



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PRIVLAKA

Godina I	Privlaka, 22. kolovoza 2023.	BROJ 04/23
----------	---------------------------------	------------

SADRŽAJ SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE PRIVLAKA BROJ 04/23:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PRIVLAKA:

1. Statutarna odluka o trećim izmjenama i dopunama Statuta Općine Privlaka;
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu načelnika Općine Privlaka za razdoblje od 01.01.2023.- 30.06.2023. godine;
3. Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka;
4. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po natječaju za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Privlaka;
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji suvlasničkog dijela Općine Privlaka nekretninama oznake k.č. 6980 i k.č. 8891 k.o. Privlaka;
6. Odluka o udruživanju u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (LAGUR/FLAG) Plodovi mora;
7. Odluka o jednokratnoj novčanoj pomoći Alison Marie Kolanović.



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 012-01/18-01/01

URBROJ: 2198-28-01-23-7

Privlaka, 21. kolovoza 2023.g

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. Statuta Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/18, 07/21, 11/22), a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine Privlaka na 14. sjednici održanoj 21. kolovoza 2023. godine, donijelo je

STATUTARNU ODLUKU O TREĆIM IZMJENANAMA I DOPUNAMA STATUTA OPĆINE PRIVLAKA

Članak 1.

U Statutu Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 05/18, 07/21, 11/22) u članku 70. mijenja se stavak 2. koji sada glasi:

„Opći akti objavljuju se u Službenom glasniku Općine Privlaka.“

Ostale odredbe Statuta Općine Privlaka ostaju nepromijenjene.

Članak 2.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Privlaka.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 022-06/23-01/07

URBROJ: 2198-28-01-23-3

Privlaka, 21. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 21. kolovoza 2023. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu načelnika Općine Privlaka za razdoblje od 01.01.2023. - 30.06. 2023. godine

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu načelnika Općine Privlaka za razdoblje od 01.01.2023. - 30.06. 2023. godine koje je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Privlaka.


OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

 **OPĆINA PRIVLAKA**
Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 022-06/23-01/07
URBROJ: 2198-28-02-23-1
Privlaka, 9. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22), **načelnik Općine Privlaka** podnosi Općinskom vijeću sljedeće

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PRIVLAKE
ZA RAZDOBLJE od 01.01.2023. - 30.06. 2023. godine

U izvještajnom razdoblju od 01.01.2023. - 30.06. 2023. godine u okviru svog djelokruga, obavljao sam izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mi povjereni zakonom, utvrđivao sam prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu općine kao i prihodima i rashodima općine, utvrdio prijedlog godišnjeg proračuna Općine, usmjeravao djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga općine, nadzirao njihov rad, te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom općine i aktima Vijeća.

Provedbu navedenih zadaća ostvarivao sam na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima, kroz djelovanje radnih tijela, kroz aktivnosti načelnika, kao i kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela općine.

U izvještajnom razdoblju svakodnevno sam primao stranke koje su mi se obraćale radi rješenja svojih problema, od komunalnih, prostornih do socijalnih, kulturnih, sportskih i ostalih.

Održavao sam sastanke sa čelnicima Zadarske županije, Županijske uprave za ceste Zadarske županije, Županijske Lučke uprave, Lučke Kapetanije, Eletkre Zadar, LAG Marete, Vodovoda Zadar i drugih tijela javne vlasti.

U više navrata održao sam sastanke sa predstavnicima Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temu rješavanja imovinskopravnih odnosa vezano za predio Punte, Kuline i prostornog plana.

Prisustvovao sam svim sjednicama Općinskih vijeća, sjednicama turističkog vijeća TZ Privlaka čiji sam predsjednik, skupštinama, kao i koordinacijama i susretima sa čelnicima susjednih gradova i općina naše Županije. Održao sam niz sastanaka u gradu Ninu na temu projekta aglomeracije te niz sastanaka i koordinacija vezano za radove na projektu proširenja i produbljenja plovnog kanala Privlački gaz koji su započeli u ožujku 2022.godine.

U izvještajnom razdoblju održane su tri sjednice Općinskog vijeća Općine Privlaka kako slijedi:

- 12. sjednica OV održana 6. ožujka 2023. g.

- 13. sjednica OV održana 24. svibnja 2023. g.

Najznačajnije ću izdvojiti u nastavku.

Sa izvođačem radova na izgradnji dječjeg vrtića, MEĐIMURJE PMP d.o.o. iz Čakoveca, potpisao sam Dodatak br. 2. Ugovoru za izgradnju dječjeg vrtića sukladno odluci OV sa 13. sjednice, te sam po okončanoj situaciji potpisao Zapisnik o konačnom obračunu nakon što su dostavljena ugovorena jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave za radove na sanaciji postojećeg pomoćnog nogometnog igrališta na Sabunikama, sa najpovoljnijim ponuditeljem JADRO d.d. iz Splita sklopio sam ugovor 21. veljače 2023.godine. Cijena radova prema ugovoru iznosila je 262.219,68 eura uvećano za PDV. Izvođač je 10. ožujka 2023. godine uveden u posao te je prilikom izvođenja istih dostavio ponudu za dodatne radove nužne za završetak projekta i analizu cijena, za koje je nadzorni inženjer smatrao da su neophodni i dao suglasnost za izvođenje istih. O svemu je redovno izvještavano Ministarstvo turizma i sporta, koje sufinancira ovaj projekt u iznosu od 750.000,00 kuna i od kojeg je zatražena izmjena roka završetka projekta zbog navedenih dodatnih radova, a što je Ministarstvo ocijenilo opravdanim. Osim navedenog, nakon provedenog postupka jednostavne nabave sklopljen je ugovor sa Kelava d.o.o. o nabavi ograde za igralište – iznos 19.626,00 eura uvećano za PDV.

Što se tiče radova na Sanaciji pokosa na plaži Sabunike, a koji su započeli u prosincu 2022.godine, o čemu sam izvijestio u prethodnom izvješću, u travnju se uočilo proširenje kontinuirane pukotine ispod zida sa horizontalnim odmakom te su radovi obustavljeni zbog sumnje na klizište i nisu se izvodili dalje do kraja izvještajnog razdoblja.

Skopljene su ugovori za otkup k.č. 5235/6 (Gornji Begonjići) i k.č. 594/2, k.č. 603/2 i dijelove k.č. 593 (Put Rančića) po pravomoćnim lokacijskim dozvolama za navedene puteve. Za k.č. 5247/2, k.č. 5265/2, k.č. 5245/3, k.č. 5240/2 i k.č. 5241/2, k.o. Privlaka (koje su još preostale za otkup za formiranje ceste Put Gornjih Begonjića) podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza te je u postupku pred nadležnim upravnim odjelom Zadarske županije održan očevid na licu mjesta u lipnju.

Vezano za prostorno planiranje, odnosno IV izmjene i dopune PPUO Privlaka, u siječnju i veljači je provedena javna rasprava o prijedlogu istih u trajanju od 30 dana i po okončanoj raspravi i izrađenom i objavljenom izvješću, utvrdio sam konačni prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Privlaka, na koji je ishodišno pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, ali Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine odbilo je dati suglasnost i naložilo provođenje ponovne javne rasprave. Ponovna javna rasprava održana je u lipnju.

U tijeku je i postupak pred Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja za Luku Loznica obzirom da je zbog protoka vremena bilo potrebno novelirati elaborat zaštite okoliša.

Zatražene su izmjene i dopune građevinske dozvole za rekonstrukciju ŠRC Privlaka na način da se predmetni radovi podijele u četiri dijela (prometne površine i okoliš, glavna zgrada, sportski tereni i tribine), odnosno da se za svaku samostalnu uporabnu cjelinu izda zasebna Uporabna dozvola.

Donio sam u siječnju Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i izmjene i dopune u ožujku te su u skladu sa istima izdana koncesijska odobrenja. Također sam u ožujku donio Plan postavljanja privremenih objekata na javnim površinama za 2023. godinu i izmjene i dopune u travnju te su u skladu sa istima raspisani natječaji i prihvaćeno 14 ponuda po natječajima.

Još vezano za raspolaganje imovine naglasiti ću da sam po odluci OV sa prethodne sjednice zaključio kupoprodajni ugovor sa Peta brzina d.o.o. te da sam donio odluku o darovanju osobnog vozila marke Škoda, model Octavia 1.6 TDI STYLE, broj šasije TMBAG7NE9J0129563, registarske oznake ZD834JR Općinskom komunalnom društvu Artić d.o.o. za službene potrebe.

Sve postignuto u izvještajnom razdoblju rezultat je zajedničkog rada općinskog načelnika, Općinskog vijeća Općine Privlaka i Jedinstvenog upravnog odjela s ciljem da se realizira svaka ideja koja će dovesti do poboljšanja života u Općini Privlaka.

Načelnik

Gašpar Begonja, dipl.ing



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 406-01/23-01/1

URBROJ: 2198-28-01-23-5

Privlaka, 21. kolovoza 2023.g

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 14. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2023. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Općina), izuzev davanja u zakup javnih površina na privremeno korištenje te zakup poslovnih prostora u vlasništvu općine, koje je regulirano posebnim odlukama.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva prodaju, zamjenu i kupnju nekretnina, stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade, razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine i drugih osoba, osnivanje stvarnih služnosti, osnivanje prava građenja, darovanje nekretnina, dodjela nekretnina na korištenje te davanje zemljišta u zakup.

Članak 2.

Nekretninama u vlasništvu Općine upravlja i njima raspolaze općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, osiguravanja društvenih i drugih socijalnih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost svih stanovnika Općine.

Odluku o raspolaganju nekretninama Općine donosi općinski načelnik, a kada se radi o nekretninama čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Proračuna, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju nekretninom, odluku donosi Općinsko vijeće.

Iznimno, ukoliko je odluku o raspisivanju natječaja za raspolaganje nekretninom donio općinski načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka odluku donosi Općinsko vijeće.

Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Općine Privlaka nadležna tijela mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu koja ne može biti niža od početne tržišne cijene

procijenjene odnosno utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka prije objave natječaja, osim u slučajevima kad je zakonom ili ovom Odlukom drukčije propisano.

II. Prodaja nekretnina

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Prikupljanje ponuda je postupak natječaja u kojem natjecatelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku i u zatvorenim omotnicama.

Raspolaganje nekretninama, osim načinima propisanim stavkom 1. ovog članka provodi se i na načine propisane posebnim propisima.

Članak 5.

Zemljište u vlasništvu Općine nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni na zahtjev vlasnika, bez provedbe javnog natječaja i to:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;

- osobi koja je na zemljištu u svojem vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu;

- u drugim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Članak 6.

Sukladno posebnim zakonskim odredbama Općina otuđuje nekretnine bez provođenja javnog natječaja u pravilu uz naknadu procijenjene tržišne vrijednosti u slučaju kad pravo vlasništva nad nekretninama u vlasništvu Općine stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 7.

Nakon što vještak utvrdi početnu, odnosno tržišnu cijenu, odluku o prodaji i uvjetima natječaja ovisno o vrijednosti nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

Nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može odlučiti da početna cijena bude i veća od one utvrđene od strane vještaka.

Obavijest o raspisanom natječaju za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u dnevnom listu, a tekst natječaja na službenoj web stranici Općine te na oglasnoj ploči Općine.

Pravila provođenja natječaja za prodaju nekretnina

Članak 8.

Tekst javnog natječaja obvezno sadrži:

1. opis nekretnine (oznaka, adresa, zemljišnoknjižni i drugi podaci);
2. početnu cijenu;
3. rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 8 dana ni duži od 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju;
4. visinu jamčevine, broj računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena;
5. odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;

6. odredbu o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati;
7. odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati ponuda za sudjelovanje u natječaju;
8. adresu i način dostave ponuda;
9. obavijest gdje je objavljen natječaj;
10. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
11. odredbu da ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Privlaka;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
13. odredbu da u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
15. rok za uplatu kupoprodajne cijene odnosno mogućnost obročne otplate iste u godišnjim obrocima ;
16. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora;
17. odredbu o plaćanju troškova (objave natječaja, procjene nekretnine i sl.);
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje.

U postupku javnog natječaja od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (OIB, adresa, sjedište, podaci iz sudskog registra i drugo);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Općine Privlaka o nepostojanju dospelih obveza prema Općini Privlaka
- ponuđenu cijenu iskazana brojkom i slovima te izjavu o načinu plaćanja (jednokratno/obročno).

Članak 9.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane općinskog načelnika.

Općinski načelnik imenuje članove Povjerenstva danom raspisivanja javnog natječaja, a danom raspisivanja ovog natječaja smatra se dan objave obavijesti o raspisivanju istog u dnevnom tisku.

Članovi Povjerenstva ne mogu sudjelovati u radu Povjerenstva ako se oni sami, njihovi bračni/izvanbračni drugovi, srodnici po krvi u uspravnoj lozi, braća i sestre te posvojitelj odnosno posvojenik člana Povjerenstva natječu za nekretnine izložene natječaju.

Općinski načelnik na temelju zapisnika Povjerenstva donosi, odnosno predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Članak 10.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Članak 11.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 12.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu provodi se usmeno javno nadmetanje.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se može ponoviti još jednom sa istom početnom cijenom.

Članak 13.

Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj mora se izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 14.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku određenom javnim natječajem odnosno u godišnjim obrocima ako je to u skladu sa uvjetima natječaja.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene u godišnjim obrocima, kupoprodajni ugovor sadrži i odredbu da će Općina kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 15.

Izabranom ponuditelju dostavlja se Odluka iz članka 9. stavka 3. i poziva ga se na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od dana njezina zaprimanja.

III. Razvrgnuće suvlasničke zajednice

Članak 16.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice provodi se sporazumno/ugovorno ili sudskim putem.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih osoba razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine kad je to moguće, a u slučaju da geometrijska dioba nije moguća, nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni.

Općina može pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice fizičkom diobom nekretnine, na nekretnini na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina, javnih ili drugih objekata od značaja za Općinu te pritom snosi troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.).

Ako postupak fizičke diobe nekretnine pokreću suvlasnici oni snose troškove izrade i provedbe potrebne dokumentacije (parcelacijski elaborat i sl.).

Članak 17.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Općine.

IV. Zamjena nekretnina

Članak 18.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba kad nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine, odnosno ako se utvrdi interes i cilj općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine.

Smatra se da postoji interes iz prethodnog stavka u slučajevima kada je nekretnina u vlasništvu Općine potrebna u svrhu:

- privođenja zemljišta namjeni kao npr. uređenja parkirališnog prostora, formiranje okućnice, uređenje okoliša i sl.;
- osnivanja nove građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, izvodu iz prostornog plana (izgradnja prometnice, formiranja građevne čestice za prodaju i dr.)

- stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskoj dokumentaciji;
- drugih opravdanih slučajeva kao npr. stambeno zbrinjavanje.

Članak 19.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnina i provodi se javni natječaj uz odgovarajuću primjenu odredbi ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnine.

V. Kupnja nekretnina

Članak 20.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom uzimajući u obzir stvarne potrebe Općine te u onom opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Općine (npr. stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom).

Prije kupnje nekretnine za korist Općine ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke.

VI. Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

Članak 21.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup putem javnog natječaja, fizičkim i pravnim osobama radi:

- uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, uređenja okućnice i u druge slične svrhe;
 - privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti;
 - korištenja zemljišta za postavljanje infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme;
- a sve do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno – planskom dokumentacijom.

Zemljište dodijeljeno u zakup, zakupac ne smije dati u podzakup.

Članak 23.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišnog prostora ili uređenja zelenih površina i za slične namjene, uz prethodnu suglasnost Općine dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, uz zahtjev je potrebno priložiti i skicu izmjere (iskolčenje) po ovlaštenom geodetu.

Članak 24.

Zemljište se daje u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda, a iznimno, ako dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu za isto zemljište, usmenim nadmetanjem.

Zemljište se može dati u zakup i bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine i osobama javnog prava u svrhu realizacije javnih potreba od interesa za Općinu.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja, i izboru najpovoljnijeg ponuditelja i zaključak o neposrednoj pogodbi donosi načelnik.

Postupak javnog natječaja za davanje zemljišta u zakup provodi Povjerenstvo za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Na imenovanje, sastav, rad i zadaće Povjerenstva odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje se odnose na povjerenstvo u sve s prodajom građevinskog zemljišta.

Članak 25.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina u obliku ovršne isprave, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako doba, kao i u drugim slučajevima utvrđenima ugovorom o zakupu.

Članak 26.

Ugovor o zakupu, osim bitnih sastojaka, mora sadržavati:

- odredbe o ovršnosti
- odredbu da, u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, odnosno o zahtjevu da se zemljište preda u posjed Općini, općina može ući u posjed zemljišta, i da se takvo ponašanje Općine neće smatrati smetanjem posjeda i da u takvom slučaju zakupnik neće tražiti zaštitu posjeda
- odredbu da se, u slučaju nastavljanja korištenja zemljišta nakon isteka roka iz ugovora, ne smatra da je prešutno sklopljen novi ugovor na neodređeno vrijeme
- odredbu da se zemljište ne može dati u podzakup.

Članak 27.

Općina će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka:

- kada zakupac ne koristi zemljište u svrhu utvrđenu ugovorom;
- zakupac zemljište da u podzakup;
- promijeni vrstu korištenja bez prethodnog odobrenja Općine;
- protivno odobrenju Općine izvrši investicijske radove koji radovi prelaze granicu uobičajenog gospodarenja;
- ukoliko zakupac ne plati 3 (tri) uzastopne zakupnine;
- u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Danom isteka ili raskida ugovora zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 28.

Zakupnina se u pravilu plaća jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Ako ugovorena godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više moguće je ugovorom odrediti plaćanje u najviše četiri obroka.

Visina zakupnine po m² zemljišta utvrdit će se posebnom Odlukom koju će donijeti općinski načelnik.

VII. Stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade

Članak 29.

Za stjecanje nekretnina bez naknade nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke mora dati prethodnu suglasnost, ako bi takvo stjecanje prouzročilo veće troškove za Općinu.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom.

VIII. Dodjela nekretnina na korištenje

Članak 30.

Općina može dati na korištenje nekretnine bez naknade i bez provedbe javnog natječaja trgovačkom društvu (u daljnjem tekstu: Korisnik) kojeg je Općina jedini osnivač ili vlasnik, ako je svrha korištenja za potrebe njihovog redovnog poslovanja, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Korisnik je dužan snositi sve troškove po osnovi korištenja (utrošak električne energije, vode, telefona i drugo) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik može iznimno i uz prethodnu suglasnost Općine nekretninu dati u podzakup, odnosno korištenje.

IX. Darovanje nekretnina

Članak 31.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili su od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom u kojem se mora detaljno obrazložiti u koju svrhu se namjerava koristiti nekretnina i koju važnost traženo darovanje ima za ostvarenje te svrhe.

Prije donošenja odluke o darovanju koju donosi nadležno tijelo iz članka 2. ove Odluke izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

X. Osnivanje prava služnosti na nekretnini

Članak 32.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se osnivati, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, TK mreže, formiranja kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture.

Članak 33.

O osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka odlučuje načelnik Općine uz sljedeće uvjete:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine;
- da se time ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Privlaka (kao poslužne nekretnine);
- da se isplati odgovarajuća naknada.

Za ustanovljenu služnost na zemljištu u vlasništvu Općine Privlaka plaća se naknada za osnivanje prava služnosti, čiju će visinu odrediti općinski načelnik posebnom Odlukom, osim za služnost radi izgradnje objekata vodovoda i kanalizacije trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Privlaka koje se ustanovljuju bez naknade.

XI. Osnivanje prava građenja

Članak 34.

Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Privlaka može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

Pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Privlaka osniva se ugovorom zaključenim između Općine Privlaka kao vlasnika zemljišta i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja kao nositelja prava građenja u postupku javnog natječaja pisanim ponudama.

Iznimno, pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Privlaka može se osnovati i neposrednom pogodnom za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i slično, sukladno posebnom propisu.

Članak 35.

Javni natječaj uz odgovarajuću primjenu odredbama ove Odluke koje se odnose na provedbu natječajnog postupka za prodaju nekretnine sadrži i:

- odredbu o kriterijima za ocjenu ponude;
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja;
- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;
- odredbu da se ugovor sklapa kao ovršna isprava;
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja Općini prelazi vlasništvo na nekretnini slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti nositelju prava građenja;
- obvezu dostave investicijskog projekta s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom, opisom sadržaja u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, rokovima izgradnje;
- obvezu dostave osiguranja za ispunjenje ugovornih obveza u vidu bankarske garancije.

Kriteriji za ocjenu ponude mogu biti: značaj programa ulaganja u odnosu na prioritete Općine, doprinos razvoju lokalne sredine, iznos ulaganja i novostvorena vrijednost projekta, broj novozaposlenih, ekološki standardi, uvođenje novih tehnologija, inovacije i drugi kriteriji ovisno o pojedinom projektu.

Članak 36.

Odluku o osnivanju prava građenja kojom se utvrđuje raspisivanje natječaja i rok na koji se osniva to pravo donosi Općinsko vijeće.

Nositelj prava građenja dužan je Općini Privlaka plaćati mjesečnu naknadu za zemljište na kojem je osnovano pravo građenja u njegovu korist, u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište koja se utvrđuje prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina, ako nije što drugo određeno.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

Članak 37.

Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja smatra se ponuditelj koji ispuni sve uvjete natječaja, i ponudi najviši iznos naknade.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se ponavlja još jednom s istom početnom cijenom.

Ako se niti po slijedećem ponovljenom natječaju ne osnuje pravo građenja, Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

Članak 38.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka.

Na odluku se može uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Privlaka u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke putem Jedinstvenom upravnom odjela pisano i preporučeno poštom. U postupku preispitivanja, odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan, a odluka o prigovoru je konačna.

Članak 39.

Ugovor o osnivanju prava građenja sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa načelnik Općine Privlaka, u roku od osam (8) dana od dana konačnosti odluke o izboru, kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovao pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, uz pisanu suglasnost Općinskog vijeća, ukoliko osoba na koju se prenosi pravo građenja ispunjava sve uvjete koji je ispunjavao i dosadašnji nositelj prava građenja, i ukoliko da ovjerenu izjavu da preuzima prava i obveze iz osnovanog ugovora o osnivanju prava

građenja, a odgovara i za onaj iznos naknade koji dosadašnji nositelj prava građenja nije platio o dospijeću.

Ukoliko nositelj prava građenja prenese pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 2. ovog članka, ugovor se raskida.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati:

- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, na Općinu Privlaka prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od tereta, stvari i osoba, uz naknadu za zgradu izgrađenu na nekretnini na kojoj je osnovano pravo građenja, koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom njego bez nje,
- odredbu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovor predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze Općine Privlaka da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja,
- odredbu da će se ugovor raskinuti ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegove pravne osobnosti ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja,
- odredbu da ispunjavanje uvjeta iz ponude temeljem kojih je sklopljen ugovor predstavlja bitan sastojak ugovora, te da Općina Privlaka ima pravo, ukoliko utvrdi da nositelj prava građenja više ne ispunjava te uvjete, raskinuti ugovor,
- odredbu da, u slučaju ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Općina Privlaka može u roku od trideset (30) dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Općina Privlaka,
- odredbu da nositelj prava građenja dozvoljava Općini Privlaka da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom, te ispunjenja uvjeta iz podstavaka 1. i 2.

XII. Registar nekretnina

Članak 40.

Registar nekretnina označava sveobuhvatnu analitičku evidenciju o imovini, koja objedinjuje sve pojavne oblike imovine čiji je imatelj, odnosno vlasnik Općina, a uspostavlja se s ciljem kvalitetnijeg upravljanja imovinom.

Način uspostave, sadržaj, oblik, način vođenja Registra može se propisati posebnim aktom.

XIII. Završne odredbe

Članak 41.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 19/13).

Članak 42.


Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Privlaka.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA PRIVLAKA**
Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-06/23-01/1
URBROJ: 2198-28-01-23-7
Privlaka, 21. kolovoza 2023.g

Temeljem članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 19/13) i članka 30. Statuta Općine Privlaka, („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22), nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Privlaka KLASA:350-06/23-01/1, URBROJ: 2198-28-02-23-3 od 12. travnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 21. kolovoza 2023. godine, donosi


ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude po natječaju za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka

- I. Prihvaća se ponuda ponuditelja UNA DESIGN, obrt za građevinske i stolarske radove, vlasnik Josip Grbić, i to za:
 - čest.zem. 6766/8, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1077 m², upisana u zk.ul. broj 1644 k.o. Privlaka, u vlasništvu Općine Privlaka, za cijelo
 - s ponuđenom cijenom godišnje naknade 600,00 EUR-a.
- II. Ovlašćuje se Općinski načelnik da s najpovoljnijim ponuditeljem sklopi Ugovor o pravu građenja, najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- III. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Privlaka te dostaviti ponuditelju koji je sudjelovao u postupku.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA PRIVLAKA**
Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-06/23-01/1
URBROJ: 2198-28-01-23-7
Privlaka, 21. kolovoza 2023.g

Temeljem članka 5. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 19/13) i članka 30. Statuta Općine Privlaka, („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 14. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2023.godine, donosi

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji suvlasničkog dijela Općine Privlaka na nekretninama oznake k.č. 6980 i k.č. 8891, k.o. Privlaka

Članak 1.

Predmet ove Odluke su izmjene i dopune Odluke o prodaji suvlasničkog dijela Općine Privlaka na nekretninama oznake k.č. 6980 i k.č. 8891, k.o. Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 08/23).

Članak 2.

(1) Mijenja se točka 2. Odluke te sada glasi:

“2. Utvrđuje se tekst javnog natječaja kako slijedi:

„JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Privlaka:

- prodaja suvlasničkog dijela Općine Privlaka na nekretnini oznake k.č. 6980, Vukovac, u naravi vinograd površine 2434 m², upisana u zk.ul.br. 1092, k.o. Privlaka, s početnom cijenom od 9.071,20 EUR-a (devettisućasedamdesetjedaneuridvadesetcenti)

- prodaja suvlasničkog dijela Općine Privlaka na nekretnini oznake k.č. 8891, Glavanci, u naravi dvorište površine 200 m² i gospodarska zgrada površine 53 m², upisana u zk.ul.br. 1093, k.o. Privlaka, s početnom cijenom od 4.802,50 EUR-a (četiritisućeosamstodvauraipedesetcenti).

Suvlasnički dijelovi na navedenim nekretninama nisu opterećeni bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti u odnosu na istu postoje bilo kakve plombe ili upisi, odnosno prava trećih osoba kojima se onemogućava, odnosno ograničava raspolaganje predmetnom nekretninom.

Početna cijena određena je sukladno procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Draženu Knežević, struč.spec.ing.aedif., broj 07-04/2023.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i

koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene suvlasničkog dijela nekretnine navedene u toč.1. natječaja, i to na žiro račun Općine Privlaka: IBAN HR5423900011857400004, s pozivom na broj HR68 7757- OIB uplatitelja, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnina“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u početnu cijenu.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od okončanja postupka natječaja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje obveze prema Općini Privlaka neće se razmatrati.

5. Uz pisanu ponudu u kojoj je potrebno navesti ime i prezime ponuditelja odnosno podatke o pravnoj osobi, adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB ponuditelja, podatak o nekretnini za koju se podnosi ponuda iz toč. 1. natječaja te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (brojkom i slovima) obavezno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu / rješenje o upisu u obrtni registar / rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu Općine Privlaka da ponuditelj nema neplaćenih dospeljih obveza prema Općini Privlaka
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

6. Općina Privlaka će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ponuda koja je prispjela prva.

Općina Privlaka i najpovoljniji ponuditelj će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

7. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Općina Privlaka odobrava mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene. Ukoliko ponuditelj namjerava isplatiti kupoprodajnu cijenu obročno, dužan je to navesti u ponudi, a obročno plaćanje može se odobriti do najviše 5 godišnjih obroka. U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavatelj sastaviti tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

U slučaju zakašnjenja u plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja u Zadarskom listu.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Privlaka, u zatvorenoj oмотnici na adresu:

OPĆINA PRIVLAKA, Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka
s naznakom „Ponuda za natječaj“ – NE OTVARAJ!

9. Javno otvaranje ponuda provesti će se _____ 2023. godine u općinskoj vijećnici Općine Privlaka u _____ sati.

Ponuditelji koji su predali ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

10. Općina Privlaka zadržava pravo predmetni Javni natječaj poništiti bez posebnog obrazloženja.“


(2) Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Privlaka.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA PRIVLAKA**
Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 007-01/23-01/2
URBROJ: 2198-28-01-23-2
Privlaka, 21. kolovoza 2023.g

Na temelju članka 12. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj, 05/18, 07/21, 11/22), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 14. sjednici održanoj 21. kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU

o udruživanju u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (LAGUR/FLAG) Plodovi mora

Članak 1.

Općina Privlaka udružiti će se u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu (LAGUR/FLAG) Plodovi mora (u daljnjem tekstu: LAGUR), koja je osnovana radi ostvarivanja zajedničkih interesa njenih članova u razvoju ribarstva i akvakulture (održiv razvoj, međunarodna suradnja, zaštita okoliša i prirode, međusektorska suradnja).

Članak 2.

Općina Privlaka stječe sva prava i obveze člana LAGUR-a danom udruživanja u LAGUR-u.

Članak 3.


Ovlašćuje se načelnik Općine Privlaka za provedbu svih daljnjih aktivnosti vezanih uz pristupanje LAGUR-u.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Privlaka.

PREDSJEDNIK
Nikica Begonja, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 **OPĆINA PRIVLAKA**
Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 021-05/23-01/03
URBROJ: 2198-28-01-23-4
Privlaka, 21. kolovoza
2023.g

Na temelju članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 05/18, 07/21,11/22), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 14. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2023. godine donosi

Odluku o jednokratnoj novčanoj pomoći Alison Marie Kolanović

Članak 1.

Alison Marie Kolanović dodjeljuje se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 1.000,00 eura (7.534,50 kuna).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Privlaka.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Nikica Begonja.v.r.