Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka (“Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 19/13) i članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ 05/18, 07/21), Općinsko vijeće Općine Privlaka, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. rujna 2021., donijelo je

**O D L U K U**

**o davanju u zakup i utvrđivanju početne zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište – pretežno poslovne namjene (K1)**

**Članak 1.**

Na temelju ove Odluke pristupa se davanju u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište na razdoblje od 10 godina i utvrđuje se početna zakupnina koja se ima primjenjivati u postupku javnog natječaja, i to slijedeće nekretnine oznake:

* čest.zem. 6766/6, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 2593 m2;
* čest.zem. 6766/7, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1473 m2;
* čest.zem. 6766/8, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1077 m2;
* čest.zem. 6766/9, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1292 m2;
* čest.zem. 6766/11, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1484 m2;

sve upisane u zk.ul. broj 1644 k.o. Privlaka, u vlasništvu Općine Privlaka, za cijelo.

**Članak 2.**

Početna zakupnina na nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

* za k.č. 6766/6 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 1.422,33 kn/mj. ili 17.067,99 kn/god. ili 170.679,87 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 08-04-2021 iz travnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/7 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 807,98 kn/mj. ili 9.695,78 kn/god. ili 96.957,75 kn/10 godina a temeljem procjembenog elaborata 09-04-2021 iz travnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/8 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 590,76 kn/mj. ili 7.089,17 kn/god. ili 70.891,72 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 10-04-2021 iz travnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif. ;
* za k.č. 6766/9 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 708,70 kn/mj. ili 8.504,37 kn/god. ili 85.043,73 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 02-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/11 k.o. Privlaka iznosi: 0,52 kn/m2/mj ili 764,36 kn/mj. ili 9.172,38 kn/god. ili 91.723,78 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 01-02/2020 iz veljače 2020., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;

**Članak 3.**

Za provedbu javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke imenuje se povjerenstvo u sljedećem sastavu:

* Ivana Skoblar, za predsjednicu
* Nikica Begonja – za člana
* Paula Matulj – za člana
* Tomislav Jurlina – za člana
* Luka Grbić- za člana

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

Nikica Begonja

KLASA:372-03/21-21-01/6
URBROJ:2198/28-01-21-2

Privlaka, 28. rujna 2021.