



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2198-28-03-23-60
Privlaka, 7. srpnja 2023. godine

Temeljem članka 102., 103. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) OPĆINA PRIVLAKA, Jedinствени upravni odjel, kao nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh., sastavljaju

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, dopisom od 5. svibnja 2023. godine KLASA: 350-02/23-14/8, URBROJ: 531-06-1-1/1-23-2 zatražilo je dopunu Općine Privlaka, kojim je, između ostalog, zatražilo da se sukladno članku 104. stavak 1. Zakona provede postupak ponovne javne rasprave uz prethodno ponovno utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Načelnik Općine Privlaka je Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2198-28-02-23-43 od 31. svibnja 2023. godine utvrdio Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka za ponovnu javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Jedinствени upravni odjel kao nositelj izrade, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i to u: dnevnom tisku – Zadarski list, tiskano izdanje od 2. lipnja 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Privlaka <https://privlaka.hr/2023/06/01/obavijest-o-ponovnoj-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-iv-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-privlaka/>, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Privlaka.

Javni uvid trajao je od 6. lipnja 2023. godine do 15. lipnja 2023. godine (10 dana). Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka bio je izložen u općinskoj vijećnici Općine Privlaka i na web stranici Općine Privlaka.

Javno izlaganje održano je 13. lipnja 2023. godine u multimedijalnoj dvorani Dječjeg vrtića Sabunić na adresi Petra Zoranića 1. Kako je u objavi javne rasprave pogrešno stajalo da će se javno izlaganje održati u *četvrtak 13. lipnja 2023. godine* umjesto u *utorak 13. lipnja 2023. godine*, tako je prije početka izlaganja, u tiskanom izdanju Zadarskog lista od 13. lipnja 2023. godine i na web stranici Općine Privlaka objavljen Ispravak objave ponovne javne rasprave, čime su se zainteresirane osobe pravovremeno obavijestile o nejasnoći o vremenu javnog izlaganja. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sastavni dio istog je popis prisutnih.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. Općinsko komunalno društvo Artić d.o.o., Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka
8. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80 , 10 000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23 000 Zadar
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
14. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Fra Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
15. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
16. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
18. PLINACRO d.o.o., Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23 000 Zadar
20. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
21. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb

24. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split

25. Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23 232 Nin

26. Općina Vrši, Dr. Franje Tuđmana 6, 23 235 Vrši

27. Općina Vir, Trg sv. Jurja I, 23 234 Vir

Tijekom roka za javnu raspravu nije bilo zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela, a izvan roka zaprimljena su sljedeća:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost – nema primjedbi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije – pozitivno mišljenje na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
3. HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za realizaciju investicijskih projekata – mišljenja se prihvaćaju.
4. HAKOM – pozitivno mišljenje na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U roku određenom za javnu raspravu putem pisarnice zaprimljeno je 7 (sedam) primjedbi, koje će su obrađene od strane voditelja izrade i koje će sa odgovorima biti prikazane u ovom izvješću.

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak načelnika Općine Privlaka
2. Objava javne rasprave (sa dokazima o objavi)
3. Posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima o javnoj raspravi sa dokazima o zaprimanju iste
4. Zapisnik sa javnog izlaganja
5. Pristigla mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela
6. Popis sudionika u javnoj raspravi i njihova mišljenja, prijedlozi i primjedbe.

NOSITELJ IZRADE
OPĆINA PRIVLAKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag.iur



ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh.



NEBOJŠA VEJNELKA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 142



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2198-28-02-23-43
Privlaka, 31. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 104. i članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Općinski načelnik Općine Privlaka donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV izmjena i dopuna prostornog plana za ponovnu javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog IV izmjena i dopuna prostornog plana za ponovnu javnu raspravu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA PRIVLAKA

Načelnik:

Gaspar Begonja, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-44

Privlaka, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju čl. 96. st. 3. i 4. i čl.104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine,, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka kao nositelj izrade objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.
- **Javni uvid** u ponovnoj javnoj raspravi u Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka trajati će **od 6. lipnja 2023. godine do 15. lipnja 2023. godine**. Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka biti će izložen u općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Ulica Ivana Pavla II 46 u Privlaci, kao i na web stranici Općine Privlaka [www. privlaka.hr](http://www.privlaka.hr).
- U prostoriji gdje je izložen Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka građani će imati mogućnost upisivanja svojih primjedbi i prijedloga u knjigu dok traje uvid, a uvid će se moći izvršiti svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.
- Javno izlaganje održat će se u četvrtak **13. lipnja 2023. godine** u multimedijalnoj dvorani Dječeg vrtića Sabunić na adresi Petra Zoranića 1 u Privlaci s početkom u **18,30 sati**.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka mogu se dostaviti nositelju izrade najkasnije do završetka javnog uvida na adresu Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Tekst ove objave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Privlaka www.privlaka.hr.

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinствени upravni odjel
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag.iur.



Subject: RE: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - Privlaka

From: Web <Web@mpgi.hr>

Date: 01/06/2023, 13:40

To: Ivana Skoblar <procelnik@privlaka.hr>

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>. Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Vedran Vincek

Služba za odnose s javnošću i informiranje

t: +385 1 3782 487

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

mpgi.gov.hr

-----Original Message-----

From: Ivana Skoblar <procelnik@privlaka.hr>

Sent: Thursday, June 1, 2023 1:04 PM

To: Web <Web@mpgi.hr>

Subject: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - Privlaka

Poštovani,

dostavlja se Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Molimo objavu.

S poštovanjem

--

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica:

Ivana Skoblar Šango, mag.iur.

tel. 023/366-632

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of

OPĆINA
Privlaka

Ovo su posljednje obavijesti iz Općine Privlaka



🕒 1. lipnja 2023.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

👍 0

💬 0



🕒 29. svibnja 2023.

Najava radova i prekid isporuke vode u četvrtak u Privlaci

👍 0

💬 0



🕒 26. svibnja 2023.

Obavijest o provođenju 1. obvezatne adulticidne dezinfekcije na području Privlake

👍 0

💬 0



🕒 26. svibnja 2023.

Poziv na predavanje o održivoj uporabi pesticida u vrtiću Sabunić

👍 0

💬 0

Redom letenja imali smo tridesetak zrakoplova manje, no itekako smo zadovoljni prometom s obzirom na to da imamo deset posto više putnika, što znači da je popunjenost veća te da je ove godine u svibnju veći i interes putnika za Zadar, a to je iznimno važno za čitavu županiju s obzirom na to da je riječ o podacima koji najavljuju još veći broj dolazaka turista narednih mjeseci»

Josip KLIŠMANIĆ

OSTVARUJU PLAN Na putu prema rekordnoj godini

Zračna luka u svibnju bilježi porast broja putnika

Marina VLAKIĆ

ZADAR » Nakon što je početkom svibnja nadoknadila pad prometa u travnju, Zračna luka Zadar je za svibanj zabilježila porast broja putnika. Rezultat je tim bolji znajući se da su u svibnju imali manji broj zrakoplova. Ove ih brojke tako polako vode ka cilju od deset posto većem broju putnika u odnosu na rekordnu proteklu godinu, čime bi postigli još jedan rekord, odnosno najveći promet ikad od osnutka Zračna luka.

Zračna luka Zadar u svibnju je zabilježila 90.120 putnika što je na razini prošle godine, odnosno 60-ak putnika više. Istovremeno, u svibnju se bilježi oko 50 zrakoplova manje, iz čega se daje zaključiti da je njihova popunjenost bolja u odnosu na prošlogodišnji svibanj.

S obzirom na odlične najave za lipanj, srpanj, kolovoz i rujanj, promet će rasti za pet do deset posto na godišnjoj razini. Ovdje moramo napomenuti da je prošlogodišnjih rekordnih 1,1 milijun putnika za nas izniman rezultat na kojem smo ponosni te je samo ponavljanje takvih rezultata za nas velika stvar, kaže Nikola Barać, najavljujući i planove za iduću godinu.

Sve veći interes za Zadar
Kako bismo u narednim godinama mogli primiti još veći broj putnika, a vodeći se trendovima i zanimanjem aviokompanija za Zadar kao destinaciju, pokrećemo kapitalne investicije na području Zračne luke Zadar koje se odnose na proširenje kapaciteta zgrade terminala, stajanke i piste, napominju u Luci.

Što se tiče pada prometa u travnju, direktor Josip Klišmanić pojašnjava kako je riječ o uobičajenim trendovima pada u predsezoni, no već su prve brojke u svibnju pokazale da su nadomak planu za 2023. godinu za koju su najavili porast prometa.

Redom letenja imali smo tridesetak zrakoplova manje, no itekako smo zadovoljni

prometom s obzirom na to da imamo deset posto više putnika, što znači da je popunjenost veća te da je ove godine u svibnju veći i interes putnika za Zadar, a to je iznimno važno za čitavu županiju s obzirom na to da je riječ o podacima koji najavljuju još veći broj dolazaka turista narednih mjeseci. Stoga s punim pravom mogu reći da očekujemo još jednu rekordnu godinu jer već sada u odnosu na prošlogodišnji svibanj imamo porast prometa. Konkretno, očekujemo porast prometa od 10 posto, što bi bio izniman uspjeh za našu Zračnu luku, kazao nam je Klišmanić.

Naime, kako pojašnjava Nikola Barać, glasnogovornik Zračne luke Zadar od početka godine do 14. svibnja bilježi promet od 102.985 putnika, što je za 1,6 posto više u odnosu na isto razdoblje lani. Napominje

kako je točno da u travnju bilježe minus od 11 posto, no kojih tri nove: za talijanski Milano Malpensa, njemački Munster i poljski Rzeszow. Većem prometu prometu pridonio je i porast rotacija njemačkih kompanija Eurowings i Lufthanse.

Od novih kompanija s ponosom možemo istaknuti dolazak S.A.S.-a, odnosno Scandinaviana s linijom za Kopenhagen, a imamo i novu charter kompaniju People's s linijom za St.Gallen te Aerofitalia za grad Forli, kaže Barać, dodajući kako je ove godine i domaća zrakoplovna kompanija Trade air uvela nove linije

S obzirom na odlične najave za lipanj, srpanj, kolovoz i rujanj, promet će rasti za pet do deset posto na godišnjoj razini. Ovdje moramo napomenuti da je prošlogodišnjih rekordnih 1,1 milijun putnika za nas izniman rezultat na kojem smo ponosni te je samo ponavljanje takvih rezultata za nas velika stvar, kaže Nikola Barać

Ukupno ih sada imaju 47, od kojih tri nove: za talijanski Milano Malpensa, njemački Munster i poljski Rzeszow. Većem prometu prometu pridonio je i porast rotacija njemačkih kompanija Eurowings i Lufthanse.

Od novih kompanija s ponosom možemo istaknuti dolazak S.A.S.-a, odnosno Scandinaviana s linijom za Kopenhagen, a imamo i novu charter kompaniju People's s linijom za St.Gallen te Aerofitalia za grad Forli, kaže Barać, dodajući kako je ove godine i domaća zrakoplovna kompanija Trade air uvela nove linije



Josip Klišmanić, direktor Zračne luke Zadar



Nikola Barać, glasnogovornik Zračne luke Zadar

Od novih kompanija s ponosom možemo istaknuti dolazak S.A.S.-a, odnosno Scandinaviana s linijom za Kopenhagen, a imamo i novu charter kompaniju People's s linijom za St.Gallen te Aerofitalia za grad Forli»

za Osijek i Rijeku. Što se tiče putnika, kako navodi Barać, najbrojniji su oni iz Njemačke, Velike Britanije i Poljske, a najveći broj polazaka iz Zadra bilježi se za London i Beč.

Nakon sezone, u Zračnoj luci Zadar s realizacijom započinje i kapitalni projekt proširenja terminala koji je u fazi evaluacije i pripreme za raspisivanje natječaja kojim će tražiti izvođača radova. Plan je stoga odmah nakon sezone započeti s radovima na investiciji koju smatraju najvažnijom od postojanja Luke.

Najbrojniji su putnici iz Njemačke, Velike Britanije i Poljske



Na otocima

UKRADENI RUKSAK I GUMENI BROD

SUTOMIŠČICA » S po- nedjeljka na utorak, 29./30 svibnja u Sutomišćici na Ugljanu, nepoznati počinitelj je sa terase kuće 66-godišnjeg vlasnika otuđio ruksak. Materijalna šteta iznosi nekoliko stotina eura, a u ti- jeku je kriminalističko istraži- vanje u svezi kaznenog djela krađe.

Tijekom vikenda, 26./27. svibnja na Dugom otoku, nepo- znati počinitelj je otuđio gume- ni brod s vanbrodskim moto- rom u vlasništvu 62-godišnjeg državljanina Njemačke. Materijalna šteta iznosi neko- liko tisuća eura, a protiv nepo- znatog počinitelja je državnom odvjetništvu podnijeta kaznena prijava zbog krađe. (žg)

Razbojništvo u Pakošanima

ŠPANJOLCU POD PRIJETNJOM OTUĐEN NOVAC

PAKOŠTANE » Policijski službenici Policijske postaje Biograd proveli su kriminali- stičko istraživanje nad 38-godišnjim hrvatskim državljaninom zbog kaznenog djela razbojništvo.

Sumnjiči ga se da je u utorak, 30. svibnja 2023. godine oko 20.10 sati u Pa- košanima na ulici prišao 23-godišnjem državljaninu Španjolske te ga verbalno napao i uz prijetnju od njega otuđio novac, nakon čega se udaljio s mjesta događaja. Policijski službenici su 31.



svibnja u jutarnjim satima na širem biogradskom području uhitili 38-godišnjeg hrvatskog državljanina koji će u zakon- skom roku, nakon dovršenog kriminalističkog istraživanja, biti predan pritvorskom nadzorniku. Nadležnom državnom odvjetništvu protiv osumnjičenog podnosi se kaznena prijava. (žg)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2198-28-03-24-44
Privlaka, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju čl. 96. st. 3. i 4. i čl.104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka kao nositelj izrade objavljuje

PONOVNOM JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.
- Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi u Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka trajati će od 6. lipnja 2023. godine do 15. lipnja 2023. godine. Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka biti će izložen u općinskoj vijećnici Općine Privlaka, na adresi Ulica Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka, na web stranici Općine Privlaka www.privlaka.hr.
- U prostoriji gdje je izložen Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka građani će imati mogućnost upisivanja svojih primjedbi i prijedloga u knjigu dok traje uvid, a uvid će se moći izvršiti svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.
- Javno izlaganje održat će se u četvrtak 13. lipnja 2023. godine u multimedijskoj dvorani Dječeg vrtića Sabunić na adresi Petra Zoranića 1 u Privlaci s početkom u 18,30 sati.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka mogu se dostaviti nositelju izrade najkasnije do završetka javnog uvida na adresu Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Tekst ove objave objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine Privlaka www.privlaka.hr.

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel
Pročalnica
Ivana Škober Šlango, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-48

Privlaka, 12. lipnja 2023. godine

Na temelju čl. 96. st. 3. i 4. i čl.104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine„ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinštveni upravni odjel Općine Privlaka kao nositelj izrade objavljuje

**ISPRAVAK OBJAVLJENE PONOVNE JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

- Ovim ispravkom mijenja se točka 4. objavljene Ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2198-28-03-23-44 od 1. lipnja 2023.godine na način da sada glasi: „Javno izlaganje održat će se u **utorak 13. lipnja 2023. godine** u multimedijalnoj dvorani Dječeg vrtića Sabunić na adresi Petra Zoranića 1 u Privlaci s početkom u **18,30 sati.**“
- Objavljen tekst javne rasprave u preostalim dijelovima ostaje nepromijenjen.

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinštveni upravni odjel
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag.iur.



U PAŠMANSKOM AKVATORIJU SUDARILE SE BRODICE, OZLIJEĐENA SLOVENKA



Policija je 11. lipnja zaprimila dojavu da je oko 12 sati u akvatoriju otoka Pašmana došlo do sudara dvije motorne brodice u kojem je jedna osoba ozlijeđena. Nakon zaprimljene dojave posada policijskog broda Postaje pomorske i aerodromske policije Zadar, zajedno s liječnikom stigla je na mjesto događaja gdje je pružena liječnička pomoć 35-godišnjoj državljanki Slovenije, nakon čega je radi pružanja

daljnje liječničke pomoći, službenim plovilom Sv. Donat prevezena do kopna gdje je vozilom Hitne medicinske pomoći dalje prevezena u Opću bolnicu Zadar.

U cilju utvrđivanja svih okolnosti ovog događaja daljnje mjere i radnje provode policijski službenici Postaje pomorske i aerodromske policije Zadar u koordinaciji s nadležnom lučkom kapetanijom. (žg)



govori

zvojt
ta

Ministar Šime Erlić

Imajući to u vidu, Turistička zajednica Ravnih kotara, najveća u Hrvatskoj, nudi raznolike manifestacije, kao i prilike za uživanje u žitnici zadarske regije, koja proizvodi neke od najpoznatijih hrvatskih ekoloških proizvoda, naglasio je gradonačelnik te dodao kako Benkovac nastavlja davati potporu najboljim učenicima, sportašima i svima u potrebi.

Proračun je, kako je naglasio Bulić, likvidan, a prošla godina je završena u plusu.

Ljerk Vučković, zamjenica gradonačelnika Grada Bilišća, grada prijatelja, poručila je kako prijateljstvo između dvaju gradova traje već 15 godina.

Zbog naše povelje o prijateljstvu već godinama uveseljujemo i ugošćavamo mlade iz obaju gradova, naglasila je Vučković i napomenula kako oba grada krasi veliko gostoprimitstvo i srčanost.

Zupan zadarski Božidar Longin u svom je obraćanju istaknuo kako Benkovac i Županiju krasi aktivna suradnja.

Centar za gospodarenje otpadom, kako je i gradonačelnik naglasio, ovom će kraju donijeti mnogo dobra i velike promjene. Prošle je godine za 84 novorođena djeteta isplaćena naknada, a kroz decentralizirana i vlastita sredstva podupiremo odgoj i školstvo. Turizam je i u Kotarima nositelj gospodarstva, koji ovdje glasno kuca na vrata, poručio je Longin, dok je ministar Šime Erlić kazao kako je gradonačelnik iscrpno naveo sve gradske projekte, od kojih se mnogi financiraju upravo europskim sredstvima.

Benkovac je jedan od pet malih gradova s intervjenskim planom, koji je potaknuo realizaciju i početak mnogih projekata u Bukovici i Ravnim kotarima. Benkovac je ključan faktor ujednačenog razvoja Sjeverne Dalmacije i zadarskog zaleđa. Kapitalni su projekti vodoopskrba, uređenje centra grada i tržnice, otvorenje Zavičajnog muzeja Benkovac, a Dom kulture i Sajam, tek trebaju otkriti svoja nova lica i identitet. Svi ti projekti čine ga kvalitetnijim mjestom za život, zaključio je ministar Erlić.

Kvaliteta života u Ravnim kotarima

Ravni kotari pozivaju na očuvanje prirode, gastronomije i kulturnih običaja.

Unatoč akciji kojom im je zaplijenjena imovina

Talijanski brodar ipak kreće s linijom Zadar-Preko

Zbog nezadovoljavanja sigurnosnih standarda, talijanske vlasti su zaplijenile i trajekt Ulisse, koji se trebao uskoro uputiti za Zadar



PREKO » Prije svega, htjeli bismo umiriti hrvatske partnere/dionike i potvrditi da ćemo održavati liniju Zadar-Preko i to s brodom Ulisse, naveli su jučer iz talijanskog brodar Caronte & Tourist Isole Minori u odgovoru na naš upit koji nam je prosljeđen preko pravnog zastupnika ovog brodar. Odvjetničkog društva Mačević i suradnici iz Rijeke.

Brodari Caronte & Tourist Isole Minori je hrvatska Agencija za obalni linijski pomorski promet nedavno odobrila plovidbene red na liniji bez obveze javne usluge Zadar - Preko i obratno i to od lipnja ove godine do svibnja 2024.

No samo nekoliko dana nakon tog Rješenja uslijedio je šok kada je talijanska policija pod sumnjama za korupciju u javnom sektoru zaplijenila plovila i imovinu brodar Caronte & Tourist Isole Minori. Zbog nezadovoljavanja sigurnosnih

standarda, talijanske vlasti su zaplijenile i trajekt Ulisse, koji se trebao uskoro uputiti za Zadar.

Pretrasi talijanskih vlasti

Prema izvješću talijanske nacionalne informativne agencije ANSA i drugih medija, Guardia di Finanza, koja se bavi borbom protiv financijskog kriminala, izvršila je pretrase. Tri trajekta, Ulisse, Helga i Bridge, zaplijenjeni su.

Osim plovila, sud je sada naredio zamrzavanje gotovo 30 milijuna eura koji su se nalazili na bankovnim računima tvrtke. Sud u Palermu navodi da će imovina biti zadržana radi preliminarnih istrage vezane uz prijevaru. Četvero članova uprave brodarke tvrtke također su pod istragom.

Iz brodar Caronte & Tourist Isole Minori su u odgovoru na naš upit također naveli kako je »trajekt Ulisse nedavno opremljen svom modernom opremom (lift, WC prilagođeni za

osobe s invaliditetom itd.) te zadovoljava tehničke karakteristike novih brodova«.

Sud koji je izdao naredbu nije bio svjestan toga, stoga smo uvjereni da će brod uskoro biti oslobođen od zapljene. U slučaju da se to ne dogodi na vrijeme, ipak ćemo pokrenuti liniju koristeći nekoliko drugih brodova. Ulisse, kao i ostali brodovi obuhvaćeni naredbom o zapljeni, već su bili potpuno uskladeni s propisima. Ova situacija odnosi se isključivo na različite interpretacije nacionalnih propisa koji se odnose na osobe s invaliditetom, a koje su već bile predmet drugih sudskih odluka u korist brodarčkih kompanija, zaključuje se u odgovoru ovog talijanskog brodar.

Državne subvencije brodaru

Kako pišu talijanski mediji, tvrtka Caronte & Tourist Isole Minori je 2016. izabrana je na natječaju za pružanje raznih trajektnih usluga. Kao i u

hrvatskom priobalju, mnoge od ovih usluga nisu isplative u zimskim mjesecima, ali osiguravaju ključni prijevoz za otočane. Budući da je riječ o ključnoj usluzi, Italija je dobila dopuštenje Europske unije za pružanje subvencije operateru i to za troškove rada usluge koji premašuju prihode na ovim linijama.

U sklopu natječaja brodar je morao dograditi plovila ili potvrditi da je osiguran pristup za osobe smanjene pokretljivosti, osobe s invaliditetom te starije osobe.

Guardia di Finanza i drugi organi reda u izjavama u vezi zadnje akcije tvrde da zaplijenjena plovila, uključujući trajekt Ulisse, nemaju adekvatan pristup za osobe smanjene pokretljivosti te da ne zadovoljavaju uvjete natječaja i sigurnosne standarde. Navode i da je brodar počinio prijevaru tako što nikad nije dogradio plovila kako bi zadovoljio potrebne uvjete.

G. ŠIMUNOV

Počinio više kaznenih djela

NASILJE U OBITELJI, PRIJETNJA, ORUŽJE, DROGA

BIOGRAD » Policijski službenici Policijske postaje Biograd dovršili su kriminalističko istraživanje nad 43-godišnjim hrvatskim državljaninom, kojeg se sumnjajući za više kaznenih djela.

Muškarca se sumnjajući da je počinio kaznena djela nasilje u obitelji, povreda djetetovih prava, prijetnja, nedozvoljeno posjedovanje, izrada i nabavljanje oružja i eksplozivnih tvari te neovlaštena proizvodnja i promet drogama.

U sklopu kriminalističkog istraživanja, temeljem naloga nadležnog suda u Zadru provedena je pretraga doma i ostalih prostorija koje osumnjičeni koristi na širem zadarskom području, tijekom koje su

policijski službenici pronašli dva spremnika za vojnu automatsku pušku, 235 komada raznog puščanog streljiva te jednu vojnu bajonetu, čije posjedovanje je zabranjeno te oko 2,4 grama marihuane te oko 1 mililitar ulja hašiša.

Također, tijekom pretrage pronađena su 4 komada pištoljskog streljiva. Zbog počinjenog prekršaja iz Zakona o nabavi i posjedovanju oružja građana, protiv osumnjičenog podnosi se Optužni prijedlog nadležnom sudu.

Pronađeno oružje i droga su mu oduzeti. Zbog sumnje da je počinio pet kaznenih djela, policijski službenici su osumnjičenog predali u pritvorsku jedinicu Policijske uprave zadarske. (žg)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II. 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-48

Privlaka, 12. lipnja 2023. godine

Na temelju čl. 96. st. 3. i 4. i čl. 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Jedinsteni upravni odjel Općine Privlaka kao nositelj izrade objavljuje

ISPRAVAK

OBJAVLJENE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Ovim ispravkom mijenja se točka 4. objavljene Ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka. KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2198-28-03-23-44 od 1. lipnja 2023. godine na način da sada glasi: "Javno izlaganje održat će se u utorak 13. lipnja 2023. godine u multimedijalnoj dvorani Dječag vrtića Sabunić na adresi Petra Zoranića 1 u Privlaci s početkom u 18,30 sati."

Objavljen tekst javne rasprave u preostalim dijelovima ostaje nepromijenjen.

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinsteni upravni odjel
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2198-28-03-23-45
Privlaka, 1. lipnja 2023. godine

**Predmet: IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
-posebna obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Početak javnog uvida je *6. lipnja 2023. godine*, a završetak *15. lipnja 2023. godine*.
Javno izlaganje održati će se *13. lipnja 2023. godine* u multimedijalnoj dvorani Dječjeg vrtića Sabunić, na adresi Petra Zoranića 1 u Privlaci s početkom u 18,30 sati.

U prilogu Vam dostavljamo Informaciju o ponovnoj javnoj raspravi te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 15. lipnja 2023.g.

Navedeni Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka biti će u digitalnom obliku za vrijeme trajanja javnog uvida objavljen na mrežnoj stranici Općine Privlaka (www.privlaka.hr).

S poštovanjem,

OPĆINA PRIVLAKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag.iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb

5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
7. Općinsko komunalno društvo Artić d.o.o., Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka
8. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23 000 Zadar
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23 000 Zadar
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80 , 10 000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, 23 000 Zadar
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
13. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
14. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Fra Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar
15. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
16. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
18. PLINACRO d.o.o., Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
19. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23 000 Zadar
20. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, 23 000 Zadar
21. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10 000 Zagreb
22. Hrvatska elektroprivreda d.d., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 Zadar
23. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
24. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PRP Split , Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split
25. Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23 232 Nin
26. Općina Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6, 23 235 Vrsi
27. Općina Vir, Trg sv. Jurja 1, 23 234 Vir

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. REG. RAZVOJA

IFON. EV. UNIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: POPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. POLJOPRIVREDE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA:

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: POPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

MIN. POLJOPRIVREDE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06-06-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE ZAGREB, ul. Opatovčeva 78 97 219 501 4 HR Datum: Miramarska 22, 10000 Zagreb Potpis dostavljača:

1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06-06-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, ul. Opatovčeva 78 97 219 503 1 HR Datum: Potpis primatelja: Ime i prezime dostavljača: Potpis dostavljača:

1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06-06-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, ul. Opatovčeva 78 97 219 502 8 HR Datum: Potpis primatelja: Potpis dostavljača:

1. Budući da dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198-28-03-2345

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRV. REG. AGENCIJA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Tovla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198-28-03-2345

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA: 06-06-2023

OSIGURACI IVEE d.o.o.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Tovla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198-28-03-2345

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

PLINACRO d.o.o.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Tovla II 46

23 233

PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: HAKOM, ZAGREB. Datum: 06-06-2023. Potpis dostavljača: [Signature]



1. Budući da dana... u... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana... između... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: Potpis dostavljača: Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

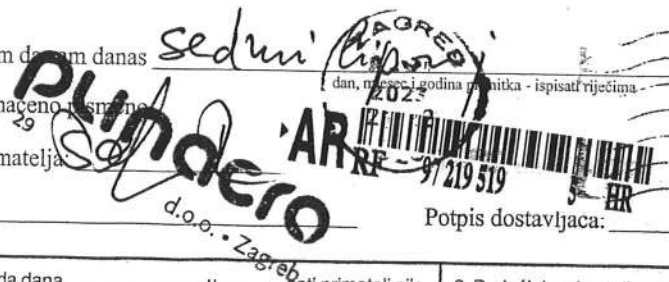
Potvrđujem da sam danas 20. godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: ODASILJACI VEZE. Datum: Ulica grada Vukovara 289D. Potpis dostavljača: [Signature]



1. Budući da dana 10000 Zagreb... u... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana... između... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: Potpis dostavljača: Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: [Signature]. Datum: Potpis dostavljača: [Signature]



1. Budući da dana... u... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana... između... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti. Datum: Potpis dostavljača: Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198/28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŽUC-2 Ž

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP-7U

ZADARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

HOPS

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ZAD. ZUPANIJA
UO ZA POM. DOBRU

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. Tovlo II 46
23 233
PRIVLAKANAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

ZAVOD - ZA PROSDORNO

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. Tovlo II 46
23 233
PRIVLAKANAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

HEP-ELEKTA
ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. Tovlo II 46
23 233
PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: DOPIS

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-01/22-01/1URBROJ: 2198-28-03-23-45

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. Tovlo II 46
23 233
PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06. lipnja 2023 godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature] Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

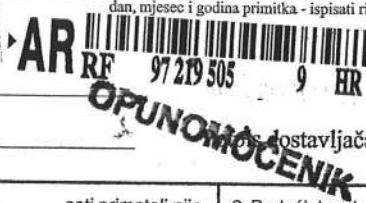
2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06-06-2023 20 godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature] Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07. 06 2023 godine, primio označeno pismo. Potpis primatelja: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature] Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas šestog lipnja 2023 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Mud



ime i prezime dostavljača:

Datum: 06-06-2023

REPUBLIKA HRVATSKA



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas šestog lipnja 2023 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: Mud



a:

Datum: 06-06-2023

REPUBLIKA HRVATSKA



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 06.06 2023 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____



ša:

Datum: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 4

Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas šestih lipnja 2023 godine,

primio označeno pismo.

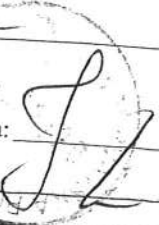
Potpis primatelja: Mud



ime i prezime dostavljača:

Datum: _____

OPUNOMOĆENIK



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

NAZIV PISMENA: DOPIS
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2198-28-03-23-45
BROJ PRILOGA: _____
NA ADRESU PRIMATELJA:
LUKA KAPETANIJA
ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA PRIVLAKA
J. Povelje II 46
23 233
PRIVLAKA

NAZIV PISMENA: DOPIS
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2198-28-03-23-45
BROJ PRILOGA: _____
NA ADRESU PRIMATELJA:
OPĆINA VRŠI

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA PRIVLAKA
J. Povelje II 46
23 233
PRIVLAKA

POŠILJATELJ: _____
POVRATNICA
NAZIV PISMENA: DOPIS
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2198-28-03-23-45
BROJ PRILOGA: _____
NA ADRESU PRIMATELJA:
OPĆINA
VIR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA PRIVLAKA
J. Povelje II 46
23 233
PRIVLAKA

NAZIV PISMENA: DOPIS
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-01/22-01/1
URBROJ: 2198-28-03-23-45
BROJ PRILOGA: _____
NA ADRESU PRIMATELJA: _____

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
OPĆINA PRIVLAKA
J. Povelje II 46
23 233
PRIVLAKA

06-06-2023

Potvrđujem da sam danas 06-06-2023 dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 20 godine, primio označeno pismeno AR RF 97219518 1 HR jača: [Signature]
Potpis primatelja: [Signature] **LUCKA KAPETANIJA ZADAR**
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispunjenja (ovaj dio ostavljen praznim)

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 9.6. dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 2023 godine, primio označeno pismeno AR RF 97219511 6 HR jača: [Signature]
Potpis primatelja: [Signature]
Datum: 9.6.2023. Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 07.06. dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 2023 godine, primio označeno pismeno AR RF 97219510 2 HR jača: [Signature]
Potpis primatelja: [Signature]
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispunjenja (ovaj dio ostavljen praznim)

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas sedmi lipnja dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima 2023 godine, primio označeno pismeno AR RF 97219508 0 HR jača: [Signature]
Potpis primatelja: [Signature]
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____



1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2198-28-03-23-50

Privlaka, 13. lipnja 2023. godine

Temeljem čl. 99. st. 2. i st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u postupku donošenja IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka sastavlja se

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Započeto u 18,30 sati u Privlaci, multimedijalna dvorana Dječjeg vrtića Sabunić, Ulica Petra Zoranića 1

Prisutni: Općinski načelnik Gašpar Begonja, predsjednik Općinskog vijeća Nikica Begonja, pročelnica Jedinog upravnog odjela Ivana Skoblar Šango te ovlaštene arhitekt urbanist Nebojša Vejmelka, dipl.ing.arh. Ostali prisutni navedeni su u popisu prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka koji se prilaže ovom zapisniku te čini njegov sastavni dio.

Konstatira se da uvodno načelnik Općine Privlaka pozdravlja prisutne te navodi da je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine utvrdilo nepravilnosti u postupku donošenja IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka radi čega je potrebno provesti postupak ponovne javne rasprave. Navodi kako smo ispravili traženo i postupili po dopisu Ministarstva i stekli uvjete za ponovnu javnu raspravu koja traje 10 dana. Daje riječ stručnom izrađivaču da isti detaljnije objasni samu materiju, nakon čega će se moći davati primjedbe te moli da primjedbe budu isključivo na temu prostorni plan, a da se o drugim temama neće pričati na današnjem javnom izlaganju te poziva prisutne da za druga pitanja pristupe u prostorije općine.

Stručni izrađivač pozdravlja prisutne te navodi da je većina problema i primjedbi elaborirano i na njih odgovoreno u prethodnoj javnoj raspravi. Navodi vezano za dopis Ministarstva i razlog ponavljanja javne rasprave kako nije bilo širenja građevinskog područja

naselja, već su granice izmijenjene tako da je građevinsko područje obuhvatilo neke čestice na način da se oduzimalo sa nekih drugih (preraspodjela). Nadalje navodi i kako je ovaj prijedlog plana usklađen sa važećim županijskim planom (izmjena turističkih zona na inicijativu Općine Privlaka). Navodi i kako je prema dopisu Ministarstva kampove odnosno autokampove moguće planirati samo ukoliko se u građevinskom području naselja odredi površina ugostiteljsko turističke namjene.

Općinski načelnik čita dopis Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-14/8, URBROJ: 531-06-1-1/1-23-2 od 5. svibnja 2023. godine kojim se traži dopuna kako bi pojasnio prisutnima razlog ponavljanja javne rasprave i upoznao ih sa svim primjedbama Ministarstva. Navodi kako je izgrađenost neizgrađenog građevinskog područja trenutno oko 70 posto, što je nedovoljno za daljnje širenje. Što se tiče županijskog plana, mi smo dobili mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije da je konačni prijedlog nakon prve javne rasprave usklađen sa županijskim planom, ali kako su u travnju donesene nove izmjene županijskog plana, sad je ovaj prijedlog usklađen s tim izmjenama.

Otvora raspravu.

Javlja se za riječ S. Pavić koja postavlja pitanje može li joj se kao laiku objasniti što se vidi u pozadini na zidu u prostoriji u kojoj se održava javno izlaganje, misleći na grafički prikaz naselja. Načelnik odgovara da se vidi grafički prikaz prijedloga IV izmjena plana te da svaka od boja predstavlja određenu namjenu. Sudionica javnog izlaganja postavlja pitanje koja je namjena šume u Sebačevu i tko je određuje, a načelnik odgovara da se radi o zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, prostornim planom općine određeno kao turističko ugostiteljska namjena te da to nije mijenjano ovim planom već je tako oduvijek odnosno otkad je prostornoplanske dokumentacije Općine Privlaka. Sudionica nadalje postavlja pitanje za oznake, navodi kako je u prijedlogu plana izbrisana oznaka T3 – kamp, a načelnik odgovara kako je sada oznaka T1 i T2. Sudionica postavlja i pitanje vezano za širenje obalnih područja, a Načelnik objašnjava kako su u Odluci o izradi dani jasni ciljevi i razlozi za izradu i kako se držimo istih te kako ovim izmjenama plana nije bilo zadiranja u obalu i prostor mora, već je sve u tekstualnom dijelu propisano u prijašnjim izmjenama, a što nije predmet ove javne rasprave.

Dalje se javlja za riječ A. Mihalić, kojem je u prvoj javnoj raspravi odbijen zahtjev za prenamjenu zemljišta. Postavlja pitanje je li Ministarstvo vidjelo njegov zahtjev i koji razlog je da je isto odbijeno. Načelnik odgovara kako nismo imali mogućnost povećanja građevinskog područja naselja, dodavanjem novih čestica u građevinsko područje, već smo samo prihvaćali zahtjeve za zamjenu odnosno preoblikovanje građevinskih čestica naselja te pokazuje primjer na predjelu Sabunike i Glavanci, zatim Selo i Šangići iz kojih se vidi na koji način su zamjene izvršene u prethodnoj javnoj raspravi uz zauzeti stav da se zamjena može izvršiti da se unutar obuhvata građevinskog područja naselja uvrsti čestica koja se nalazi na max.udaljenosti 50 metara od postojećeg građevinskog područja. Sudionik odgovara kako nije imao uvjete za izvršiti zamjenu, a načelnik odgovara kako mu je zahtjev odbijen kao i zahtjevi 300 drugih ljudi jer nije bilo uvjeta za prihvaćanje istih.

Jedna sudionica se javlja za riječ te je zanima na koji način su se vršile zamjene, 1 za 1 ili čestica za česticu, a načelnik odgovara da su se vršile 1 za 1, 100 kvadrata za 100 kvadrata, 500 kvadrata za 500 kvadrata.

Dalje se javlja za riječ I. Moćan kojeg zanima nova planirana zona poslovna namjene, planirana po zahtjevu Plodine d.d. koje je predbilježeni vlasnik nekretnina koje se prijedlogom ovih izmjena i dopuna plana nalaze unutar poslovne zone. Postavlja pitanje da ako su navedene nekretnine sad postale poslovna zona, na taj način se smanjila građevinska zona, pa postoji višak koji je nekome pripao i želi da mu se pojasni kome je to dodijeljeno i koji su bili kriteriji za dodjelu. Prisutni stručni izrađivač pojašnjava da je građevinsko područje naselja i stambena i poslovna i društvena zona, da je ta zona nastala unutar građevinskog područja i kao takva će se koristiti. Sudionik ukazuje na čestice koje se nalaze dalje od 50 metara od građevinskog područja naselja te ukazuje na još izmjena iz 2019. godine koje su izvršene u izmjenama 2011. godine na 2019. godinu, a na što načelnik odgovara da se radi o III izmjenama i dopunama plana iz 2019. godine koje su na snazi i nisu predmet ovog javnog izlaganja odnosno ove javne rasprave. Sudionik navodi i kako je u ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana izbrisan članak 6. koji govori o zelenim javnim površinama u Općini Privlaka, a na što načelnik odgovara da mu je to prvi glas i da prijedlogom ovih izmjena i dopuna nije brisano ništa, a stručni izrađivač odgovara da je taj članak brisan u III izmjenama i dopunama prostornog plana. Postavlja i pitanje vezano za prenamjenu zemljišta na predjelu Punta – prenamjenjeno iz zelene namjene u građevinsko područje te mu se ponovno daje odgovor kako to nije predmet ovog izlaganja niti je mijenjano prijedlogom ovih izmjena. Sudionik traži da stručni izrađivač prezentira površine parcela iz kojih je izvadio podatke za tablični prikaz da se može usporediti o kojem se postotku radi. Prisutni izrađivač prezentira popis čestica na kojima se mijenja namjena. Sudionik još navodi da prostorni plan pitanje svih građana i osvrće se na nekretninu u vlasništvu gospodina Mihalića i protivi se činjenici da se ne dozvoljava nekome da sagradi stambenu kuću i zbrine obitelj, a da u članku 6. stavak 4. piše da upravo na te stvari treba paziti. Načelnik odgovara da je takvih i sličnih slučajeva mnogo i da se ne može praviti razlika, a da uvjeta za proširenje nema. Nadalje navodi i situacije u kojima se kao načelnik susreo u III izmjenama i dopunama plana te se rasprava nastavlja oko situacija iz prethodnih izmjena.

Nakon iscrpne rasprave, javlja se za riječ N. Polić koja navodi da je ishodila lokacijsku informaciju za česticu 7966 gdje joj se reklo da se tu može graditi autokamp. Postavlja pitanje i vezano za potrebnu izgrađenost za moguće proširenje građevinskog područja, na koje joj se ponavlja odgovor koji je načelnik već dao u uvodu. Navodi i kako nije znala da je moguće izvršiti zamjenu na navedeni način te da je predala zahtjev za samo prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinskog.

Dalje se javlja za riječ sudionica koja se nije predstavila, a koju zanima k.č. 9286, koja je pomorsko dobro i kako ona može biti čestica, navodi kako je poklonila 30 kvadratnih metara dvorišta za šetnicu i kako će joj se sad ispred kuće graditi cesta. Načelnik odgovara o problemu s kojim se susreo prilikom dolaska na vlast, uzurpacijom pomorskog dobra na navedenom predjelu. Dalje se rasprava razvija u smjeru koje nije predmet ovog javnog izlaganja, a pročelnica se javlja za riječ te navodi da ovim izmjenama plana koje su predmet

javne rasprave nije planiran nikakav put te pokazuje isto na grafici, a da je Općinsko vijeće donijelo odluku o izradi urbanističkog plana za navedenu uvalu te da će o tome u postupku donošenja tog plana biti javna rasprava u kojoj će moći sudjelovati svatko, a da do donošenja tog plana i kasnije razrade projektima nema nikakvog zadiranja u more i obalu osim upravljanja pomorskim dobrom u okvirima godišnjeg plana (postavljanje suncobrana, tuševa, klupa, eventualna nadohrana pijeskom).

Još se javlja za riječ jedan sudionik nastavno na zadnju temu uzurpacije uvale i pontona koji je uklonjen na temelju rješenja lučke kapetanije, a što svakako nije tema ove rasprave pa kao takvo nema potrebe da uđe u zapisnik.

Budući da nema više pitanja o prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, načelnik se zahvaljuje prisutnima i poziva ih da pristupa u prostorije općine vezano za teme koje nisu predmet ovog javnog izlaganja te da ponovna javna rasprava traje još sutra i prekosutra i da u prostorijama općine mogu izvršiti uvid i dati primjedbe.

Dovršeno u 19,35 sati.

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica

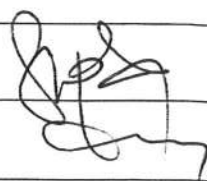
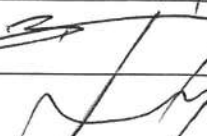

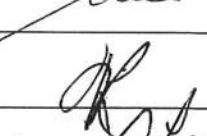
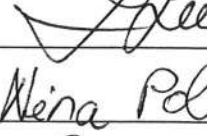


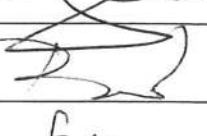
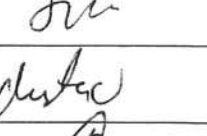




Ivana Skoblar Šango, mag.iur.



POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

13. Lipnja 2023.g.

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	IVANA SKOBIAR ŠANČO		
2	NEBOJŠA VEJMEČKA		
3	GAJPER BEGOVA		
4	NILICA BEGOVA		
5	ANTE TRPIMIR MIHALIĆ		
6	IVAN MOČAKI		
7	DANIJELO POPOVAČ		
8	ŠIME KRŠKOUIC		
9	NINA POLIĆ		Nina Polić
10	STANISLAV MUSTAČ		Stanislav
11	OMER JUKUP		
12	DEJA JUKUP		
13	Nikola Glavin		
14	BACIĆ VEŠVA		
15	SANJA MUSTAČ		Sanja
16	MARIJANA MUSTAČ		Marijana
17	ĐAVOR BACIĆ		Bacić
18	Pavlic Stela		
19	NIKICA BEGOVA		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/256

URBROJ: 512M3-020201-23-6

Zagreb, 12. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	19.6.2023		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/22-01/1		
Ustrojstvena jedinica:			
Uredbeni broj:	512-23-59	Pričuži	Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Pavla II. 46
23233 PRIVLAKA

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPUO Privlaka,
- očitovanja, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2198-28-03-23-45
od 01. lipnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/82
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 15. lipnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 15.6.2023	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: 350-0/22-0119	Prilozi
Uredženi broj: 511-23-56	Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II. 46
23 233 Privlaka

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Općine Privlaka, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno: 19.6.2023	
Klasifikacijska oznaka 350-01/22-01/01	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj 16-23-58	Prilozi
Općina Privlaka	Vrijednost

Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 5515 /23MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IV. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Privlaka
- Javna rasprava
- mišljenje
- dostavlja se

DATUM 07.06.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, dostavljamo Vam naše zahtjeve za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	3.7.2023	
Klasifikacijska oznaka	350-01/22-01/01	
Usl.rojstvena jedinica		
Uredbeni broj	16-23-59	Prihodi
		Vrijednost

KLASA: 350-05/23-01/13
URBROJ: 376-05-3-23-03
Zagreb, 19. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Privlaka
Načelnik
Ivana Pavla II, 46.
23233 Privlaka

Predmet: Općina Privlaka
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2198-28-03-23-45, od 1. lipnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Obrada mišljenja, primjedbi i prijedloga pristiglih tijekom ponovne javne rasprave:

1. Primjedba od – Nikica Krijan i Ivanka Krijan

Primjedba se ne uvažava jer nije predmet ponovljene javne rasprave kojom se utvrđuju nove (izmjenjene) granice građevinskog područja naselja.

2. Primjedba od – Neven Grbić

Primjedba se ne uvažava jer nije predmet ponovljene javne rasprave kojom se utvrđuju nove (izmjenjene) granice građevinskog područja naselja.

3. Primjedba od – stanovnici i posjetitelji općine Privlaka

Primjedba se ne uvažava jer nije predmet ponovljene javne rasprave kojom se utvrđuju nove (izmjenjene) granice građevinskog područja naselja.

4. Primjedba od – Mate Grbić

Primjedba se prihvaća.

5. Primjedba od – Gojko Grbić

Primjedba se prihvaća.

6. Primjedba od „Plodine“ d.d.

Primjedba se uvažava na način da se u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja dodaje članak 58c. koji glasi:

Članak 58c.

Za izgradnju i uređenje zone pretežito poslovne namjene (KI(g)) u građevinskom području naselja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU). Planom je definirano da se zona nalazi u neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja naselja, a uvjeti za izgradnju i korištenje zone su sljedeći:

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom djelatnosti, a ne smije biti viša od ~~7,5~~ 9,0 m.
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 3 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT).

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone.

7. Primjedba od – Ante Trpimir Mihalić

Primjedba se ne uvažava jer nije predmet ponovljene javne rasprave kojom se utvrđuju nove (izmjenjene) granice građevinskog područja naselja.

Nikica Krijan
Ivanka Krijan

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Prilijeno: 9. 6. 2023		
Klasifikacijska oznaka 350-01/22-01/01	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj 15-23-46	Prilozi	Vrijednost

Općina Privlaka
Ulica Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

PREDMET:

Zahtjev za izradu nove/izmjenju postojeće prostorno - planske dokumentacije (nepravni dostupak)

Molim gornji naslov,

Da pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno - planske dokumentacije

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni

glasnik Zadarske županije" br.

2/03., 4/04., 2/07., 16/11., 16/19., 18/19.- procisceni tekst)

izmijeni status nekretnine kat. oznake 4034/6 i 4031/1 k.O. Privlaka tako da se s istih ukloni obaveza formiranja prometnice - slijepe ulice

Obrazloženje:

Vlasnik sam cestica 4034/6, 4031/1 i 4031/4 k.O. Privlaka (priloženi su vlasnički listovi).

Preko cestica 4034/6 i 4031/1 k.O. Privlaka u prostornom planu (Graficki prilog List 4 -

Gradjevinsko područje naselja Privlaka) ucrtan je slijepi put oznake presjeka C-C

Rijec o slijepoj ulici koja nema nikakvu prometnu funkciju posto sve navedene destice

imaju ostvaren pristup na drugu prometnu površinu. Molimo naslov da u idućim

izmjenama i dopuna plana predmetnu prometnicu ukine.

I da se izmjeni status nekretnine kat.oznake 4031/5 iz poljoprivrednog zemljišta u gradjevinsko zemljište.

Obrazloženje:

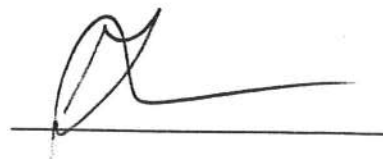
Na cestici 4031/4 imamo kucu, kad bi se cestica 4031/5 promjenila u gradjevinsku onda bi ju mogo pripojiti cestici 4031/4 i imao bi dovoljno prostora za gradnju garaze i ostave.

U Privlaci 06.06.2023.

Ivanka Krijan



Nikica Krijan



Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4031/1	21;29	LIVADE PAŠNJAK	439 439	
2.	4031/4	21;29	LIVADE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, PRIVLAKA, UL. MARKA POLA 45 ZGRADA (OPĆE)	657 467 164 26	
3.	4031/5	21;29	LIVADE PAŠNJAK	123 123	
			UKUPNO:	1219	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-11275/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade površine 164 m2 na kčbr. 4031/4 u katastarskom operatu priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000176, Urbroj: 2198-07-06-02/5-22-0008, od 17. studenog 2022. godine.	
	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-11275/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade (opće) površine 26 m2 na kčbr. 4031/4 u katastarskom operatu priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000176, Urbroj: 2198-07-06-02/5-22-0008, od 17. studenog 2022. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	KRIJAN NIKIĆA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 06.06.2023. 13:51

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 5429

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14517/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4034/6	21;29	LIVADE PAŠNJAK	640 640	
		UKUPNO:		640	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KRIJAN IVANKA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2023.



Neven Grbić

23233 Privlaka

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Prilijeno: R. 06. 2023		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/22-01/01		
Uredžbeni broj	Pričet	Vrijednos.
15-23-47		

Općina Privlaka

Ivan Pavla II 46

Privlaka

PREDMET: Prijedlog za zemljišne čestice

Poštovani

Ja Neven Grbić iz Privlake molim Vas (u svoje i ime rođaka) da moje zemljišne čestice **7496, 2264, 5477, 7497 i 7495** u k.o. Privlaka stavite u zonu građevinskog područja Općine Privlaka.

U nadi da ćete uvažiti moju zamolbu, unaprijed Vam zahvaljujem.

U Privlaci 11.06.2023.

Neven Grbić



Stanovnici i posjetitelji
OPĆINE PRIVLAKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	10.6.2023	
Klasifikacijska oznaka	350-1/2-1/1	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
10-23-49		

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Privlaka

- primjedbe - dostavljaju se
- u dijelu „Građevine od važnosti za Državu“ u Članku 9. **brisati tekst: „Privlaka – Batalaža T1, T2, T3 (planirano 10,0 ha)“**, s obzirom da je planirana turistička namjena u suprotnosti s odredbom članka 37. stavka 1. podstavka 4. kojom je određeno da je potrebno očuvati šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i odredbom članka 96. stavak 2. podstavak 2. kojom se određuje mjera očuvanja i obnove estetske vrijednosti krajobraza (šume),
- u Članku 21.c kojim je određena minimalna površina građevnih čestica koje čine prvi red do morske obale, **povećati s 400 m² na minimalno 600 m², uz obavezu uređenja dijela dvorišta prema obali sadnjom visokog (autohtonog) zelenila.**
- u Članku 36. kojim se određuju uvjeti izgradnje i uređene šetnice -“lungo mare”, **brisati riječi „ mogućnosti i potrebi nasipavanja obalnog pojasa“, a rečenicu „U slučaju intervencije na zatečenom obalnom pojasu (nasipavanje radi sanacije) rekonstrukcije i/ili izgradnje i uređenja novih sadržaja Planom se određuje osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba pred šetnice planirati i druge javne sadržaje i zelenilo.“ promijeniti da glasi: „ Šetnicu je potrebno planirati izvan površine mora, bliže rubu građevinskog područja, uz koju je potrebno zasaditi autohtono visoko zelenilo. Nije dopušteno nasipavanje obalnog pojasa i proširenje obale u prostor mora.“**
- u Članku 38. koji se odnosi na uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja, na kraju članka **dati rečenicu: „Plaže je moguće uređivati isključivo unutar postojećeg kopnenog dijela obalnog pojasa, bez pomicanja postojeće obalne linije odnosno proširenje plaža na površinu mora.“**, u skladu s odredbama članka 37. kojim je određeno da planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama: očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika, planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina, odredbama članka 95. koji određuje da posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog očuvanja i uređenja, zaštitu biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje i odredbama članka 96. kojim je određeno da je u svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem. Sve u cilju održivog razvoja, očuvanja prirode i okoliša, te samog identiteta mjesta.

Strategija prostornog razvoja RH 2017. - 2.2.5. Obalno područje i more

„Obalno područje suočava se s povećanom koncentracijom stanovništva u priobalju, posljedicama nesustavnog razvoja turizma i rastućom potrebom za eksploatacijom morskih resursa, a izloženo je i prijetnjama od prirodnih katastrofa, posebno zbog klimatskih promjena i seizmoloških uvjeta. Usto, naglašen je sukob interesa između pojedinih kategorija korisnika i nedostatak integralnog razvojnog pristupa ovom području. Krajnja je posljedica pojačanog pritiska na prostor oštećenje ili trajni gubitak vrijednih prirodnih područja i krajobraznih predjela, gubitak gospodarskih kopnenih i morskih resursa, narušavanje bioraznolikosti i ekosustava te onečišćenje okoliša.“

- komentar na Članak 42. koji glasi „Uređena morska plaža (R3) je javna, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.“ – **Prostornim planom, uređena morska plaža (R3) predviđena je uz cijeli obalni pojas Privlake, izuzev manjeg sjevernog dijela. Ovakvim načinom planiranja potpuno se mijenja vizuelni identitet mjesta i stvaraju besprizorni i jednoobrazni komercijalizirani prostori, što je u suprotnosti sa Strategijom prostornog razvoja RH kao temeljnim dokumentom prostornog razvoja države.**

Strategija prostornog razvoja RH 2017. - 1.2.3. Kultura građenja, uređivanja i oblikovanja prostora

„Hoćemo li se utapati u globalnom polju konzumerizma ili čuvati osobnost, koja pridonosi održanju i kontinuiranju karaktera prostora u kojem živimo? To je zapravo pitanje samopoštovanja i očuvanja vlastitog dostojanstva.“ – Davor Salopek,

Strategija prostornog razvoja RH - 1.2.4. Krajobraz

„Cijela je Hrvatska kulturni krajolik – pristup korištenju pojedinim dijelovima prostora može se stupnjevati prema dogovorenim kriterijima, ali ne postoji niti jedan njegov dio koji je moguće mijenjati bez prethodnog vrednovanja; Hrvatska je perivoj Europe – na tlu Hrvatske opstala su svjedočanstva svih slojeva europske civilizacije i kulture od prapovijesti do današnjega doba; Hrvatska je zemljopisno uzornik europskih krajolika – visoka gorja i panonske ravnice, jadranske obale i riječni slivovi, krš i močvare, šume i poljodjelska zemljišta, a posebno europsko blago jest više od tisuću njezinih otoka.“ – Biserka Dumbović-Bilušić i dr.

- u Članku 43., kojim se određuju uvjeti izgradnje i uređenja uređenih morskih plaža unutar GP naselja, iz uvjeta **brisati stavak 1. podstavak 2. koji glasi: „urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje“** te umjesto toga napisati: „plaže je moguće uređivati isključivo unutar kopnenog dijela obalnog pojasa unutar postojeće obalne linije,“ a prostor javnih plaža potrebno je ograničiti na pojedine dijelove obale, a ne duž cijele obale kako je to trenutno planirano. **Osobito se traži da se plaža Livadica krivo navedena kao Uvala Mostine u kartografskim prikazima prenamjeni iz „Uređena morska plaža – R3“ u „Prirodna plaža – R4“, te da se prostor označen obavezom donošenja UPU-a za lučko područje – planirani obuhvat / komunalni vez – izdvojeni bazen lučkog područja (Kv) smanji na prostor postojeće luke uz neznatno proširenje zaeventualno jedan manji mol istočno od ul. Grgura Ninskog, na udaljenosti cca 20 m od postojećeg manjeg mola. A s obzirom na vrlo malu dubinu uvale, predlažemo da se u slučaju potrebe, još jedna manja luka predvidi u jugoistočnom dijelu uvale, podno ulice Put Gržanove punte, gdje počinje veća dubina mora i gdje je veća koncentracija kuća te planirano turističko naselje**

Strategija prostornog razvoja 2017. – 2.2.5. Obalno područje i more

„Stanje obalnog i morskog područja proporcionalno je održivosti načina njegova korištenja i otpornosti na prirodne i antropogene utjecaje. Razvojni potencijali tog područja proizlaze najvećim dijelom iz prirodnih danosti, što je dodatni razlog za pažljivo i odmjereno korištenje i zaštitu prostora.“

- u Članku 44. koji se odnosi na uređenje prirodnih morskih plaža, na kraju treba **dati rečenicu: „Sve navedene elemente uređenja (šetnice, trim i biciklističke staze, javna rasvjeta, klupe, sanitarije i tuševe) treba graditi u unutrašnjosti izvan prostora plaže odnosno zone prirodne obale, kako se navedenim intervencijama ne bi utjecalo na zatečeno prirodno obilježje plaže.“** Takav pristup treba proširiti na veći dio obalnog pojasa Privlake uz izbjegavanje urbanizacije, betonizacije i nasipavanja obale odnosno prostora plaža.
- u Članku 44b. koji se odnosi na uređenje morskih plaža u dijelu GP naselja treba **dati rečenicu: „U prostoru kaskada i armirano-betonskih zidova (iznad zida i prema moru) potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem i posaditi autohtono visoko zelenilo. oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem.“**
- u Članku 47. **brisati: „BATALAŽA T1, T2, T3 - 9,7 ha“** s obzirom se navedena lokacija nalazi na prostoru šume i smještena je unutar naselja, što nije u skladu s odredbom članka 46. u kojoj se navodi da su zone ugostiteljsko-turističke namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja. **Također se traži da se navedeno briše u kartografskom dijelu plana.**
- u Članak 91. kojim se određuju uvjeti gradnje kanalizacije, na kraju članka **dati rečenicu: „Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina odnosno cjevovoda u sustavu ukupne kanalizacijske mreže u prostoru morskih plaža.“**
- sukladno odredbi Članka 95., osobito u odnosu na dio koji određuje da uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti i sukladno odredbi članka 96. a koja određuje da treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, **u neizgrađenim dijelovima GP naselja granicu građevinskog područja, na kartografskim prikazima plana, treba pomaknuti u unutrašnjost, dalje od mora, kako bi se osigurao prostor za proširenje plaža i izgradnju potrebnih urbanih sadržaja, koji se nikako ne smiju graditi na prostoru plaža. Sve u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti i vizuelnog identiteta mjesta odnosno različitostih prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem.**
- u Članku 97.a **brisati rečenicu: „Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.“**, jer na prostoru Privlake je površina šuma vrlo mala te je svaka intervencija na ovom prostoru suvišna, a prostor šuma treba čuvati i poticati njihovu prirodnu obnovu.
- u Članak 99. koji se odnosi na Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, u popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite, u tablicu pod: ZPP – Zaštita ovim Planom i E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu, **treba dodati rimsku Villu Rusticu u Uvali Livadica -krivo navedenu kao uvala Uvala Mostine. Navedeni arheološki lokalitet je također potrebno ucrtati u kartografske prikaze prostornog plana.**

Molim o
pokus

POTPISI:

Sva korespondenciju
mariahorvat01@outlook.com¹
dr.povic@housecalls-md.com.

1. Renato Rožek, supružnik sa obitelji
[redacted] 2, [redacted] a
2. Stela Sušac Pović sa obitelji
[redacted] 3, [redacted]
3. Papović Jan sa obitelji
[redacted] b;
4. Robert Mustac' sa obitelji.
[redacted] 1
5. Svrđ Ana sa obitelji
[redacted] 2, [redacted] 1
[redacted]
6. Korpiak Andrzej Mieczyslaw with family
[redacted] 0, [redacted]
7. Glavan Goranka, Donicle & Stipe
[redacted] 1, [redacted]
8. Jusup Desa sa obitelji
[redacted] 1, [redacted]
9. Škropa Danica sa obitelji.
[redacted] 7, [redacted] b
[redacted] 0
10. Vesna Bočić sa obitelji
[redacted] 7, [redacted] 1
[redacted] 0

11. Ban Zdenka sa obitelji 2

12. Miro Zubčić sa obitelji

13. Ivan Zubčić sa obitelji

14. Jakopec Vesna, Maria, Natalica sa obitelji

15. Pauljan. Ivo sa obitelji

16. Ištvanović Daniel

17. Mihovec Vlasta

18. Čurid Melita sa obitelji

19. Ljubičić Maria

20. Maria Horvat, Bloomberg Eco News

110 Ocean

POTPISI:

21. Stanislav Mustac s obitelji

22. Vinka Polić s obitelji

23. Enio Mustac s obitelji

24. Miroslav Čurčić s obitelji

25. Ante Keserović

26. Anica Sušac sa obitelji

Nosio-c
Medalje
Oluje

27. Atana Grbić sa obitelji

28. Sandra Petrić sa obitelji

29. Andreja Štruk

Potpisnici suglasni sa svim ⁴ tačkama osim
- člank 91.

POTPISI:

1. Konata Wened s obitelji, dip ing arh.

2. Sušac Vlado i Jozo s obitelji

Zadar

Potpisnici suglasni sa svim tačkama osim - U dijelu " Brodovine od vožnosti

za Državu, članak 9 - specificira da se slaže za podnacije iume

ko 8112, 8055/1; 8057; 8055/4

8055/2:

ali ne i za ostok nekućinu

1. Mustać Robert, 6. [redacted]

2. Stelo Sušac Pović, [redacted] 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

MATE GRBIĆ

Primljeno: 14. 06. 2023.		
Klasifikacijski znak	Ustanovna jedinica	
350-0/12-01/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-23-51		

OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

Predmet: Prijedlog za rekompoziciju zona - IV IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PRIVLAKA

Poštovani,

kao vlasnik k.č. 350/1, k.o. Privlaka, površine 1511 m², koja se prema važećem PPU nalazi unutar GP naselja Općine Privlaka, molim da se ista izuzme iz GP naselja i da se za njezinu površinu dio k.č. 7453, k.o. Privlaka, uvrsti unutar GP naselja .

S poštovanjem,

U Privlaci, 13. lipnja 2023.godine

Mate Grbić



Gojko Grbić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno.	14.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/22-01/01	
Uradbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-23-52		

Dana, 14.06.2023.godine.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Izmjene i dopune PUP-a**

Predmet: PRIMJEDBA na prijedlog izmjena i dopuna « Prostorni plan uređenja Općine « Privlaka ».

Kojom ja, **Gojko Grbić** dajem primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna „ Prostornog plana uređenja Općine Privlaka „ koji se odnosi na čestice zemljišta:

- **Čes.zem. 5737, te čes.zem.5728, u mojem vlasništvu, k.o. Privlaka.**

Naime, Pup-om Privlaka a koji je na snazi moja **čes.zem. 5737, k.o. Privlaka**, se nalazi u obuhvatu građevinske zone.

Čes.zem. 5728, k.o. Privlaka, se nalazi izvan obuhvata zone gradnje, na rubnom dijelu građevnog područja.

Moj prijedlog glasi:

- Da se izmjenom PUP-a Privlaka, u novom prijedlogu se moja gore navedena **čes.zem. 5728, k.o. Privlaka, stavi u građevinsku zonu**, a da se ista zona namjene (građevinske) skine sa moje **čes.zem. 5737, k.o. Privlaka**, da bi ostvario uvjete gradnje shodno uvjetima iz plana PUP- a Privlaka.

Nadam se da će gornji naslov i nadležno Ministarstvo uvažiti ovu moju molbu.

Na znanje Općini Privlaka i nadležnom Ministarstvu !

U prilogu:

- preslik položajnog nacрта u k.o. Privlaka
- preslika vlasničkog lista

S poštovanjem !

Gojko Grbić



PLODINE

Poslovni računi:

Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, Rijeka
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb

IBAN HR5524020061100045580
IBAN HR5223400091100110437
IBAN HR1124840081100813284

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Otp banka d.d., Domovinskog rata 51, Zadar
BKS banka d.d., Rijeka, Mijekarski trg 3

IBAN HR9423600001101980176
IBAN HR5524070001100366657
IBAN HR2924880011100118335

www.plodine.hr

Tel: +385 (0) 51/352 800

Fax: +385 (0) 51/374 184

U Rijeci, 13. lipnja 2023.

PLODINE d.d.

Služba ekspanzije
Ružičeva 29,
51 000 Rijeka

Oznaka: 1-D-23-0138

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	16.6.2023	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/22-01/01		
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
16-23-53	.	

OPĆINA PRIVLAKA

Jedinstveni upravni odjel
Ivana Pavla II 46,
23 233 Privlaka

PREDMET:

Plodine d.d.

**- ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

- očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za kojeg je u tijeku ponovna javna rasprava od 06. lipnja 2023. do 15. lipnja 2023. godine, kao budući investitor za izgradnju poslovne građevine pretežito trgovačke namjene u zoni pretežito poslovne namjene (sjeverna zona) u nastavku dostavljamo očitovanje, mišljenje, prijedloge i primjedbe sa svrhom ostvarenja uvjeta za realizaciju planiranog zahvata u prostoru.

Prijedlogom Plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi mijenja se granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u odnosu na Prijedlog Plana koji je bio predmet javne rasprave održane u periodu od 05. siječnja 2023. do 04. veljače 2023. godine, a sama izmjena granica odnosi se na zonu pretežito poslovne namjene u kojoj tvrtka Plodine d.d. namjerava graditi supermarket. Prijedlogom Plana koji je bio na javnoj raspravi u siječnju/veljači 2023. godine predmetna zona planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja oznake Kl, dok se Prijedlogom Plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi predmetna zona planira kao zona isključive namjene unutar građevinskog područja naselja oznake Kl(g).

Popis očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi:

1) Uvjeti gradnje u zoni pretežito poslovne namjene u građevinskom naselja (sjeverna) propisani su u potpoglavlju 2.3.4. *Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pretežito poslovne namjene* poglavlja 2.3. *Izgrađene strukture van naselja* zajedno s uvjetima gradnje u zoni poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (jugoistočna zona).

Kako se novim Prijedlogom predmetna zona nalazi unutar građevinskog područja naselja predlažemo propisivanje uvjeta gradnje za istu u sklopu poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja*, prije članaka kojima se propisuju uvjeti gradnje u zonama turističko-ugostiteljske namjene unutar GP naselja (čl. 59.a-čl. 59.d)

2) Nastavno na prethodnu točku, predlaže se dopuna poglavlja 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja* kako bi se razgraničilo koji članci propisuju uvjete gradnje unutar GP naselja mješovite, pretežito stambene sukladno članku 11.b (stavak 1.), a koji u zonama isključive namjene unutar GP naselja.

Predlaže se dopuna članka 58. kako bi se odredilo da se propisani uvjeti gradnje odnose na gradnju građevina gospodarske namjene i poslovno-stambene građevine u GP naselja u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (na kartama naznačene žutom bojom).

Predlaže se dopuna članka 58.a, stavak 1., kako bi se odredilo da se primjena općih odredbi odnosi na gradnju svih gospodarskih građevina u GP naselja u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (na kartama naznačene žutom bojom).

3) U legendi kartografskog prikaza 4. *Građevinska područja naselja* zona Kl(g) definirana neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja.

Obzirom da se Odredbama Prijedloga Plana ne propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za gradnju unutar zone Kl(g) te je gradnja moguća neposrednom provedbom PPUO-a, predlaže se usklađenje legende kartografskog prikaza s Odredbama Prijedloga Plana tako da se zona Kl(g) definira kao neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja.

4) Predlaže se usklađenje kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina s kartografskim prikazom 4. Građevinska područja naselja u vidu namjene.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina nije predmet Prijedloga Plana s ponovne javne rasprave, ali u svrhu postizanja usklađenosti Prijedloga Plana predlaže prenamjena iz zone poslovne namjene izvan naselja (KI) u zonu pretežito poslovne namjene unutar naselja (KI(g)), neizgrađeno-uređeno.

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije

Diego Zubin

PLODINE d.d.

51000 RIJEKA
Ružičeva 29

OIB: 92510683607 HR

Ante Trpimir Mihalić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Primitljeno:	15.06.2023.	
Klasifikacijska oznaka	350-2/22-2/2	
Ustrojstvena jedinica		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-23-54		

OPĆINA PRIVLAKA

23233 Privlaka

Načelniku Općine Privlaka gosp. Gašpar Begonja

Općinsko vijeće

Urbanistička komisija Općine Privlaka

PRIMJEDBA

Na Odluku o donošenju

IV Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Privlaka

Na početku napomena da sam podnio više zahtjeva da se moja čestica prenamjeni u građevinsko područje koji su odbijeni bez valjanog obrazloženja potkrepljenim dokazima.

Uvidom u upute Ministarstva Prostornog Uređenja, prostorni plan za provođenje i izmjene te uvidom u prostorno matricu prostornog plana iz 2011, 2019 i 2023 g. utvrđene su slijedeće:

Da je izrađivač prostornog plana ukinuo čl.6 o očuvanju zelene, javne površine da je sa prelaza na 2011 na 2019 g. upravo na zelenoj površini protivno odredbama zakona prostornom planiranju zelenu površinu šumu i maslinik na KČ. 3324/8 i 3324/5 prenamijenio u građevinsko zemljište. Za naglasiti je da jedan od vlasnika, predsjednik urbanističke komisije Općine Privlaka koji je i inače vlasnik tvrtke za posredovanje pri kupoprodaju nekretnine Nina Dom.

Dokaz: prostorni plan 2019.g i 2023.g, vlasnički listovi

Također se iz plana jasno vidi da su čestice 4126/3 4126/2 i 4292/6 koji se vode kao pašnjak i nalaze se van građevinskog područja (više od 50 metara) također prenamijenjene u građevinsko zemljište.

Osim toga potpuno je razvidno da postoje više razbacani samostalnih čestica van građevinskog područja koji su također prenamijenjene iz poljoprivrednog u građevinsko područje.

Nadalje, može se istaknuti da je izrađivač prostornog plana zanemario stavku 4. čl.8 prostornog plana da je širenje GP-a naselja uvjetovano mogućnošću formiranja prostorno-funkcionalnih cjelina, a bazirano je zbrojem stalnih i povremenih stanovnika, postojećom infrastrukturom i mogućnošću osiguranja prostora za javne potrebe, a što je vrlo važno u konkretnom slučaju. Ovo naročito ističem da se moja čestica broj 6789. nalazi upravo na spoju centar Privlake i Sabunike na kojem je gotovo cijeli potez i sa lijeve i desne strane javne ceste predviđen za gradnju razne namjene, osim moje i još 3 čestice koje svi imamo izlaz na javnu površinu na kojoj je postavljena gradska kanalizacija.

Dokaz: izvadak iz prostornog plana

Isto vremeno izvršena je promjena namjene iz poljoprivredne zemlje u građevinskog područja čestica broj 349, 342, 341, i 337. , a iz zemljišnog knjižnih izvadaka razvidno je da je 2022 godine zemljište otkupilo trgovačka društvo Plodine, te je izvjesno radi gradnje poslovnog centra.

Dokaz: grafički prikaz 2019. i 2023. izvadak iz ZK

Ovakav postupak opravdano ukazuje, odnosno stvara sumnju u interese određene skupine lokalne uprave i urbanističke komisije, a što se lako može utvrditi je su li pašnjaci okupljeni po cijenama za pašnjake ili po cijenama građevinskog zemljišta, i tko je posredovao pri kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Plodina, odnosno gore navedenih čestica. Te postoje li opravdani razlozi za promjenu šume u građevinsko područje obzirom na obaveznu zaštitu zelenih površina i činjenica d ima 30% neizgrađenog građevinskog prostora, organizirano na području koje nema uvjete za izdavanje građevinskih dozvola i dugo neće, a što je svakako predmet rasprave Državnog odvjetništva i Policije za kriminalitet.

Stoga smatram da obrazloženje da zbog trenutno manje izgrađenosti od 80% predviđene izgradnje povećanje građevinskog područja nije moguće, je nedovoljno ne precizno objašnjeno i apsolutno takva tvrdnja ničim dokazana jer se tablice koje su dopunjene po uputama ministarstva unesene u izmjeni i dopuna prostornog plana ne mogu ničim usporediti niti kao točnim dokazati. Ovo je posebno važno jer se radi o čestici od 2000m² što u odnosu na ukupno građevinsko područje iznosi 0,0005 promila od ukupne građevinske površine. Dakle cifra koja se u tablicu ne može ni upisati.

Također odbiti 300-tinjak zahtjeva ljudima sa potrebama, a održavati na snazi greške iz prošlosti nedopustiv je stav Načelnika općine Privlake i predsjednika i same urbanističke komisije.

Svakako Urbanistički plan predmet je potreba, načina života cjelokupnog stanovništva a ne pojedinaca i jakih interesnih lobija kao što je ovdje slučaj.

Na kraju svega moram istaknuti još jednom da sam povratnik koji želi ovdje sagraditi dom , uložiti novac, školovati i odgojiti petero djece od čega općina svakako ima koristi u svakom pogledu.

Stoga, smatram da je izrađeni plan pristan nezakonit neusuglašen sa potrebama stanovništva stručno potpuno ne utemeljeno i da se kao takav treba promijeniti ali sa drugim izrađivačem koji neće svoj nalaz izrađivati po sistemu kopi pejst, već će detaljno istražiti potrebe mještana te uskladiti sa konfiguracijom okoliša, postojeće infrastrukture i ciljevima grada Privlake kao jedne od bolje turistički destinacije još jednom zahtijevam da mi se omogući legalna izgradnja na vlastitoj parceli prvenstveno na način da se prenamjeni u građevinsko područje, ako ne u stambenu onda u mješovitu izgradnju a konačno u prostor namijenjen poslovnu namjenu.

Dostaviti: DORH, Zagreb Gajeva 30, kaznena prijava

Ministarstvo Graditeljstva RH

Ante Trpimir Mihalić



Na temelju Članka 109., 110.,111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije 14/09, 14/11 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj __. sjednici, održanoj __.__. 2023. d o n o s i :

ODLUKU

o donošenju

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu : Plan).

Članak 2.

Plan je izradio GIN - COMPANY d.o.o. iz Zadra.

Članak 3.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKI DIO:

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:25000)
- 2.a. Infrastrukturni sustavi-energetski sustav, pošta i telekomunikacije (mj.1:25000)
- 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1:25000)
4. Građevinska područja naselja (mj. 1:5000)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Na kraju članka 7a. dodaje se tekst i tablice kako slijedi:

Iskaz izgrađenog / neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja naselja iz III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka (plan na snazi):

NASELJE	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje naselja	
	ha	%	ha	%	ha	%
PRIVLAKA	266,75	69,77	115,57	30,23	382,32	100

Iskaz izgrađenog / neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja:

NASELJE	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje naselja	
	ha	%	ha	%	ha	%
PRIVLAKA	258,47	69,56	113,12	30,44	371,59	100

Članak 5.

Članak 7b. mijenja se i glasi:

Razvoj i uređenje površina (površine za gradnju) izvan naselja su:

- građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene (T),
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R),
- građevinska područja poslovne namjene (K),
- građevinska područja proizvodne namjene (I)
- zone posebne namjene (pastoralni centar),
- groblje izvan naselja.

Iskaz površina za razvoj i uređenje izvan naselja:

namjena	površina (ha)		izgrađenost (ha)		povećanje / smanjenje (ha)
	III Izmjene i dopune PPUO Privlaka	plan	III Izmjene i dopune PPUO Privla	plan	
proizvodna (I)	6,81	8,84	-	-	+2,03
poslovna (K)	3,36	3,36	-	-	-
turističko – ugoditeljska (T)	43,00	41,36	-	-	-1,51
sportsko – rekreacijska (R)	0,55	12,59	-	-	+12,04
posebna (pastoralni centar)	0,65	0,65	0,65	0,65	-
ostale (groblje)	1,07	2,00	1,07	1,07	+0,93
UKUPNO	55,44	68,80	-	-	-

Članak 6.

U članku 9. dio teksta ispod podnaslova „**Turističko-ugostiteljske građevine: Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:**“ mijenja se kako slijedi:

- Privlaka – Batalaža T1, T2, (planirano 10,0 ha)
- Privlaka – Mletak T1, T2 (planirano 6,5 ha)
- Privlaka – Rt Kuline T2 (planirano 20,0 ha)

Članak 7.

Članak 14. se briše.

Članak 8.

U članku 18a. riječ „najudaljenijom“ se zamjenjuje riječju „najbližom“.

Članak 9.

U članku 19. briše se dio teksta „h2, odnosno ne manja od“ i „pri čemu je h visina građevine“.

Članak 10.

U članku 20b. iza prve rečenice dodaje se rečenica:

„Isto vrijedi i za širinu građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca.“

Članak 11.

U članak 21. na kraju točke (a) dodaje se rečenica koja glasi:

„Maksimalna visina nasipavanja može biti 70 cm.“

Iza dijela teksta „Ulična ograda građevne čestice izvodi se masivnim dijelom do visine 1,2 m, dok se veće visine mogu izvesti prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,8 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.“ dodaje se tekst koji glasi:

„U slučaju kada je nivo postojećeg terena deniveliran u odnosu na javnoprometnu površinu ili susjedni teren, visina ogradnog zida zbog denivelacije može biti i veća od 1,20 m i to za visinu denivelacije.“

Članak 12.

U članku 24. u tablici „maksimalni broj stambenih jedinica 8 se mijenja u broj 10.“

Članak 13.

U članku 25. riječi „koeficijenta izgrađenosti“ se mijenjaju riječima „koeficijenta iskoristivosti“.

Članak 14.

U članku 27. riječi „koeficijenta izgrađenosti“ se mijenjaju riječima „koeficijenta iskoristivosti“.

Članak 15.

U članku 47. se mijenja tablica kako slijedi:

lokacija	vrsta	Površina (ha)	Max. kapacitet/broj ležaja
BATALAŽA	T1, T2	9,7 ha	500
MLETAK	T1, T2	6,5 ha	330
RT KULINE	T2	20,00	1000
MOSTINE	T3	1,2	100
KURTIĆI	T3	0,5	80
Batalaža - postojeće	T3	3,00	600

Članak 16.

U članku 52. prva rečenica se zamjenjuje tekstem koji glasi:

Planom su definirane dvije zone pretežito poslovne namjene (KI), od kojih se jedna (sjeverna) nalazi u građevinskom području naselja, a druga (jugoistočna) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Zone su namjenjene za izgradnju i razvoj pretežito trgovačkih sadržaja, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, te manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona.

U petoj alineji broj „7,5“ se mijenja brojem „9,0“.

Članak 17.

U članku 52a. prva rečenica se zamjenjuje tekstem koji glasi:

Za izgradnju i uređenje zone pretežito poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU), a za zonu unutar građevinskog područja naselja nije. Obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) je definirana u kartografskim prikazima: 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju i 4. građevinska područja naselja. Uvjeti za izgradnju i korištenje zona su sljedeći:

Članak 18.

U članku 81. iza dijela teksta „Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.“. dodaje se tekst koji glasi:

„Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.“

Članak 19.

U članku 92. dio teksta na kraju članka koji glasi:

“Do izgradnje kanalizacijskih sustava, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0m,
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.“

zamjenjuje se tekstem:

„Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službeni glasnik Zadarske županije".

Klasa:

Ur.broj:

Privlaka,

Predsjednik općinskog vijeća
Nikica Begonja



Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 14/09, 14/11, 10/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 23. sjednici, održanoj 27. kolovoza 2019. donosi

ODLUKU
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka izradio je GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

-OBVEZNI PRILOZI PLANA (s prikazom izmjene i dopune
Obrazloženja i Odredbi za provedbu Plana)

2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI:

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1 : 25000)
- 2.a Infrastrukturni sustavi (mj. 1:25000)
- 2.b Infrastrukturni sustavi (mj. 1:25000)
- 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
- 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
- 4.a Građevinska područja naselja - Privlaka (mj. 1 : 5000)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U dijelu plana odredbe za provođenje ispred članka 1. dodaje se tekst koji glasi:

A. OPĆE ODREDBE

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s riječima „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Privlaka.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Planom se određuju elementi prostornog razvoja kroz:

- uređenje građevinskih područja (GP) naselja,
- uređenje površina i izgradnju izvan GP naselja,
- namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja,
- uvjete i pokazatelje za izradu planova užih područja,
- uvjete za zahvate u prostoru izvan GP-a i na područjima unutar GP-a za koje se ne donose planovi užeg područja (neposredna provedba Plana),
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke, uređena obala i sl.).

Članak 6.

Članak 6. se briše.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površina izvan naselja.

Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja.

Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine izvan građevinskih područja.

Građevinska područja su razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja.

Članak 8.

Dodaje se članak 7a. koji glasi:

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje naselja koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:



2019.g.



Zaijēpi



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 07:56

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 8292

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10581/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	350/1	6	GAJ PAŠNJAK	1511 1511		Z-10581/2022
			UKUPNO:	1511		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-10581/2022 UPIS k.č. 350/1 iz zk.ul 828 k.o PRIVLAKA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-10581/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/829 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. GRBIĆ MATE P	
1.2		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-10581/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI SASTAVLJEN U ZADRU, DANA 6. TRAVNJA 2022., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ IZ ZADRA, DANA 6. TRAVNJA 2022., POD BROJEM OVJERE: OV-4425/2022., 06.04.2022., na nekretnini u A - posjedovnici, pod uvjetom da ovu predbilježbu oprava na način da sudu s pozivom na gornji broj dostavi tabularnu izjavu, kojom bi se dopustila uknjižba u zemljišnoj knjizi na navedenoj nekretnini u korist: PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	na 1 (1.1)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 07:56

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 5354

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10582/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	349	6	GAJ PAŠNJAK	1627 1627		
			UKUPNO:	1627		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	GRBIĆ ZDRAVKO		1
659			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/5359 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-10582/2022	na 1 (1.1)
		PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA , na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog 06. travnja 2022. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra pod br. OV-4456/2022 od 06. travnja 2022. godine i specijalne punomoći izdane u New York-u 16. ožujka 2022. godine, ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske New York, Klasa: 037-02/22-01/120, Urbroj: 521- USA-02-22-1, od 28. ožujka 2022. godine, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu dostavi potvrdu o isplati kupoprodajne cijene. PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 07:56

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 3921

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3582/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	342	6	GAJ PAŠNJAK	1594 1594		
			UKUPNO:	1594		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
KRUPI - JANIN DRAGAN, ĐURO OIE			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/3926 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-3582/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljen u Sisku dana 8. veljače 2022., ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, dana 8. veljače 2022., pod brojem Ov. 666/2022, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu s pozivom na gornji poslovni broj dostavi tabulamu izjavu - kojom bi se dopustila uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj čestici (clausula intabulandi), u korist: PLODINE D. D., OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 07:56

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 8264

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6313/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	341	6	GAJ PAŠNJAK	1317 1317		Z-6313/2022
			UKUPNO:	1317		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-6313/2022 UPIS k.č. 341 iz zk.ul 139 k.o PRIVLAKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-6313/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/139 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. KURTA MLADEN PC	
1.2		Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-6313/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1248/2022 02.02.2022, naknadnim opravdanjem dostavljenjem Tabulame izjave sukladno članku 7, Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru, 02. veljače 2022.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović iz Zadra pod Broj:OV-1248/2022. PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA	na 1 (1.1)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 07:56

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 8286

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23703/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	337	6	GAJ PAŠNJAK	1000 1000		Z-9375/2022
UKUPNO:				1000		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9375/2022 UPIS k.č. 337 iz zk.ul 2696 k.o PRIVLAKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9375/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/2701 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. *GRBIĆ IVAN SIN TOMISLAVA 24, GRBIC JOHN' OIB: 32475988960 Ispisano sa: Z-23703/2022	
*1.2	Z-23703/2022	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9375/2022 Prvenstveni red upisa: Z-8739/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Grbic John, OIB: 32475988960, iz Obala Kralja Tomislava 5, Privlaka, Privlaka (Dalmacija) radi promjene općih podataka.	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9375/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN POD OV-3445/2022 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SILVANE GRDOVIĆ U ZADRU 16.03.2022, PUNOMOĆ OVJERENA U GENERALNOM KONZULATU REPUBLIKE HRVATSKE NEW YORK, KL: 037-02/22-01/54, URBROJ: 521-USA-02-22-1 17.02.2022	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RUŽIČEVA 29, 51000 RIJEKA		
1.4	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-9375/2022		na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, zabilježuje se uvjet opravdanja predbilježbe dostavom Tabularne izjave.		
1.5	Zaprimljeno 22.08.2022.g. pod brojem Z-23703/2022		
	PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA OPĆU UPRAVU (NOVI ZAGREB), KLASA: UP/I-222-02/21-001/515, URBROJ: 251-07-21-6/006-21-06, OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DAVORU MIŠKOVIĆU IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OV-2823/22 18.06.2021, RODNI LIST MATIČNOG UREDA ZADAR, KLASA: 223-01/22-03/6379, URBROJ: 2198-19-01-22-2 22.08.2022, DOMOVNICA IZDANA OD UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU ŽŽ, KLASA: 224-04/22-002/2601, URBROJ: 2198-19-01-22-1 22.08.2022		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIVLAKA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Temeljem članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 33. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18), a u skladu sa Odlukom o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj ___/___), na prijedlog Povjerenstva za Statut i Poslovnik, utvrđuje se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje prostornog plana. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje obuhvaća Odredbe za provođenje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/04) i njihove izmjene i dopune objavljene u službenom glasilu („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/07, 16/11 i 16/19, ___/___), a u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“ i stupiti na snagu osmi dan od dana objave, a objavit će se i na web stranici Općine Privlaka zajedno sa grafičkim dijelom prostornog plana.

KLASA:
URBROJ:
Privlaka,

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Privlaka
Nikica Begonja, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
(Pročišćeni tekst)

~~bit će se~~ - izmjene i dopune 2023 g.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se, temeljem odluke Općinskog vijeća.

Članak 2.

Općina Privlaka, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 3.

Prostor Općine obuhvaća naselje Privlaku.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Privlaka.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Planom se određuju elementi prostornog razvoja kroz:

- uređenje građevinskih područja (GP) naselja,
- uređenje površina i izgradnju izvan GP naselja,
- namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja,
- uvjete i pokazatelje za izradu planova užih područja,
- uvjete za zahvate u prostoru izvan GP-a i na područjima unutar GP-a za koje se ne donose planovi užeg područja (neposredna provedba Plana),
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora.

U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke, uređena obala i sl.).

Članak 6.
Brisan.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Privlaka

Članak 7.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površina izvan naselja.

Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja.

Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine izvan građevinskih područja.

Građevinska područja su razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja.

Članak 7a.

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje naselja koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

A. Izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (izgrađeno i gusto izgrađeno građevinsko područje naselja);

B. Neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji se sastoji se od neizgrađenih ali uređenih čestica zemlje koje su opremljene osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Iskaz izgrađenog / neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja naselja iz III. Izmjena i dopuna PPUO Prevlaka (plan na snazi):

NASELJE	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje naselja	
	ha	%	ha	%	ha	%
PRIVLAKA	266,75	69,77	115,57	30,23	382,32	100



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave
Državna geodetska uprava





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 08:12

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uloška: 5014

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	3324/5	19	PUNTA MASLINIK	281 281		
			UKUPNO:	281		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 BEGONJA NIKICA, I			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/5019 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.06.2023. 08:12

Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA

Broj ZK uložka: 6051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6770/2022
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	*3324/8	19	PUNTA	0		UP/I 932-07/2021-02/1321
2.	3324/8	19	PUNTA SUMA	663 663		UP/I 932-07/2021-02/1321
			UKUPNO:	663		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZANKI PAVAO, OIB:			Ispisano sa: Z-29063/2021
*1.1	Z-29063/2021	Temeljem zapisnika broj Z-11240/2007/6056 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-6770/2022	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-29063/2021	na 1 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN POD BROJEM OV-6769/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRA, U ZADRU 16.09.2021, TABULARNA IZJAVA OVJERENA POD BROJEM OV-6903/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRA, U ZADRU 22.09.2021, PUNOMOĆ OVJERENA POD BROJEM OV-8936/2019 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JELENE SKOBLAR, U ZADRU 16.09.2021, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZADARSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-07/21-01/1682, URBROJ: 2198/1-07/22-21-2 21.09.2021	
		*CUPEC ERIK, OIB MESTO	445 Ispisano dana 02.11.2021
*1.3	Z-6770/2022	Promjena p. vrste: ... putem UZ.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
2. Suvlasnički dio: 1/4			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-6770/2022	Prvenstveni red upisa: Z-29063/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN POD BROJEM OV-6769/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRA, U ZADRU 16.09.2021, TABULARNA IZJAVA OVJERENA POD BROJEM OV-6903/2021 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRA, U ZADRU 22.09.2021, PUNOMOĆ OVJERENA POD BROJEM OV-8936/2019 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JELENE SKOBLAR, U ZADRU 16.09.2021, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZADARSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-07/21-01/1682, URBROJ: 2198/1-07/22-21-2 21.09.2021 CUPEC ERIK, OIB: 35660040555	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1/4			
3.1	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-6770/2022	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD BROJEM: OV-2759/2022 08.03.2022 MATOŠEVIĆ IVO, OIB: 35660040555	na 1 (1.2)
4. Suvlasnički dio: 2/4			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-6770/2022	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD BROJEM: OV-2759/2022 08.03.2022 MATOŠEVIĆ MIRKO, O	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.06.2023.