- - - prijedlog granice pomorskog dobra
- lomne točke prijedloga kopnene granice pomorskog dobra(1, 2)
- spojne točke: prijedlog GPD-SVVV(M1, M2)

Koordinate lomnih točaka prijedloga  
granice pomorskog dobra u HTRS96/TM

1 389665.04 4902901.23  
2 389677.08 4902889.35  
3 389683.04 4902882.90  
M1 389660.74 4902896.24  
M2 389678.74 4902877.62

Ovlaštena osoba:  
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

U Zadru, lipanj 2024.god.

Direktor:  
Elvis Meštrović, geod.



OBALNI POJAS SA PRIKAZOM CRTE SREDNJIH VIŠIH VISOKIH VODA(SVVV),  
CRTOM KOJA JE 6m UDALJENA OD SVVV, DOF-om, KATASTARSKIM PLANOM I  
LINIJOM PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo = 1:500



LEGENDA:

- međe kat. čestica po evidenciji katastra (izvornik kat.planda M=1:1000)
- snimljena situacija
- crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- crta 6 m od SVVV
- prijedlog granice pomorskog dobra
- lomne točke prijedloga kopnene granice pomorskog dobra(1, 2)
- spojne točke: prijedlog GPD-SVVV(M1, M2)

Koordinate lomnih točaka prijedloga  
granice pomorskog dobra u HTRS96/TM

1 389665.04 4902901.23  
2 389677.08 4902889.35  
3 389683.04 4902882.90  
M1 389660.74 4902896.24  
M2 389678.74 4902877.62

Ovlaštena osoba:  
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

U Zadru, lipanj 2024.god.

Direktor:  
Elvis Meštrović, geod.



### 3. Fotografije područja za koje se predlaže granica



