

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanističkim planom uređenja zone „Luka Loznica“ određuje se način izgradnje i korištenja prostora u uvali Loznica u zapadnom dijelu naselja Privlaka. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja u centralnom dijelu i kupališne zone (R3) zapadno i južno od luke, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Lokacija zone obuhvata UPU-a „Luka Loznica“ veličine je oko 8,95 ha i nalazi se unutar građevinskog područja naselja Privlaka.

Položaj zone obuhvata na samoj morskoj obali, kao i blizina centru naselja, uvjetuje kvalitetan pristup planiranju, projektiranju, gradnji i korištenju sadržaja potrebnih naselju Privlaka, a koji su definirani u PPUO Privlaka.

U skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Privlaka, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, prostor unutar obuhvata ovog Plana je namijenjen razvoju postojeće lučice i daljnjem kvalitetnom uređenju plažnih površina sa zapadne i južne strane lučice.

Prostor se nalazi u zapadnom dijelu naselja Privlaka na morskoj obali. Također se nalazi u građevinskom području naselja u blizini njegova centralnog dijela.

Ovim Planom je potrebno osim unapređenja poboljšanja postojećeg stanja, sadržajno opremiti prostor na korist kako postojećim namjenama unutar prostora (luka i plaže), tako i naselju u cjelini,

Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na 3 cijeline: centralno je smještena luka, a zapadno i južno od nje plaže. Na sjevernom kraju kopnenog dijela luke i južne plaže su planirani razni sadržaji, kolne, pješačke i zelene površine.

Luku štite novi lukobrani, glavni (vanjski – zapadni rub luke) i sekundarni (unutrašnji dio luke). Sjeverno od sekundarnog lukobrana se nalazi centralni gat i zimski vezovi. Južno od sekundarnog lukobrana se nalaze ljetni vezovi. Luka maksimalno može imati 200 vezova.

Zapadno i južno od luke uz obalu su planirane nove kupališne površine (oko 6.450 m²) za oko 800 kupača. Površine plaže će se urediti na način da se omogući njihovo kvalitetno korištenje. To znači da se tehničkim rješenjima mora onemogućiti ispiranje pijeska ili oblutka, tvrde površine moraju biti protuklizne, moguće zelenilo mora biti takvo da ne onečišćuje površine plaže, a predviđa se oprema poput tuševa, mogućih kabina za presvlačenje i sl.

Površine sjeverno od luke i južne plaže u funkciji su kako luke i plaža tako i šireg prostora (naselje Privlaka). Na njima su smještena parkirališta (oko 90 parkirališnih mjesta), pješačko – servisne površine kojima se mogu snabdijevati planirani sadržaji, ali služe i za vatrogasni pristup te pristup drugih specijalnih vozila. potom pješačke površine (pješačke staze i trgovci) i konačno kolne površine. Svim spomenutim stazama i putovima možemo pristupiti planiranim sadržajima i to redom: građevini uslužne namjene uz centralni trg sjeveroistočno od luke, južnije građevinama trgovačke namjene (moguća prodavaonica nautičke opreme i tržnica) i krajnje južno građevine kontrole parkirališta i građevina sa ugostiteljskim sadržajem.

Na samom južnom kraju obuhvata je planirano dječje igralište.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Zelene površine moraju biti zatravljene i posađene pretežno autohtonim zelenilom. Zelenilo će imati zaštitnu i ukrasnu funkciju. Preporuča se sadnja visokog zelenila za zaštitu od sunca uz trgove i rubove plažnih površina, a gustog grmolikog zelenila uz kolne prometnice.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana su i rješenja komunalne, električne, telekomunikacijske infrastrukture.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „Luniko-inženjering“ d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo iz Zadra.



Vejmelka Nebojša, dipl. ing. arh.