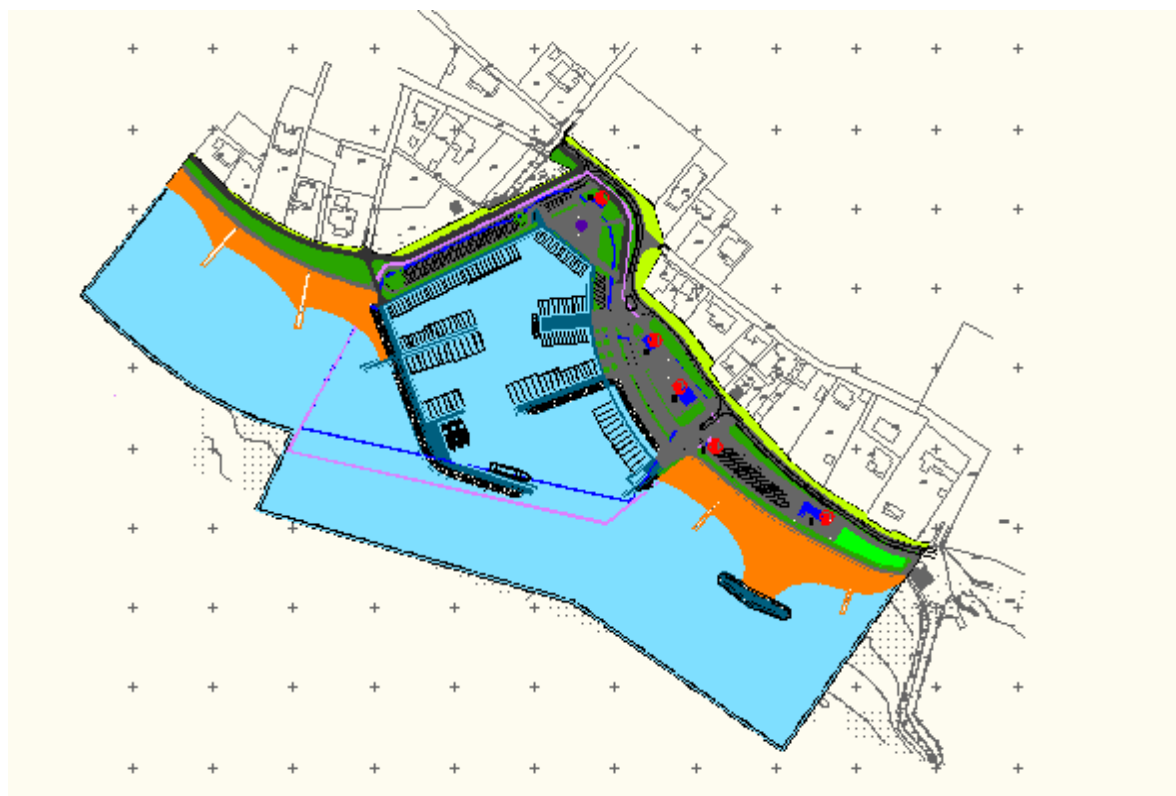


**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIVLAKA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
„LUKA LOZNICA“**

**PRIJEDLOG**




URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, prosinac 2019.



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>OPĆINA PAŠMAN</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Urbanistički plan uređenja „Luka Loznica“</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije, br. /	Odluka o donošenju plana: /
Javna rasprava (datum objave): /	Javni uvid održan Od: Do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>IVANA SKOBLAR</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <b>NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a.</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>NIKICA BEGONJA</b> <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

## OBRAZLOŽENJE

### SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
  
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.5.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## I. OBRAZLOŽENJE

Osnova za izradu plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 4/04),
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 2/07, 16/11, 16/19),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Luka Loznica“ (Službeni glasnik Zadarske Županije 10/19).

Obveza izrade urbanističkog plana i obuhvat istog definiran je na kartografskom prikazu "3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu "4.a. Građevinska područja naselja - Prevlaka" u mjerilu 1:5.000.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja.

Urbanističkim planom uređenja zone „Luka Loznica“ određuje se način izgradnje i korištenja prostora u uvali Loznica u zapadnom dijelu naselja Prevlaka. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – luka u centralnom dijelu i kupališne zone (R3) zapadno i južno od luke, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana su i rješenja komunalne, električne, telekomunikacijske infrastrukture.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „Luniko-inženjering“ d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo iz Zadra.

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

Lokacija zone obuhvata UPU-a „Luka Loznica“ veličine je oko 8,95 ha i nalazi se unutar građevinskog područja naselja Prevlaka.

Položaj zone obuhvata na samoj morskoj obali, kao i blizina centru naselja, uvjetuje kvalitetan pristup planiranju, projektiranju, gradnji i korištenju sadržaja potrebnih naselju Prevlaka, a koji su definirani u PPUO Prevlaka.

Vrijednost lokacije omogućuje korištenje morske obale (mora) u smislu izgradnje luke i kupališnih površina, ali isto tako omogućuje izgradnju potrebnih sadržaja za naselje Prevlaka (npr. tržnica, parkirališta i sl.).

Boljom i kvalitetnijom urbanom opremljenošću, kao i izgradnjom planiranih sadržaja, omogućuje se kvalitetniji standard u naselju Prevlaka, a time i u općini Prevlaka.

Većina prostora unutar obuhvata plana je u vlasništvu Općine Prevlaka, a dio obale se klasificira kao opće dobro – pomorsko dobro.



UVALA LOZNICA – POSTOJEĆE STANJE

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Luka Loznica“, sastavni je dio građevinskog područja naselja Prevlaka koje se nalazi 20-ak kilometara sjeverozapadno od Zadra i oko 6 km zapadno od Nina. Na sjevernoj strani je sa otokom Virom spojeno mostom.

Naselje Prevlaka se nalazi na morskoj obali koja se proteže duž cijele njegove jugozapadne strane.

Uže područje lokacije se i sad koristi kao mala luka, odnosno kupališta zapadno i južno od luke. Pristupi do spomenutih sadržaja su donekle uređeni u vidu kolnih, pješačkih i zelenih površina. Pojedini elementi uređenih površina, luka i kupalište ne zadovoljavaju svojim dimenzijama ni kapacitetima, pa je potrebna njihova rekonstrukcija, dogradnja i reorganizacija. Izgrađenih stambenih ili poslovnih građevina nema.

Teren za unutar zone obuhvata Plana je relativno ravan i bez izrazitih reljefnih karakteristika.

Vegetacija je karakteristična za priobalno-mediteransko područje s pretežno stablom bora (pinije), mirte, crnike i drvoredom palmi uz postojeću šetnicu.

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i prostorni potencijal Općine Prevlaka nisu u skladu s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. To znači da se gospodarstvo općine mora unaprijediti, a mogućnosti njegova razvoja u velikoj mjeri se mogu osloniti na prirodne kvalitete prostora.

Prirodni resursi na kojima se razvija gospodarstvo ovog područja su prvenstveno more kao atraktivan prirodni potencijal, relativno obilje poljoprivrednog zemljišta, prirodne ljepota i atraktivni pejzaži, te postojeća prometna i druga infrastruktura. U tom smislu turistički i ugostiteljski sadržaji su u skladu sa potrebama razvoja gospodarstva i predstavljaju razvojni prioritet.

Značaj predmetnog područja proizlazi i iz činjenice da turizam predstavlja jedan od temelja razvoja gospodarstva općine. Razvoj turizma zahtjeva i izgradnju odgovarajućih sadržaja, prije svega lijepo uređeni i održavani prostor obalnog pojasa kao i prostor u njegovoj neposrednoj blizini.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata Plana uredit će se komunalno i infrastrukturno prostor koji će pridonijeti gospodarskom razvoju omogućavanjem boljeg i kvalitetnijeg korištenja prostora i to ne samo za turističke potrebe nego i za potrebe lokalnog stanovništva, ali i unapređenju uređenja naselja Prevlaka te ukupnoj kvaliteti života u njemu.

Spomenutom planiranom izgradnjom obuhvaćeni prostor će se kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja.

### 1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

#### Promet

Unutar područja obuhvata nalaze se kolne prometnice nedovoljne širine i to: Ulica Tina Ujevića (č.z. 3082, k.o. Prevlaka), te Branimirova obala i Obala kralja Tomislava (obje č.z. 9283/1, k.o. Prevlaka).

Ulica Tina Ujevića se dijelom proteže uz sjeveroistočni kraj zone luke Loznica. Branimirova obala se nalazi sjeverno i manjim dijelom istočno od luke, a Obala kralja Tomislava jugoistočno od luke. Istočni dio Branimirove obale nastavlja se na ulicu Tina Ujevića i zajedno čine asfaltiranu kolnu cjelinu prosječne širine oko 4,0 m.

Sjeverni dio Branimirove obale je asfaltirana pješačko – servisna površina, različite širine i u funkciji obalne šetnice, ali i pristupa do građevina koje se nalaze sa sjeverne strane iste (van obuhvata ovog Plana).

Obala kralja Tomislava je neasfaltirana pješačko - servisna površina koja je također u funkciji obalne šetnice i kolnog pristupa do stambenih građevina.

#### Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a i okolnom području u funkciji je ova vodovodna mreža:  
- cjevovod PEHD DN 63 mm koji se proteže sjeveroistočnim rubom predmetnog planskog područja

#### Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava. Trenutno je u tijeku izgradnja fekalnog kanalizacijskog sustava prema glavnom projektu „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije

Nin - Privlaka – Vrsi“ izrađen od Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb 2011. godine. Za navedeni glavni projekt ishoda je građevinska dozvola i građenje je utijeku. Svi potrebni priključci odvodnje za planirani obuhvat priključit će se na spomenuti kanalizacijski sustav.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren, odnosno u more.



## Telekomunikacijska mreža

Na prostoru izvan ovog plana već postoji TK mreža. Ova mreže nije podzemna već zračna, na koju su priključeni objekti u neposrednoj blizini obuhvata ovog plana.

Izgradnja nove distribucijske telekomunikacijske kanalizacije-podzemna TK mreža treba biti sukladna Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture ( NN RH br. 88/01), te u osnovi, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ( NN RH br. 73/08 ), te uvjetima vlasnika postojeće TK zračne mreže.

## Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Uz obalni pojas postoji izgrađena kabelaška NN mreža (mrežnim ormar na nacrtu) te javna rasvjeta. Napajanje objekata se vrši NN podzemnim kabelom. Dio rasvjete je izveden metalnim rasvjetnim stupovima. Postojeće potrošače uz obalni dio se napaja podzemnim kabelom iz TS Privlaka-1

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kulturno-povijesnih vrijednosti.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15) obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to u području ekološke mreže značajne za vrste i stanišne tipove i područja ekološke mreže značajne za ptice.

### 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor obuhvaćen ovim planom utvrđena je Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Prevlaka.

Sve odredbe iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prevlaka koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja.

Također svi elementi novog plana moraju biti usklađeni sa drugim prostorno planskim dokumentima u prvom redu Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije.

Područje obuhvata Prostornim planom Općine Prevlaka određeno je kao zona luke Loznica, a na zapadno i južnom kraju lučkog područja određene su kupališne zone (R3).

Buduće kretanje broja stanovnika unutar Općine Prevlaka u mnogome će ovisiti o ukupnom društveno-gospodarskom razvoju ovog područja kao i o aktivnijem pristupu u rješavanju demografske problematike u smislu oživljavanja proklamiranih ciljeva na ovom području. Također ova procjena pretpostavlja da će u izmijenjenim društveno-gospodarskim uvjetima doći do intenziviranja procesa povratka stanovništva iz inozemstva, kao i oživljavanja gospodarske aktivnosti u cjelini što će omogućiti i pozitivnije populacijske procese u slijedećim razdobljima.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U skladu sa potrebama Općine Prevlaka, a također u skladu sa kvalitetom prostora obuhvaćenog planom, postoji interes za daljnju izgradnju i korištenje planiranog prostora za gospodarske, odnosno turističke ali i javne lokalne potrebe.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora omogućiti će racionalno i kvalitetno korištenje istog. Realizaciji svih planiranih sadržaja moguća je i zbog povoljne konfiguracije terena.

Planirana namjena prostora je u skladu sa kvalitetom njegovih prirodnih vrijednosti. Neizgrađenost prostora omogućuje nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja. Prilikom planiranja i projektiranja se također mora voditi računa o nepovoljnim klimatskim uvjetima, a u prvom redu se misli na snažnu buru (time i posolicu). Planirani prostor se mora kvalitetno zaštititi od iste.

Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju okoliša. To se posebno odnosi na kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima lokacije.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Popisom stanovništva 2011. godine utvrđeno je da u Općini Prevlaka živi 2.253 stanovnika (Popis stanovništva, kućanstava i stanova, statistička izvješća 1441/2011.).

U Općini Prevlaka, po popisu stanovništva prema starosti iz 2011. godine, udio mladog stanovništva iznosi 18,24%, zrelog 48,25 %, a starog 33,51 %.

DOBNA STRUKTURA 2011.			
	0-19	20-59	60 i više
Općina Prevlaka	411	1087	755

Izvor podataka: Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, popis 2011.

Udio radno sposobnog stanovništva u ukupnom broju stanovnika Općine Prevlaka iznosi 62,67%, dok je udio uzdržavanog stanovništva manji i iznosi 37,33%.

AKTIVNOST STANOVNIŠTVA		
	aktivno	neaktivno
Općina Prevlaka	1412	841

Izvor podataka: Stanovništvo staro 15 i više godina prema trenutačnoj aktivnosti, starosti i spolu, popis 2011.

Gore navedeni demografski pokazatelji ukazuju na potrebu poticanja daljnjeg demografskog razvoja, što se može ostvariti realizacijom sljedećih općih ciljeva:

- zaustaviti proces depopulacije, otvaranjem radnih mjesta za domicilno stanovništvo
- potaknuti rast stanovništva na području općine izgradnjom komunalne i urbane infrastrukture i ostvarivanjem dobrih prometnih veza
- planiranim razvojem naselja (općine) - poboljšavanjem postojećih urbanih prilika i izgradnjom novog prostora na kvalitetan način, u tom smislu i ostvarenje novih stambenih resursa.

Realizacijom sadržaja definiranih ovim Planom realizirao bi se i dio zadanih ciljeva demografskog razvoja Općine Prevlaka.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Područje Općine Prevlaka očituje se kao potencijalni prostor turističkog privređivanja.

Prirodne pogodnosti ovog prostora realna su osnova za intenzivan razvoj turističkog gospodarstva i njemu kompatibilnih gospodarskih djelatnosti. Tome pogoduju i dobre postojeće i planirane ceste, te blizina Zadra sa zračnom i pomorskom lukom. Također i cijelo sjeverozapadno priobalje zadarske županije od Zadra, preko Nina, Vira pa sve do Paga sa sadržajnom turističkom ponudom otvara mogućnosti uklapanja i prostora Općine Prevlaka u cjeloviti potez turističkih kapaciteta ovog dijela županije.

### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

#### Promet

Postojeća prometna osnova (Ulica Tina Ujevića, Branimirova obala i Obala kralja Tomislava) ovim Planom će se rekonstruirati na način primjene kvalitetnih tehničkih normativa. Ista će se nadopuniti potrebnim novim kolnim, pješačko – servisnim i pješačkim površinama. Također će se planirati i određen broj parkirališta kojih u postojećoj situaciji nema.

#### Vodopskrba

Vodopskrba obuhvata ovog UPU-a riješiti će se rekonstrukcijom postojećeg cjevovoda unutar obuhvata i izvedbom priključka na postojeće cjevovode u blizini obuhvata, te izgradnjom novih cjevovoda kojima će se opskrbiti svi potrošači unutar obuhvata UPU-a.

#### Odvodnja otpadnih voda

Fekalne vode odvodit će se zatvorenim cjevovodima gravitacijski u sklopu projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Nin - Privlaka – Vrsi“ izrađen od Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb 2011. godine.

Oborinske otpadne vode sa prometnih i parkirališnih površina odvoditi će se u more preko gravitacijskih kolektora i podmorskih ispusta. Prije podmorskih ispusta obvezna je ugradba separatora ulja i naftnih derivata.

### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U okviru obuhvata plana nema značajnih arhitektonskih ostvarenja, a od značajnijih prirodnih vrijednosti ističu se more i morska obala.

Prilikom ozelenjavanja u smislu očuvanja identiteta planom obuhvaćenog prostora potrebno je maksimalno koristiti autohtone biljne vrste.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja luke Loznica, kao i kupališnih površina sa zapadne i južne strane luke, za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. To će se ostvariti:

- planiranjem manjih zona gradnje
- planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš
- planiranjem cjelovitog uređenja
- zaštitom prirodnih vrijednosti krajolika očuvanjem postojećih kvalitetnijih zelenih površina.

Odabir mreže komunalne infrastrukture u njima omogućuje racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na obilježje planirane gradnje.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na rubovima zone sadnjom autohtonih vrsta visokog zelenila respektirana su obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih sredina.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planirani prostor treba unaprijediti u općem urbanom smislu te kvalitetnijim odnosom prema načinu izgradnje građevina.

Osnova za sve daljnje radove u prostoru je postojeće stanje izgrađenih cesta i putova, koje se budućim zahvatima mora poboljšati i s obzirom na novo planirane sadržaje funkcionalno unaprijediti.

Također treba voditi računa o dobroj zaštiti prostora od svih negativnih utjecaja koje donosi intenzivna izgradnja i korištenje prostora za gospodarske djelatnosti.

Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje uvjeta kvalitete života i rada kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- kvalitetno planirati, projektirati, izgraditi i koristiti resurse luke i kupališne površine
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije
- osigurati opskrbu vodom koja treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika te protupožarne količine
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje i odgovarajuća dispozicija ispusta u recipijent) i
- širiti i pojačati mrežu elektroenergetskog napajanja i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe elektroenergijom.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Prevlaka, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, prostor unutar obuhvata ovog Plana je namijenjen razvoju postojeće lučice i daljnjem kvalitetnom uređenju plažnih površina sa zapadne i južne strane lučice.

Prostor se nalazi u zapadnom dijelu naselja Privlaka na morskoj obali. Također se nalazi u građevinskom području naselja u blizini njegova centralnog dijela.

Ovim Planom je potrebno osim unapređenja poboljšanja postojećeg stanja, sadržajno opremiti prostor na korist kako postojećim namjenama unutar prostora (luka i plaže), tako i naselju u cjelini,

Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na 4 cjeline: centralno je smještena luka, zapadno i južno od nje plaže, a sjeverno uređeni kopneni dio sa raznim sadržajima, kolnim, pješačkim i zelenim površinama.

Luku štite novi lukobrani, glavni (vanjski – zapadni rub luke) i sekundarni (unutrašnji dio luke). Sjeverno od sekundarnog lukobrana se nalazi centralni gat i zimski vezovi. Južno od sekundarnog lukobrana se nalaze ljetni vezovi. Luka maksimalno može imati 200 vezova.

Zapadno i južno od luke uz obalu su planirane nove kupališne površine (oko 6.450 m<sup>2</sup>) za oko 800 kupača. Površine plaže će se urediti na način da se omogući njihovo kvalitetno korištenje. To znači da se tehničkim rješenjima mora onemogućiti ispiranje pijeska ili oblutka, tvrde površine moraju biti protuklizne, moguće zelenilo mora biti takvo da ne onečišćuje površine plaže, a predviđa se oprema poput tuševa, mogućih kabina za presvlačenje i sl.

Površine sjeverno od luke u funkciji su kako luke i plaža tako i šireg prostora (naselje Prevlaka). Na njima su smještena parkirališta (oko 90 parkirališnih mjesta), pješačko – servisne površine kojima se mogu snabdijevati planirani sadržaji, ali služe i za vatrogasni pristup te pristup drugih specijalnih vozila. potom pješačke površine (pješačke staze i trгови) i konačno kolne površine. Svim spomenutim stazama i putovima možemo pristupiti planiranim sadržajima i to redom: građevini uslužne namjene uz centralni trg sjeveroistočno od luke, južnije građevinama trgovačke namjene (moguća prodavaonica nautičke opreme i tržnica) i krajnje južno građevine kontrole parkirališta i građevina sa ugostiteljskim sadržajem.

Na samom južnom kraju obuhvata je planirano dječje igralište.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Zelene površine moraju biti zatravljene i posađene pretežno autohtonim zelenilom. Zelenilo će imati zaštitnu i ukrasnu funkciju. Preporuča se sadnja visokog zelenila za zaštitu od sunca uz trgove i rubove plažnih površina, a gustog grmolikog zelenila uz kolne prometnice.

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

**R3 - uređena morska plaža** - uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

**luka** - morske i kopnene površine osnovne funkcije za privez brodica

**nova izgradnja** – građevine sa uslužnom i trgovačkom namjenom

**trgovi** – veće pješačke površine uz planirane sadržaje

**pješačko** – servisne površine – površine namijenjene pješacima, opskrbnim i servisnim (vatrogasci, sanitet, čistoća...) vozilima

**pješačke površine**

**kolne površine** – ceste i parkirališne površine

**zelene površine (Z1)**

**zelene površine (Z2)** – zelene površine uz individualne građevinske čestice preko kojih je moguć pristup istim

**dječje igralište** – uređene površine za igru djece

**mure**

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- uređena morska plaža (R3)	6.451 m <sup>2</sup>
- lučke površine	2.876 m <sup>2</sup>
- lukobrani	1.996 m <sup>2</sup>
- nova izgradnja	242 m <sup>2</sup>
- trgovi	1.700 m <sup>2</sup>
- pješačko – servisne površine	1.380 m <sup>2</sup>
- pješačke površine	3.126 m <sup>2</sup>
- kolne površine	6.458 m <sup>2</sup>
- zelene površine (Z1)	4.860 m <sup>2</sup>
- zelene površine (Z2)	1.435 m <sup>2</sup>
- dječje igralište	458 m <sup>2</sup>
- more	58.523 m <sup>2</sup>

- **UKUPNO** ( površina obuhvata) **89.505m<sup>2</sup>**

- **predviđen broj trafostanica** **1**

## Vodopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se plaža sa 800 kupača i luka sa 200 vezova.

Za kupače je odabrana specifična potrošnja vode  $Q_{sp/kupač}=20$  l/kupaču/dan.

Za vez u luci je odabrana specifična potrošnja  $Q_{sp/vez}=50$  l/vez/dan

Za poslovne građevine je odabrana potrošnja od 0,4 l/s

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$Q_{max. sat} = Q_{max. dnevno} \times K_{max. sat} \text{ (l/s)},$$

gdje su:

$Q_{max. sat}$  - maksimalna satna količina vode,  $q_{max. dnevno}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{max. sat} = 2,5$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$Q_{max. dnevno} = 800 \times 20 + 200 \times 50 = 26 \text{ m}^3 / \text{dan} = 0,3 \text{ l/s} + 0,4 \text{ l/s} = 0,7 \text{ l/s}$$

$$Q_{max. sat} = 0,7 \times 2,5 = 1,75 \text{ l/s},$$

$$\text{Komunalne potrebe (15\% } Q_{max. dnevno}) = 0,7 \times 0,15 = 0,10 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici (10\% } q_{max. dnevno}) \text{ } q_{gub.} = 0,7 \times 0,10 = 0,07 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{pož} = 10,00$  l/s, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 1,75 + 0,10 + 0,07 + 10 = 11,92 \text{ l/s}$$

### Planirana vodovodna mreža

Vodopskrba obuhvata ovog UPU-a riješiti će se rekonstrukcijom postojećeg cjevovoda unutar obuhvata i izvedbom priključka na postojeće cjevovode u blizini obuhvata, te izgradnjom novih cjevovoda kojima će se opskrbiti svi potrošači unutar obuhvata UPU-a.

Nova dovodna vodovodna cijev i ogranci planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodopskrbni sustav.

Prema Zakonu o gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina treba ishoditi građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju ( glavni projekt).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili i duljine svih cjevovoda i konačan raspored i broj nadzemnih hidranata, te odabir uređaja za povišenje tlaka za slučaj požara i ostale potrebne zahvate za osiguranje potrebnih količina i tlaka.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu Plan vodopskrbe i odvodnje.

## Odvodnja

### *Fekalne otpadne vode*

Trenutno je u tijeku izgradnja fekalnog kanalizacijskog sustava prema glavnom projektu „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Nin - Privilaka – Vrsi“ izrađen od Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb 2011. godine. Za navedeni glavni projekt ishodištena je građevinska dozvola i građenje je utijeku. Svi potrebni priključci odvodnje za planirani obuhvat priključit će se na spomenuti kanalizacijski sustav.

### *Oborinske otpadne vode*

Oborinske otpadne vode sa prometnih i parkirališnih površina odvoditi će se u more preko gravitacijskih kolektora i podmorskih ispusta. Prije podmorskih ispusta obvezna je ugradba separatora ulja i naftnih derivata.

Nagibi manipulativnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a u rubnjacima se mora osigurati dovoljan broj prodora za otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja.

Sve potrebne elemente, nagibi, hrapavost i sl. treba riješiti u projektu.

## Elektroenergetska mreža

### A. Srednjenaponski priključak i trafostanica

Ovim planom predviđena je mogućnost izgradnja nove samostojeće trafostanice prema tehničkim uvjetima HEP-a.br. 401400101/10739/19MZ, koja će se interpolirati u mrežu srednjeg napona, Položaj samostojeće trafostanice dan je na nacrtima u prilogu. Dozvoljava se i izgradnja trafostanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatratim izmjenom ovog plana.

### B. Niskonaponska mreža

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana je cca 50kW, što determinira niskonaponski priključak iz postojeće trafostanice ili iz nove trafostanice

Niskonaponska mreža planirane zone izvesti će se iz postojeće trafostanice-niskonaponske mreže, do izgradnje nove trafostanice.

Napomena: već postoji ugostiteljski objekt u zoni obuhvata koji ima podzemni kabelski priključak iz mrežnom ormara u neposrednoj blizini.

Priključak zone obuhvata plana je u PMO\_GRO ormaru, koji se pozicionira uz novu trafostanicu, na strani po izboru HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Sekcija PMO ormara je priključno-mjerni dio ( vlasništvo HEP-a ), a sekcija GRO ormara je glavni razvodni ormar ( vlasništvo investitora ).

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana vezan je za broj i tip priključaka potrošača unutar zone obuhvata.

Unutar zone obuhvata plana za UPU "LUKA LOZNICA" predviđeno jedno dječje igralište, koje će koristiti Vanjsku javnu rasvjetu.

Predviđeni su objekti 1. *Uslužna namjena (ugostiteljstvo, suvenirnica-taj objekt već postoji)*, 2. *trgovačka namjena (prodavaonica nautičke opreme i sl.)* 3. *Trgovačka namjena tržnica*, 4. *Kontrola parkinga*, 5. *Ugostiteljska namjena (restoran, kafić)*

Za potrošnju električne energije to znači angažiranu snagu od cca 50kW - uključujući postojeći objekt.),

Primjenom faktora potražnje od 0,8 po priključku, te faktora istodobnosti od 0,6, dobivamo stvarno potrebnu snagu, odnosno potrošnju unutar zone obuhvata plana:

- $50\text{kW} \times 0,8 \times 0,6 = 25\text{kW}$  + vanjska rasvjeta postojeća i nova cca 2kW
- ukupno Pvr. = 27kW

### C. Vanjska rasvjeta

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog urbanističkog plana „Luka Loznica“, biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Treba napomenuti da već postoji djelom vanjska rasvjeta na metalnim stupovima koja će se nastojati uklopiti većim dijelom u ovaj plan. Nova rasvjeta će se nastojati izgledom - svjetiljkama uklopiti u postojeću rasvjetu.

Opća vanjska rasvjeta zone obuhvata plana adekvatna je prostoru i namjeni, širini šetnih staza, te se predviđaju rasvjetni stupovi 1-5m visine, sa LED svjetiljkama snage do 35W, sa usmjerenjem prema dolje ( prema šetnici ), povezano-kabliano podzemnim kabelima ( izbor rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela, biti će definirani u glavnom elektrotehničkom projektu ).

### Telekomunikacijska mreža

Priključak zone obuhvata plana na vanjsku DTK infrastrukturu naselja LUKA LOZNICE, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- U zoni obuhvata plana ugrađuje se tipski montažni betonski zdenci

Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir.

- Između zdenaca podzemno se do ugostiteljskog objekta (i/ili objekta recepcije-ureda zone), polažu se cijevi: 2 x PVC50mm

Telekomunikacijsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju* ( NN RH broj 114/10 ).

Izgradnjom nove DTK infrastrukture, treba voditi računa o slijedećim značajkama:

- U predviđene cijevi, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera ( PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara ). Tako se postiže racionalno iskorištenje EKI kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.



- Cijevi kabelaške kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

### 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

#### 3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Sve građevine moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa dobrom protupožarnom zaštitom, također i dobrom zaštitom okoliša. Isto vrijedi i za realizaciju ostalih urbanih elemenata, u prvom redu infrastrukture, zelenih i drugih planiranih površina, koji se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Građevine se mogu smještati samo u okviru planirane zone izgradnje.

Dijelom građevine (zgrade) se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, spremnici i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili montažnom tipu gradnje i moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Kvaliteta gradnje mora biti dokazana svim potrebnim dokumentima i atestima koje propisuje zakon. Materijal od kojeg se građevina gradi mora se upotrijebiti na pravilan način u skladu sa visokim standardima struke. Izbor materijala, način gradnje i zaštita građevine mora biti u skladu sa njenom funkcijom.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita, a zavisno od načina gradnje preporučaju se naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.), a sve sa ciljem stvaranja arhitektonske živahnosti pojedinih građevina i zone u cjelini, odnosno izbjegavanje sterilnog i sumornog izraza očekivanih velikih i inertnih plašteva pročelja pojedinih građevina uvjetovanih tehnološkim procesima unutar njih.

Svi materijali moraju biti kvalitetni, otporni na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.) i pravilno ugrađeni, sa visokom estetskom razinom uređenja.

Pješačke površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Ukoliko denivelacije nije moguće izbjeći uz iste treba predvidjeti rampe max. nagiba 5% radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Isto treba predvidjeti na ulazima u građevine sa poslovnim prostorom. Također gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim.

U sklopu zelenih površina građevinskih čestica potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Zelenilom će se također zakloniti infrastrukturni objekti poput trafostanica, i sl. na način da budu što manje uočljivi sa kolnih i pješačkih površina. Izbor vrste zelenila oko njih će ovisiti o sadržaju objekta, ali u pravilu ono mora biti gusto i neprohodno kako bi spriječilo pristup objektu.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se preporuča saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnjem kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno mediteranske klimatske uvijete.

Zelenilo uz trgove - okupljališta i oko njih mora biti na visokoj estetskoj razini. Osim stabala koja će biti svojevrsni prostorni reper, preporuča se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog karaktera.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da će se postojeći teren pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanijeti sloj humusa. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

### Vodopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru ceste pristupnih ulaza i to u nogostupu, odnosno u zelenom pojasu. Dionice vodovodne mreže koje prolaze zelenim površinama treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela u načelu moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Također za projektiranje vodovodnih instalacija svake pojedine građevine moraju se od „Vodovoda“ d.o.o. zatražiti početni podaci i specifični tehnički uvjeti za projektiranje.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 80 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj

hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

### **Odvodnja**

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Za kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Sve tehnološke otpadne vode moraju se prethodno pročititi unutra svakog proizvodnog pogona tako da poprimo karakteristike komunalnih fekalnih otpadnih voda prije priključenja na javnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

### **3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije nečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

#### **Zaštita tla**

Planom namjene površina u sklopu Plana, definirana je planska namjena svih površina, što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u obuhvatu.



### **Zaštita voda**

Zaštita voda od zagađenja na razini Plana provoditi će se prvenstveno predviđanjem sustava odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem.

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja prirodnog okoliša može donijeti. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih građevinskih cjelina, njihova upotreba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja komunalnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirana zona izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš.

Za sve planirane sadržaje moraju se prilikom njihova planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja predvidjeti mjere zaštite prostora, a u skladu sa ovim planom, zakonskim odredbama, prostorno-planskim dokumentima višeg reda i smjernicama i odredbama ovog plana.

Oborinske otpadne vode s manipulativnih površina planiranih građevinskih čestica na području obuhvata ovog UPU-a ispuštaju se u more.