Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka (“Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 19/13) i članka 30. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ 05/18, 07/21), Općinsko vijeće Općine Privlaka, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 5. srpnja 2021., donijelo je

**O D L U K U**

**o davanju u zakup i utvrđivanju početne zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište – pretežno poslovne namjene (K1)**

Članak 1.

Na temelju ove Odluke pristupa se davanju u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište na razdoblje od 10 godina i utvrđuje se početna zakupnina koja se ima primjenjivati u postupku javno natječaja, i to slijedeće nekretnine oznake:

* čest.zem. 6766/14, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1679 m2;
* čest.zem. 6766/15, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1392 m2;
* čest.zem. 6766/16, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1567 m2;
* čest.zem. 6766/17, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1600 m2;
* čest.zem. 6766/19, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1327 m2;
* čest.zem. 6766/20, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1378 m2;
* čest.zem. 6766/21, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1350 m2;
* čest.zem. 6766/22, SABUNIKE, DEPONIJA, površine 1457 m2;

sve upisane u zk.ul. broj 1644 k.o. Privlaka, u vlasništvu Općine Privlaka, za cijelo.

Članak 2.

Početna zakupnina na nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

* za k.č. 6766/14 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 920,98 kn/mj. ili 11.051,74 kn/god. ili 110.517,36 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 03-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/15 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 763,55 kn/mj. ili 9.162,61 kn/god. ili 91.626,06 kn/10 godina a temeljem procjembenog elaborata 04-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/16 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 859,54 kn/mj. ili 10.314,51 kn/god. ili 10.314,51 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 05-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif. ;
* za k.č. 6766/17 k.o. Privlaka iznosi: 0,53 kn/m2/mj ili 840,17 kn/mj. ili 10.082,03 kn/god. ili 100.820,33 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 06-05-2020 iz svibnja 2020., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/19 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 727,90 kn/mj. ili 8.734,75 kn/god. ili 87.347,55 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 06-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/20 k.o. Privlaka iznosi: 0,55 kn/m2/mj ili 755,87 kn/mj. ili 9.070,45 kn/god. ili 90.704,54 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 07-05-2021 iz svibnja 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.;
* za k.č. 6766/21 k.o. Privlaka iznosi: 0,56 kn/m2/mj ili 757,16 kn/mj. ili 9.085,95 kn/god. ili 90.859,48 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 08-02-2021 iz veljače 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif;
* za k.č. 6766/22 k.o. Privlaka iznosi: 0,56 kn/m2/mj ili 817,17 kn/mj. ili 9.806,09 kn/god. ili 98.060,93 kn/10 godina, a temeljem procjembenog elaborata 08-02-2021 iz veljače 2021., izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražen Knežević, struč.spec.ing.aedif.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

Nikica Begonja

KLASA:372-03/2101/4
URBROJ:2198/28-01-21-1

Privlaka, 5. srpnja 2021.