



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 372-03/24-01/2

URBROJ: 2198-28-02-24-2

Privlaka, 07.lipnja 2024 godine

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije broj 19/18) i Odluke Načelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/24-01/01, URBROJ: 2198-28-02-24-1 od dana 7. lipnja 2024. godine, a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Načelnik Općine Privlaka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA OPĆINE PRIVLAKA

1. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za poslovni prostor na adresi Put Jamurina 13 na k.č.2701 upisane u zk ul 7803 k.o.Privlaka i to dijela nekretnine površine 40 m².
2. Poslovni prostor iz toč.1. daje se u zakup za obavljanje djelatnosti : poslovnog uređivanja.
3. Poslovni prostor iz toč.1. ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 2 godine.
4. Poslovni prostor iz toč. 1. ovog natječaja daje se pod uvjetom da se u njemu poslovna djelatnost obavlja bez prekida tijekom cijele kalendarske godine.
5. Pravo prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja ostvaruju osobe iz čl.132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17) pod uvjetom da ispunjavaju druge uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos ponuđene zakupnine.

6. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz toč.1. iznosi 324,00 eura. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu. Zakupnik je dužan, osim zakupnine i pripadajućih poreza plaćati komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu, te snositi režijske troškove i to o njihovu dopijecu. Naknada za navedene troškove nije uračunata u zakupninu.
7. Jamčevina se određuje u iznosu od 777,62 eura a što predstavlja 10% od sveukupne vrijednosti zakupa poslovnog prostora na period od 2 godine a koju je potrebno uplatiti u korist Proračuna Općine Privlaka na žiro račun broj: HR5423900011857400004 kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR 68, poziv na broj 7242-OIB ponuditelja. Ponuditeljima kojima su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 5 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čiju je ponudu Povjerenstvo zapisnički utvrdilo kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude na samom natječaju ili kasnije, a prije sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti javnom natječaju.
8. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
9. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta)
 - rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu
 - potvrda Općine Privlaka o podmirenim svim zakonskim davanjima prema Općini Privlaka
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda na natječaj
 - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
 - ponuđeni iznos zakupnine po m² mjesečno
 - dokaz o pravu prednosti ako ono postoji.
10. Prijave - Pisane ponude za sudjelovanje na natječaju predaju se poštom preporučeno na adresu Općina Privlaka, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka ili osobno u pisarnicu Općine Privlaka s naznakom „Za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora“ u roku od 15 dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu. Nakon što isti bude objavljen, o mjestu, danu i satu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Općine Privlaka www.privlaka.hr.
11. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen. Sa stanjem poslovnog prostora natjecatelji se mogu upoznati u dogovorenom terminu.
12. U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je utvrđeno ovim natječajem, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora. Ukoliko zakupniku nadležna tijela, sukladno važećim propisima, uvjetuju izvođenje radova na

preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni natječajem, izvođenje istih će mu biti odobreno od strane zakupodavca.

13. Podnošenjem valjane i potpune prijave smatrat će se da ponuditelj prihvaća početnu ponudenu mjesečnu zakupninu, kao i ostale uvjete natječaja te da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora koji se daje u zakup.

Smatrat će se da je ponuditelj podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu u koju su prikupljeni.

14. Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditelj je u obvezi potpisati ugovor u roku od 8 dana od dana primitka pisanog ili usmenog poziva za potpisivanje istog. Troškove sklapanja ugovora o zakupu snosi zakupnik.

15. Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Ugovorom o zakupu te odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Privlaka o prestanku zakupa.

NAČELNIK OPĆINE PRIVLAKA
Gašpar Begonja, dipl.ing.