

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“




URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, kolovoz, 2019.



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAŠMAN	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike - šumica“	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije, br. 11/2017 Službeni glasnik Zadarske Županije, br. 4/2018	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan Od: 25. 07. 2018. Do: 27. 08. 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVANA SKOBLAR _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJNELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: HRVOJE SORIĆ dipl.ing.građ. MARTINA JURIN, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: NIKICA BEGONJA _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO
2. OBVEZNI PRILOZI

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“**

1. OPĆI DIO



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, kolovoz, 2019.



SADRŽAJ

1. Rješenje o osnivanju ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. PREDGOVOR



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/ 62
Urbroj: 314-01-04-2
Zagreb, 08. srpnja 2004. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03), rješavajući po zahtjevu koji je podnio NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, pod rednim brojem **62**, s danom upisa **15.07.2004.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **15.07.2004.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., je na adresi ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6.
4. Matični broj Ureda: **80297838**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., ZADAR, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Obrazloženje

NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 08.07.2004. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03), ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora ako za obavljanje tih djelatnosti ima suglasnost Ministarstva". U stavku 6. istoga članka dalje je propisano da "uvjete za obavljanje djelatnosti iz stavka 4. ovoga članka glede osoba i tehničke opremljenosti, te sredstava kojima osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja, te uvjete za oduzimanje te suglasnosti, propisuje ministar pravilnikom".

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlaštenu arhitekt odnosno ovlaštenu inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1874, s danom upisa 10.11.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 15.07.2004. godine, pod rednim brojem 62.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodjeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 74.20.0 – *Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje*.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

U skladu s člankom 52. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji, "propisano je da ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu i može imati samo jedan ured".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

U skladu s člankom 207. Zakona o gradnji, osnovani Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja, dužan je ispuniti uvjete određene pravilnikom iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji, u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJMEKLA, 23000 ZADAR, DALMATINSKOG SABORA 6
2. Područna služba HZMO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23103 ZADAR
3. HZZO ZADAR, ŠIMUNA KOŽIČIĆA BENJE 2, 23000 ZADAR
4. Područni ured Porezne uprave ZADAR, UL.A.STARČEVIĆA 9, P.P.278, 23001 ZADAR
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) donosi se:

RJEŠENJE

kojim se određuje za ovlaštenog arhitekta urbanista kod izrade urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, gospodin

NEBOJŠA VEJMELKA d.i.a.

Imenovani ima slijedeću školsku i stručnu spremu:

- a) Završen arhitektonski fakultet u Sarajevu.
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša RH, broj: 02-8/1139-1982, uvjerenje se vodi pod red. br. evidencije: 4863. od 23. prosinca. 1982.godine.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, klasa: UP/I-034-02/16-02/103, Ur. broj: 505-04-16-2, od 22. travnja 2016.g., pod rednim brojem 142.
- d) Potrebno radno iskustvo prema Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Nebojša Vejmelka, d.i.a.

Zadar, siječanj 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/103

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu NEBOJŠE VEJMELEKE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, OIB: 85570933205, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **NEBOJŠA VEJMELEKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, pod rednim brojem **142**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠA VEJMELEKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠI VEJMELEKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEBOJŠA VEJMELEKA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 30.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEBOJŠA VEJMEJKA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 16.12.1982. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEJKA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJDELKA, ZADAR, ŠIME LJUBAVCA 10
2. U Zbirku isprava Komore



ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“**

2. OBVEZNI PRILOZI



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJDELKA dipl. ing. arh.

Zadar, kolovoz 2019.



SADRŽAJ

- I. Obrazloženje
- II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III. Stručne podloge
- IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- V. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela
- VI. Izvešća o javnoj raspravi
- VII. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- VIII. Sažetak za javnost

I. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.5.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

OBRAZLOŽENJE

Osnova za izradu plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11),
- Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 4/04),
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 2/07, 16/11),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene Sabunike - šumica (Službeni glasnik Zadarske Županije 11/17, 4/18).

Obveza izrade urbanističkog plana propisana je u članku 54a. Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, a obuhvat Plana odnosi se na površinu rekreacijske namjene prikazane na kartografskom prikazu "3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu "4.a. Građevinska područja naselja - Privlaka" u mjerilu 1:5.000.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Urbanističkim planom uređenja zone rekreacijske namjene "Sabunike-šumica" određuje se način izgradnje i korištenja prostora na području predjela Sabunike, u Općini Privlaka, u Zadarskoj županiji. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – rekreacijskom namjenom (R2), definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana su i rješenja komunalne, električne, telekomunikacijske infrastrukture.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „Luniko-inženjering“ d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo iz Zadra.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

Lokacija zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, veličine oko 4,06 ha, nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, neposredno uz vikend naselja „Sabunike“ koje ulazi u sastav naselja Privlaka.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja koji čini prijelaznu zonu između uređene morske plaže i izgrađene stambene cjeline.

Većina prostora unutar obuhvata plana je u vlasništvu Općine Privlaka, a dio uređene morske plaže se klasificira kao opće dobro – pomorsko dobro.



POLOŽAJ ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, funkcionalno gledajući, sastavni je dio vikend naselja Sabunike. Vikend naselje Sabunike sastavni su dio – Privlake - naselja na jugoistočnoj obali Privlačkog zatona nasuprot otoku Viru, 7 km sjeverozapadno od Nina.

Uže područje lokacije prepoznatljivo je po pješčanim plažama i prekrasnom pogledu prema masivu Velebita.

Na predmetnoj lokaciji već postoje objekti javnog sanitarnog čvora i ugostiteljskog objekta, a nova namjena – rekreacija oplemeniti će i urediti prostor koji je zbog svoje pozicije pun potencijala.

Teren za smještaj rekreacijskih sadržaja je relativno ravan i bez izrazitih reljefnih karakteristika. Lagano se izdiže prema jugozapadu u dužini od 100 metara dok se prema sjeverozapadu spušta u dužini od oko 300 metara. Na navedenu dužinu obuhvata u oba smjera prosječan nagib iznosi tek 1%.

Iz geodetskog snimka i uvidom na terenu vidljivo je postojanje ugostiteljskog objekta i sanitarnog čvora za posjetitelje rekreacijske zone kao ostatak ranijeg korištenja prostora.

Vegetacija je karakteristična za priobalno-mediteransko područje s visokim primorskim borovima.



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i prostorni potencijal Općine Privlaka nisu u skladu s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. To znači da se gospodarstvo općine mora unaprijediti, a mogućnosti njegova razvoja u velikoj mjeri se mogu osloniti na prirodne kvalitete prostora.

Prirodni resursi na kojima se razvija gospodarstvo ovog područja su prvenstveno more kao atraktivan prirodni potencijal, relativno obilje poljoprivrednog zemljišta, prirodne ljepota i atraktivni pejzaži, te postojeća prometna i druga infrastruktura. U tom smislu turistički i ugostiteljski sadržaji su u skladu sa potrebama razvoja gospodarstva i predstavljaju razvojni prioritet.

Značaj predmetnog područja proizlazi i iz činjenice da turizam predstavlja jedan od temelja razvoja gospodarstva općine. Razvoj turizma zahtjeva i izgradnju odgovarajućih sadržaja, prije svega lijepo uređeni i održavani prostor obalnog pojasa kao i prostor u njegovoj neposrednoj blizini.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata Plana uredit će se komunalno i infrastrukturno prostor koji će pridonijeti gospodarskom razvoju omogućavanjem boljeg i kvalitetnijeg korištenja prostora i to ne samo za turističke potrebe nego i za potrebe lokalnog stanovništva, ali i unapređenju uređenja predjela Sabunike te ukupnoj kvaliteti života u njemu.

Spomenutom planiranom izgradnjom obuhvaćeni prostor će se kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

Promet

Unutar područja obuhvata Plana ne ulaze uređene i komunalno opremljene ulice. Ceste kojima se pristupa zoni obuhvata se klasificiraju kao nerazvrstane ceste.

Vodoopskrba

Prema podacima dobivenim uz Dopis „Vodovod“ d.o.o. Zadar, broj:1233/1/2017-MK, od 04. 10. 2017. godine na području obuhvata ovog UPU-a i okolnom području u funkciji je ova vodovodna mreža:

- cjevovod ACC Ø 125 mm koji se proteže jugozapadnim rubom predmetnog planskog područja i
- cjevovod PVC DN 140 mm koji se proteže sjeverozapadnim rubom predmetnog planskog područja.

Cjevovod je od područja obuhvata udaljen cca 3 m sa sjeverozapadne strane i cca 10 m sa jugozapadne strane. Za potrebe vodoopskrbe na planiranom obuhvatu priključci će se izvesti preko već spomenutih postojećih cjevovoda.

Na samom području obuhvata postojeće vodovodnih instalacije se nalaze na samom jugoistočnom dijelu obuhvata gdje se nalazi ugostiteljski objekt koji je u funkciji .

Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava. Najbliži postojeći kanalizacijski sustav proteže se sjeverozapadnim rubom obuhvata koji se nalazi u lokalnoj prometnici. Svi potrebni priključci odvodnje za planirani obuhvat priključit će se na spomenuti kanalizacijski sustav.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren, odnosno u more.

Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, ima izgrađene EKI infrastrukture.

Postojeća EKI zadire u zonu obuhvata udijelu sa postojećim objektom, odnosno spojena je na isti.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kulturno-povijesnih vrijednosti.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15) obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to u području ekološke mreže značajne za vrste i stanišne tipove i područja ekološke mreže značajne za ptice.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor obuhvaćen ovim planom utvrđena je Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Sve odredbe iz Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Privlaka koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja.

Također svi elementi novog plana moraju biti usklađeni sa drugim prostorno planskim dokumentima u prvom redu Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije.

Područje obuhvata Prostornim planom Općine Privlaka određeno je kao rekreacijska namjena (R2), a namijenjena je formiranju manjih rekreativnih cjelina – sportskih terena, dječjih igrališta, vježbališta, mini golfa, zelenila, trgova, pješačkih puteva i njihovim pratećim sadržajima.

Buduće kretanje broja stanovnika unutar Općine Privlaka u mnogome će ovisiti o ukupnom društveno-gospodarskom razvoju ovog područja kao i o aktivnijem pristupu u rješavanju demografske problematike u smislu oživljavanja proklamiranih ciljeva na ovom području. Također ova procjena pretpostavlja da će u izmijenjenim društveno-gospodarskim uvjetima doći do intenziviranja procesa povratka stanovništva iz inozemstva, kao i oživljavanja gospodarske aktivnosti u cjelini što će omogućiti i pozitivnije populacijske procese u slijedećim razdobljima.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U skladu sa potrebama Općine Privlaka, a također u skladu sa kvalitetom prostora obuhvaćenog planom, postoji interes za daljnju izgradnju i korištenje planiranog prostora za gospodarske, odnosno turističke ali i javne lokalne potrebe.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora omogućiti će racionalno i kvalitetno korištenje istog. Realizaciji svih planiranih sadržaja moguća je i zbog povoljne konfiguracije terena.

Planirana namjena prostora je u skladu sa kvalitetom njegovih prirodnih vrijednosti.

Neizgrađenost prostora omogućuje nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja. Prilikom planiranja i projektiranja se također mora voditi računa o nepovoljnim klimatskim uvjetima, a u prvom redu se misli na snažnu buru (time i posolicu). Planirani prostor se mora kvalitetno zaštititi od iste.

Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju okoliša. To se posebno odnosi na kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima lokacije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Popisom stanovništva 2011. godine utvrđeno je da u Općini Privlaka živi 2.253 stanovnika (Popis stanovništva, kućanstava i stanova, statistička izvješća 1441/2011.).

U Općini Privlaka, po popisu stanovništva prema starosti iz 2011. godine, udio mladog stanovništva iznosi 18.33 %, zrelog 48.33 %, a starog 33.33 %.

DOBNA STRUKTURA 2011.			
	0-19	20-59	60 i više
Općina Privlaka	413	1089	751

Izvor podataka: Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima, popis 2011.

Udio aktivnog stanovništva u ukupnom broju stanovnika Grada Nina iznosi 43%, dok je udio uzdržavanog stanovništva nešto veći i iznosi 57%.

AKTIVNOST STANOVNIŠTVA		
	aktivno	neaktivno
Općina Privlaka	851	1388

Izvor podataka: Stanovništvo staro 15 i više godina prema trenutačnoj aktivnosti, starosti i spolu, popis 2011.

Gore navedeni demografski pokazatelji ukazuju na potrebu poticanja demografskog razvoja, što se može ostvariti realizacijom sljedećih općih ciljeva:

- zaustaviti proces depopulacije, otvaranjem radnih mjesta za domicilno stanovništvo
- potaknuti rast stanovništva na području općine izgradnjom komunalne i urbane infrastrukture i ostvarivanjem dobrih prometnih veza
- planiranim razvojem naselja (općine) - poboljšavanjem postojećih urbanih prilika i izgradnjom novog prostora na kvalitetan način, u tom smislu i ostvarenje novih stambenih resursa.

Realizacijom sadržaja definiranih ovim Planom realizirao bi se i dio zadanih ciljeva demografskog razvoja Grada Nina.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Područje Općine Privlaka očituje se kao potencijalni prostor turističkog privređivanja.

Prirodne pogodnosti ovog prostora realna su osnova za intenzivan razvoj turističkog gospodarstva i njemu kompatibilnih gospodarskih djelatnosti. Tome pogoduju i dobre postojeće i planirane ceste, te blizina Zadra sa zračnom i pomorskom lukom. Također i cijelo sjeverozapadno priobalje zadarske županije od Zadra, preko Nina, Vira pa sve do Paga sa sadržajnom turističkom ponudom otvara mogućnosti uklapanja i prostora Općine Privlaka u cjeloviti potez turističkih kapaciteta ovog dijela županije.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

Spomenuto je da se Planom obuhvaćeni prostor nalazi između tri nerazvrstane ceste, i to: Put kandelica, Ulica Sabunike VII i ulice Ninski put, koje ne ulaze unutar obuhvata Plana.

Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, što se prije svega odnosi na izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

Vodoopskrba

Vodoopskrba obuhvata ovog UPU-a riješiti će se izvedbom priključka na postojeće cjevovode u blizini obuhvata:

- cjevovod ACC Ø 125 mm koji se proteže jugozapadnim rubom predmetnog planskog područja i
- cjevovod PVC DN 140 mm koji se proteže sjeverozapadnim rubom predmetnog planskog područja.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne vode odvodit će se zatvorenim cjevovodima gravitacijski do postojećeg kanalizacijskog sustava koji se proteže sjeverozapadnim rubom obuhvata.

Oboriske otpadne vode odvođe se sa manipulativnih, krovnih i prometnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U okviru obuhvata plana nema značajnih arhitektonskih ostvarenja, a od značajnijih prirodnih vrijednosti ističu se primorski borovi.

Prilikom ozelenjavanja u smislu očuvanja identiteta planom obuhvaćenog prostora potrebno je maksimalno koristiti autohtone biljne vrste.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja rekreacijske zone Sabunike-šumica za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. To će se ostvariti:

- planiranjem manjih zona gradnje
- planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš
- planiranjem cjelovitog uređenja
- planiranjem sportskih i rekreacijskih površina i
- zaštitom prirodnih vrijednosti krajolika očuvanjem postojećih kvalitetnijih zelenih površina.

Odabir mreže komunalne infrastrukture u njima omogućuje racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na obilježje planirane gradnje.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na rubovima zone sadnjom autohtonih vrsta visokog zelenila respektirana su obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobrazca, prirodnih i ambijentalnih sredina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Planirani prostor treba unaprijediti u općem urbanom smislu te kvalitetnijim odnosom prema načinu izgradnje građevina.

Osnova za sve daljnje radove u prostoru je postojeće stanje izgrađenih cesta i putova, koje se budućim zahvatima mora poboljšati i s obzirom na novo planirane sadržaje funkcionalno unaprijediti.

Također treba voditi računa o dobroj zaštiti prostora od svih negativnih utjecaja koje donosi intenzivna izgradnja i korištenje prostora za gospodarske djelatnosti.

Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje uvjeta kvalitete života i rada kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- osmisлити i oblikovati pješačke komunikacije
- osigurati opskrbu vodom koja treba zadovoljiti planske potrebe svih korisnika te protupožarne količine
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša, izgraditi odgovarajuće uređaje za pročišćavanje otpadnih voda (sustavi za sakupljanje, pročišćavanje i odgovarajuća dispozicija ispusta u recipijent) i
- širiti i pojačati mrežu elektroenergetskog napajanja i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe elektroenergijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Uzimajući u obzir smjernice Prostornog plana uređenja Općine Privlaka kao relevantnog dokumenta prostornog uređenja šireg područja, na predmetnoj lokaciji koja se definira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, na predjelu uz vikend naselje „Sabunike“, urediti će se rekreacijske površine, prateće zelene površine kao i svi potrebni prateći sadržaji. Planom su definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita prostora.

Planirane su slijedeće prostorne cjeline:

- R2 - rekreacijska namjena** - izgradnja i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.
- Z - zaštitne zelene površine**
- R3 - uređena morska plaža**
- TS - trafostanica.**

Zona rekreacijske namjene (R2) je prostorna cjelina planirana za gradnju igrališta rekreacijske namjene (manjeg nogometnog igrališta s tribinama, igrališta za basket, odbojke na pijesku, teniskih terena, bočališta, dječjeg igrališta, vježbališta na otvorenom, mini golfa, trgova te

pješačkih staza, odnosno trim staza) te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme te ugostiteljski objekt).

Planom se u zoni R2 planiraju i javne zelene površine koje imaju višestruku funkciju, i to:

- ukrasno zelenilo (pretežito visoko i pretežito nisko)
- zaštitno zelenilo
- funkcionalne zelene površine.

Planom se definira izgradnja i uređenje manjih pješačkih okupljališta i trgova.

Pješačke staze/trim staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone rekreacije i zelenih površina. Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza u prirodnom materijalu ili drugom materijalu mekane podloge uz koje je dozvoljeno postavljanje urbane opreme (klupe i kante za otpatke), skulptura i sl. Također, dozvoljeno je vođenje infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Zaštitne zelene površine sukladno postavkama plana imaju funkciju zaštite Planom obuhvaćenog prostora, to jest, sastavni su dio potpornog sistema terena (ozelenjavanje).

Uređena morska plaža (R3) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustav, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje Plana.

Funkcionalne zelene površine će se pojaviti kao prateće površine u zonama sporta i rekreacije, dok će se zaštitne zelene površine formirati prvenstveno uz vanjski rub obuhvata Plana.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- R2 - rekreacijska namjena** - izgradnja i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.
- Z - zaštitne zelene površine**
- R3 - uređena morska plaža**
- TS - trafostanica.**

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - rekreacijska namjena (R2) | 28.178,65 m ² |
| - zaštitne zelene površine (Z) | 10.095,00 m ² |
| - uređena morska plaža (R3) | 2.225,20 m ² |
| - trafostanica (TS) | 49,00 m ² |

- UKUPNO (površina obuhvata)	40.547,85m ²
- broj trafostanica	1

3.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodopostroba

Određivanje dnevnog utroška vode:

Na području obuhvata ovog UPU-a predviđeno je u konačnosti ukupno 40 korisnika, za koje je odabrana specifične potrošnje vode od $q_{sp}=50$ l/osobi/dan.

Maksimalna satna količina vode izračunata je po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 40 \times 50 / 86.400 = 0,024 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 0,024 \times 2,50 = 0,06 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (30% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{kom.}} = 0,06 \times 0,30 = 0,02 \text{ l/s}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{gub.}} = 0,06 \times 0,10 = 0,006 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{uk max.}} = 0,06 + 0,02 + 0,006 = 0,086 \text{ l/s}$$

Planirana vodovodna mreža

Vodopostroba unutar obuhvata ovog UPU-a riješit će se priključenjem na postojeći cjevovod:
- cjevovod ACC Ø 125 mm koji se proteže jugozapadnim rubom predmetnog planskog područja i
- cjevovod PVC DN 140 mm koji se proteže sjeverozapadnim rubom predmetnog planskog područja.

Nova dovodna vodovodna cijev i ogranci planirana je tako da se omogući priključak za sve planirane prostorne sadržaje na javni vodopostrobnii sustav.

Prema Zakonu o gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina treba ishoditi građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (glavni projekt).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili i duljine svih cjevovoda i konačan raspored i

broj nadzemnih hidranata, te odabir uređaja za povišenje tlaka za slučaj požara i ostale potrebne zahvate za osiguranje potrebnih količina i tlaka.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Odvodnja

Urbane (fekalne) otpadne vode

Fekalne vode odvodit će se zatvorenim cjevovodima gravitacijski do postojećeg kanalizacijskog sustava koji se proteže sjeverozapadnim rubom obuhvata.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizaciju, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Oborinske otpadne vode

Obzirom na konfiguraciju terena, nedostupnosti oborinskog sustava odvodnje šireg područja, nepostojanja planske dokumentacije, gotovo nepostojećeg prometa u mirovanju i opremljenošću područja obuhvata oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a površinski se odvede do zelenih površina.

Oborinske vode s krovova odvede se olucima na manipulativne površine ili u spremnike za kišnice.

Nagibi manipulativnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a u rubnjacima se mora osigurati dovoljan broj prodora za otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

Planirana nagibi površina prikazani su u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Sve potrebne elemente, nagibi, hrapavost i sl. treba riješiti u projektu.

Elektroenergetska mreža

A. Srednjenaponski priključak i trafostanica

Ovim planom predviđena je izgradnja nove trafostanice, koja će se interpolirati u mrežu srednjeg napona, prema tehničkim uvjetima HEP-a.

B. Niskonaponska mreža

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana je cca 50kW, što determinira niskonaponski priključak iz nove trafostanice, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR.

Niskonaponska mreža planirane zone izvesti će se iz nove trafostanice smještene na ulazu u zonu, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Priključak zone obuhvata plana je u PMO_GRO ormaru, koji se pozicionira uz novu trafostanicu, na strani po izboru HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Sekcija PMO ormara je priključno-mjerni dio (vlasništvo HEP-a), a sekcija GRO ormara je glavni razvodni ormar (vlasništvo investitora).

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana vezan je za broj i tip priključaka potrošača unutar zone obuhvata.

Unutar zone obuhvata plana za UPU "SABUNIKE-ŠUMICA" predviđeno je šest (6) različitih igrališta, za rasvjetu kojih treba osigurati priključak na niskonaponsku mrežu – na GRO. Za potrošnju električne energije to znači angažiranu snagu od cca 50kW, kako za rasvjetu igrališta (reflektori sa metalhalogenim žaruljama snage 2kW, ili 1kW ili 0,4kW, alternativno u LED opciji snage 300-900W), tako i za opću vanjsku rasvjetu zone obuhvata (šetnica), te za ugostiteljski objekt.

Primjenom faktora potražnje od 0,8 po priključku, te faktora istodobnosti od 0,6, dobivamo stvarno potrebnu snagu, odnosno potrošnju unutar zone obuhvata plana:

$$- 50kW \times 0,8 \times 0,6 = 25kW$$

Ovom konzumu potrošnje treba dodati opću potrošnju unutar zone obuhvata plana (opća vanjska rasvjeta, ugostiteljski objekt, i slično), što onda daje procjenu ukupne potrošnje zone obuhvata UPU "SABUNIKE-ŠUMICA" od cca:

$$P = 25 - 30kW$$

(što će zavisi o primjenjenoj tehnologiji rasvjete igrališta)

C. Vanjska rasvjeta

Opća vanjska rasvjeta unutar planirane zone izvesti će se kao jedna zasebna cijelina (potrošač) unutar elektroopskrbne niskonaponske mreže. Priključak planirane opće vanjske rasvjete izvesti će se razdjelnog ormara unutar zone obuhvata plana. Opća vanjska rasvjeta zone obuhvata plana adekvatna je prostoru i namjeni, širini šetnih staza, te se predviđaju niski rasvjetni stupovi 1-3m visine, sa svjetiljkama snage do 35W, sa usmjerenjem prema dolje (prema šetnici), povezano-kablrano podzemnim kabelima (izbor rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela, biti će definirani u glavnom elektrotehničkom projektu).

D. Rasvjeta igrališta

Za rasvjetu igrališta predviđeni su rasvjetni stupovi visine 10-12m (nogomet, košarka, tenis), sa asimetričnim reflektorima, odnosno visine 6-8m (bočalište, odbojka).

Rasvjeta igrališta je namjenska, u funkciji prema rasporedu zauzeća, komercijalne je namjene, te se ova rasvjeta napaja iz pripadajućeg priključnog energetskeg ormara uz svako igralište.

Rasvjeta igrališta povezana-kablrana je podzemnim kabelima (izbor rasvjetnih stupova i reflektora, biti će definirani u glavnom elektrotehničkom projektu).

Telekomunikacijska mreža

Priključak zone obuhvata plana na vanjsku DTK infrastrukturu naselja Privlaka - Sabunike, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- Na ulazu u zonu obuhvata plana ugrađuje se tipski montažni betonski zdenac, i to:
 - Montažni zdenac tipa MZ D1/400KN
(TMBZ 1/ 1 unutarnjih dimenzija 47 x 47 x 73 cm)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir.

- Od ovog zdenca podzemno se do ugostiteljskog objekta (i/ili objekta recepcije-ureda zone), polaže set cijevi: 2 x PVC50mm

Telekomunikacijsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju* (NN RH broj 114/10).

Izgradnjom nove DTK infrastrukture, treba voditi računa o slijedećim značajkama:

- U predviđene cijevi, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje EKI kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

NAPOMENA: ishođenjem izjava TK operatera o postojanju EKI u zoni obuhvata UPU-a, dobivena je izjava HT-a o postojanju EKI. Postojeća EKI zadire u zonu obuhvata u dijelu sa postojećim objektom, odnosno spojena je na isti.

Izgradnjom nove kabelske kanalizacije, postojeća EKI neće biti ugrožena bilo kakvim građevinskim radovima.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Sve građevine moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa dobrom protupožarnom zaštitom, također i dobrom zaštitom okoliša. Isto vrijedi i za realizaciju ostalih urbanih elemenata, u prvom redu infrastrukture, zelenih i drugih planiranih površina, koji se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Građevine se mogu smještati samo u okviru planirane zone izgradnje.

Dijelom građevine (zgrade) se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, spremnici i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili montažnom tipu gradnje i moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Kvaliteta gradnje mora biti dokazana svim

potrebnim dokumentima i atestima koje propisuje zakon. Materijal od kojeg se građevina gradi mora se upotrijebiti na pravilan način u skladu sa visokim standardima struke. Izbor materijala, način gradnje i zaštita građevine mora biti u skladu sa njenom funkcijom.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita, a zavisno od načina gradnje preporučaju se naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.), a sve sa ciljem stvaranja arhitektonske živahnosti pojedinih građevina i zone u cjelini, odnosno izbjegavanje sterilnog i sumornog izraza očekivanih velikih i inertnih plašteva pročelja pojedinih građevina uvjetovanih tehnološkim procesima unutar njih.

Svi materijali moraju biti kvalitetni, otporni na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.) i pravilno ugrađeni, sa visokom estetskom razinom uređenja.

Pješačke površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Ukoliko denivelacije nije moguće izbjeći uz iste treba predvidjeti rampe max. nagiba 5% radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Isto treba predvidjeti na ulazima u građevine sa poslovnim prostorom. Također gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim.

U sklopu zelenih površina građevinskih čestica potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Zelenilom će se također zakloniti infrastrukturni objekti poput trafostanica, i sl. na način da budu što manje uočljivi sa kolnih i pješačkih površina. Izbor vrste zelenila oko njih će ovisiti o sadržaju objekta, ali u pravilu ono mora biti gusto i neprohodno kako bi spriječilo pristup objektu.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se preporuča saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno mediteranske klimatske uvijete.

Zelenilo uz trgove - okupljališta i oko njih mora biti na visokoj estetskoj razini. Osim stabala koja će biti svojevrsni prostorni reper, preporuča se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog karaktera.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da će se postojeći teren pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanijeti sloj humusa. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru ceste pristupnih ulaza i to u nogostupu, odnosno u zelenom pojasu. Dionice vodovodne mreže koje prolaze zelenim površinama treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela u načelu moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Također za projektiranje vodovodnih instalacija svake pojedine građevine moraju se od „Vodovoda“ d.o.o. zatražiti početni podaci i specifični tehnički uvjeti za projektiranje.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 115 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije. Uređaj za podizanje tlaka za požarne potrebe treba biti ugrađen u podzemnoj vodonepropusnoj građevini sa izvedenim by-passom.

Odvodnja

Na području ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Za kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), jer omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje priključaka.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Sve tehnološke otpadne vode moraju se prethodno pročititi unutra svakog proizvodnog pogona tako da poprimaju karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda prije priključenja na javnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

Zaštita tla

Planom namjene površina u sklopu Plana, definirana je planska namjena svih površina, što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u obuhvatu.

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađenja na razini Plana provoditi će se prvenstveno predviđanjem sustava odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem.

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja prirodnog okoliša može donijeti. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih građevinskih cjelina, njihova upotreba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja komunalnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirana zona izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš.

Za sve planirane sadržaje moraju se prilikom njihova planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja predvidjeti mjere zaštite prostora, a u skladu sa ovim planom, zakonskim odredbama, prostorno-planskim dokumentima višeg reda i smjernicama i odredbama ovog plana.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa svi planirani objekti moraju imati uređene površine za parkiranje unutar svoje parcele. Predviđeno je i intenzivno ozelenjavanje okoliša svake parcele.

Oborinske otpadne vode s manipulativnih površina planiranih građevinskih čestica na području obuhvata ovog UPU-a ispuštaju se u okolni teren.

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana priložen je ispod teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije” br.4/04, 2/07 i 16/11).

Izvod iz kartografskog prikaza br. 4.- građevinsko područje naselja - PRIVLAKA

I.



STRUČNE PODLOGE

- „LUNIKO INŽENJERING d.o.o. Zadar“

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- a) popis propisa
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18)
 - PPUO PRIVLAKA (Službeni glasnik Zadarske županije” br. 4/04, 2/07, 16/11)
 - Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade ovog UPU-a, koju je izradio „Luniko inženjering“ d.o.o. iz Zadra.

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Preslike ishodovanih smjernica, mišljenja i suglasnosti kako slijede:



KLASA: 350-05/17-01/275
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 21. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Prilozi/broj	21.09.2017	Org. jed.
Klasifikacijski znak	350-05/17-01/09	
Uredbeni broj	376-17-11	Prilog/Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Privlaka
Ivana Pavla II br. 46
23233 Privlaka

Predmet: Općina Privlaka
UPU ZONE REKREACIJSKE NAMJENE SABUNIKE - ŠUMICE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 2198/28-03/1-17-16 od 18. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@tc.hr.hr	
3. Vipnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djanic@vipnet.hr	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-5376/2-17 MČ
Zadar, 25. rujna 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Priloženo: 2/10. 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
050-05/17-01/01	
Društveni broj	Prilog Vrijed.
16-19-12	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene SABUNIKE - ŠUMICA Općine Privlaka, - uvjeti za izradu plana - dostavljaju se,

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorvog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem !

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/17-10/0338
Urbroj: 532-04-02-13/3-17-5
Zadar, 27. rujna 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Primijeno:	02.10.2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-03/17-01/01	
Uredbeni broj	Prilog/Vrijed.
552-17-13	

Općina Privlaka
Jedinstveni upravni odjel
Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 46

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene Sabunike - Šumica

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/17-01/01, Urbroj: 2198/28-03/1-17-11 od 18. rujna 2017. g.

Na području obuhvata plana (k.č. 6166 k.o. Privlaka) nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara, te za njihovu izradu ovaj Odjel nema smjernica, posebnih uvjeta ni mjera zaštite koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; slijedom navedenog ne izdaje ni potvrdu na konačni prijedlog plana.

Sastavila:
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.

Pročelnik:
Igor Mijetić, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeļjni kapital: 1.59.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1233/1/2017-MK

Zadar, 04. listopada 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Priloženo:	06.10.2017
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-03/17-01/01	
Jedinstveni broj	Prilog Vrijed.
1233/17-14	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Ivana Pavla II 46
23 233 Privlaka

Predmet: Smjernice za izradu UPU-a SABUNIKE-ŠUMICA
- dostavlja se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a Klasa: 350-03/17-01/01, Ur.broj:2198/28-03/1-17-10 od 18. rujna 2017. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Priključenje vodovodne mreže predmetnog područja moguće je s postojećeg cjevovoda ACC ϕ 125 mm koji se proteže jugozapadnim rubom predmetnog planskog područja odnosno s postojećeg cjevovoda PVC DN 140 mm koji se proteže sjeverozapadnim rubom planskog područja. Ovim cjevovodima mora se osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m. Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i

prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → voda → vodovodni priključak → obrasci.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor:

Tomislav Matek, dipl. ing. građ.



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983 010

Općina Privlaka
Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Primijeno: 2. 01. 2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Udžbeni broj	Prilog Vrjed

OZNAKA T43 49150912-19
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 16. 01. 2019.

NASTAVNO NA Zahtjev za URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE rekreacijske namjene "Sabunike-šumica"

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Feikeš, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramer
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266258 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560
Temeljni kapital: 9.822.863.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

2



ŽIVJETI ZAJEDNO

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

3



ŽIVJETI ZAJEDNO

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati
Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Napomena

Pritikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelaškoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

4



ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomrašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

5



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtini put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

ALEN INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i nadzor
Nikole Jurišića 27
23000 Zadar

Datum: 24.12.2018.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE rekreacijske namjene „sabunike-šumica“, na k.č.br. 6166 k.o. Privlaka.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtini put 1 - 10 000 Zagreb



OT - Optima Telekom d.d., Bariš 754, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB: 36004425023
KONTAKT CENTAR 0600 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

ALEN INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i nadzor
Nikole Jurišića 27
23000 Zadar

Broj: OT-23-1556/18

Datum obrade: 21.12.2018.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 14.12.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE rekreacijske namjene „sabunike-šumica“

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 6166, k.o. Privlaka, p.u. Zadar.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE REKREACIJSKE
NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“
održanoj od 25.srpnja do 27.kolovoza 2018.g.

v.d. Pročelnica
Ivana Skočlar, mag. iur.




UVOD

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ održan je od 25. srpnja do 27. kolovoza 2018. godine tijekom kojeg je grafički i tekstualni dio prijedloga predmetnog plana bio izložen u prostorijama Općine Privlaka. Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 22. kolovoza u prostoriji gdje je plan bio izložen (općinska vijećnica Općine Privlaka). Na javnom izlaganju bili su nazočni stručni izrađivač plana, načelnik, zamjenica i pročelnik u Općini Privlaka i jedna zainteresirana osoba te nije bilo očitovanja, prijedloga i primjedbi tijekom izlaganja. Tijekom javne rasprave poštom su zaprimljene 3 (tri) primjedbe i to 2 (dva) identična mišljenja/prijedloga od strane zainteresiranih vlasnika nekretnina u naselju Sabunike sa različitim potpisnicama koji predlažu promjenu idejnog projekta vezano za ekološki, oblikovno-estetski princip i funkcionalnu namjenu koje primjedbe su djelomično prihvaćene te mišljenje/primjedba Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti kako prijedlog nije sačinjen u skladu sa njihovim smjernicama za izradu u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, a koja primjedba se u cijelosti prihvaća. Očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi danih izvan roka nije bilo.

PRILOZI:

1. Zaključak Načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“
2. Poziv za objavu obavijesti o javnoj raspravi u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Privlaka
3. Obavijest o održavanju javne rasprave i javnog izlaganja sa popisom javnopravnih tijela koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu UPU zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Preslika knjige primjedbi
6. Preslike zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u tijeku javne rasprave
7. Obrada primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46.
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/28-02-17-2
Privlaka, 27. lipnja 2017. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 95. st. 2 Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) i članka 46. Statuta Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 05/18), Općinski načelnik Općine Privlaka donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene "Sabunike – šumica" za javnu raspravu.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINA PRIVLAKA
Načelnik:
Gaspar Begonja, dipl.ing.

Općina Privlaka

Pošiljatelj: Općina Privlaka <opcina@privlaka.hr>
Poslano: 16. srpnja 2018. 8:03
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Predmet: Obavijest o javnom uvidu
Privici: OBAVIJEST O JAVNOM UVIDU.doc

Poštovani,

Molimo da na vašim mrežnim stranicama objavite obavijest o javnoj raspravi prijedloga UPU zone rekreacijske namjene „SABUNIKE-ŠUMICA“.

S poštovanjem,

OPĆINA PRIVLAKA
Pročelnik
Zrinko Skoblar,dipl.oec.

Općina Privlaka

Pošiljatelj: Općina Privlaka <opcina@privlaka.hr>
Poslano: 16. srpnja 2018. 8:03
Primatelj: 'web@mgipu.hr'
Predmet: Obavijest o javnom uvidu
Privici: OBAVIJEST O JAVNOM UVIDU.doc

Poštovani,

Molimo da na vašim mrežnim stranicama objavite obavijest o javnoj raspravi prijedloga UPU zone rekreacijske namjene „SABUNIKE-ŠUMICA“.

S poštovanjem,

OPĆINA PRIVLAKA
Pročelnik
Zrinko Skoblar,dipl.oec.

Općina Privlaka

Pošiljatelj: Općina Privlaka <opcina@privlaka.hr>
Poslano: 20. srpnja 2018. 8:25
Primatelj: Podrška (office@support.antenna.hr)
Predmet: Obavijest
Privici: OBAVIJEST O JAVNOM UVIDU.doc

Poštovani,

Molili bi vas da vi prosljedite vašim kolegama da na vašem portalu objavite obavijest u prilogu, i molim vas ponudu za isto.

Hvala!

Općina Privlaka

Općina Privlaka

Pošiljatelj: Općina Privlaka <opcina@privlaka.hr>
Poslano: 16. srpnja 2018. 8:36
Primatelj: Podrška (office@support.antenna.hr)
Predmet: FW: OBAVIJEST ZA DOSTAVITI MINISTARSTVU GRADITELJSTVA MAILOM
Privici: OBAVIJEST O JAVNOM UVIDU.doc

Poštovani,

Molimo da prilog stavite na web općine Privlaka.

Lp

From: procelnik@privlaka.hr [mailto:procelnik@privlaka.hr]
Sent: Friday, July 13, 2018 1:05 PM
To: Općina Privlaka
Subject: OBAVIJEST ZA DOSTAVITI MINISTARSTVU GRADITELJSTVA MAILOM



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46.
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/1-18-20

Privlaka, 13. srpnja 2018. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) Jedinствени upravni odjel Općine Privlaka objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE - ŠUMICA“**

1. Javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE - ŠUMICA“ započinje 25. srpnja 2018. godine i traje 30 dana.
2. Tijekom trajanja javnog uvida, grafički i tekstualni dio prijedloga predmetnog plana bit će izložen u općinskoj vijećnici Općine Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka, svakog radnog dana u vremenu od 9.00 do 14.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Privlaka <http://www.privlaka.hr>
3. Javno izlaganje o prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 22. kolovoza 2018. s početkom u 09.30 sati u prostoriji gdje je plan izložen.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javnog uvida: upisom u knjigu primjedbi, na zapisnik o javnom izlaganju i poštom na adresu Općina Privlaka., Ulica Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka, zaključno do 25. kolovoza 2018.



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
2. Vodovod d.o.o., Ulica Špire Brusine 17, 23000 Zadar
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjanova 2, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
6. Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
7. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
8. HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Općinsko komunalno društvo Artić d.o.o., 23233 Privlaka
10. Evidencija - ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA ZASTAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/1-18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

MUP - ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. Pavla II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA ZASTAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/1-18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

TINIS - KULTURE
ZA GREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. PAULA II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA ZASTAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/1-18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HRVATSKA VOĐE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. PAULA II 46

23 233

PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina prijeka - tjedan prijeka _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ ARRC 76 577 177 5 HR vrijeme: _____
Potpis dostavljača: _____ jača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoci nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina prijeka - tjedan prijeka _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ ARRC 76 577 176 7 HR vrijeme: _____
Potpis dostavljača: _____ jača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoci nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec i godina prijeka - tjedan prijeka _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ ARRC 76 577 178 4 HR vrijeme: _____
Potpis dostavljača: _____ jača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaoci nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2198/28-03/18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HAKOM

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. PAULA II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ZAVJD ZA

PROSTORNO

UREĐENJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. PAULA II 46

23 233

PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-03/18-20

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

ARTIC d.o.o.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA

J. PAULA II 46

23 233

PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas dvadeset i šestoga srpnja 2018 godine,
primio označeno pismo.
Potpis primaoca: [Signature] ARRC 76 577 180 7 HR
Datum: 26-07-2018 Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 27-07-2018 20 _____ godine,
primio označeno pismo.
Potpis primaoca: [Signature] ARRC 76 577 179 8 HR
Datum: _____ Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.
Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: [Signature]
Datum: 26.7.18 Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 2198/28-03/1-18-20
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
MINIST. KULTURE
ZADAR

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. PAVLA II 46
23 233
PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 2198/28-03/1-18-20
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VODOVOD D.O.O.

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. PAVLA II 46
23 233
PRIVLAKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: JAVNA RASPRAVA
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 2198/28-03/1-18-20
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
HEP D.O.

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA PRIVLAKA
J. PAVLA II 46
23 233
PRIVLAKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dat. mjesec i godina primatka - ispost. mjesto
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dat. mjesec i godina primatka - ispost. mjesto
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
dat. mjesec i godina primatka - ispost. mjesto
primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 2198/28-02-18-25
Privlaka, 28. kolovoza 2018. godine

Temeljem čl. 99. st. 2. i st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) u postupku donošenja Urbanističkog plana zone rekreacijske namjene Sabunike – Šumica, Općina Privlaka sastavlja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU UPU ZONE REKREACIJSKE
NAMJENE “SABUNIKE – ŠUMICA”**

Javno izlaganje o prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održano je 22. kolovoza 2018. godine s početkom u 09.30 sati u prostoru Općine Privlaka gdje je plan bio izložen za vrijeme trajanja javnog uvida i javne rasprave, dakle od 25. srpnja do 27. kolovoza 2018. godine.

Evidentirane su primjedbe:

1. Udruga vlasnika nekretnina u naselju Sabunike dostavlja mišljenje i prijedlog promjena idejnog projekta UPU zone rekreacijske namjene Sabunike – Šumica vezano za: a) Ekološki princip; b) Oblikovno – estetski princip; c) Funkcionalnu namjenu (podnesak u prilogu)
 - a. Napomena: od strane navedene udruge podnešena su dva identična mišljenja/prijedloga sa različitim potpisnicima
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavlja primjedbu kako prijedlog nije usklađen s njihovim zahtjevom u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova uz poziv da se u prijedlog ugrade njihove smjernice za izradu od 21. rujna 2017. g.

Javnom izlaganju nazočili su:

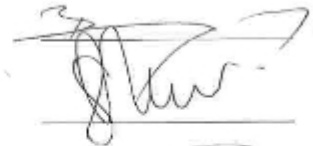
Nebojša Vejmelka, stručni izrađivač,
ispred Ureda ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka

Hrvoje Sorić, projektant u uredu stručnog izrađivača

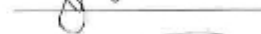
Iva Barunčić, zainteresirana osoba



Gašpar Begonja, načelnik Općine Privlaka



Nina Škibola, zamjenica načelnika Općine Privlaka



Zrinko Skoblar, pročelnik JUO Općine Privlaka



Javno izlaganje završeno je u 11.00h.

Općina Privlaka
Načelnik:

Gašpar Begonja, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Primljeno: 22.08.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/Pa/d	Org. jed.
Štampani broj: 1018/23	Prilog/Vrijed.

Sabunike, 18.08.2018

Mi, skupina zainteresiranih vlasnika nekretnina u naselju Sabunike, ovim putem izričemo naše zajedničko mišljenje i prijedlog promjena idejnog projekta urbanističkog plana za Rekreacijsku zonu „Sabunike – šumica „.

Naš stav razložili smo na tri principijelna polazišta: ekološki, oblikovno – estetski i funkcionalni sa prijedlozima za promijene.

Neovisno o konkretnom povodu za ovo naše očitovanje, ipak naglašavamo i stalnu problematiku korištenja raspoloživim financijskim sredstvima u prioritarnim smjerovima, u prvom redu rješavanje nedovršenih poslova komunalne naravi, kao prilazne ceste, rasvjeta, slivne vode itd. Sve to je uostalom i zakonska obaveza po rješenjima o izvedenom stanju.

1. Ekološki princip :

Očuvanje, prorjeđivanje i obnavljanje zelenih površina;
Svrshodne upotrebe vodonepropusnih obloga kao beton, tartan, popločenje itd.;
Oaza hlada kao pandan osunčanim plažama;

2. Oblikovno-estetski princip :

Kompletne površine treba i u oblikovnom i u funkcionalnom smislu jasno definirati kao važan prelazni krajobrazni prostor između urbaniziranog - izgrađenog dijela naselja i osnovnog prirodnog dobra – mora i priobalnih površina.

Takav princip je u suprotnosti sa prekomjernom intervencijom sa objektima bilo da su to građevine, čvrsta popločenja ili visoke ograde pojedinih namjenskih jedinica. To su smetajuće barijere prostornom protoku i prožimanju primarnih funkcija .

Najnoviji skandalozni primjeri izgradnje ogromnih objekata za „ proizvodnju novca „ na samom rubu pješčanih hridi iznad mora ne bi se smjeli nikad više ponoviti i dozvoliti od svih onih koji znaju cijeniti tisućljetnu netaknutu prirodu sjevernih strana naše obale. U suprotnom ta ista priroda će nas kazniti, a mi ćemo svi izgubiti sve čari ovih prostora koje su nas tu privukle i koje nas tu još uvijek drže.

3. Funkcionalna namjena :

Iz prva dva principa proizlazi tek treći – funkcionalni princip u primjeni tog prostora. On i nije toliko rekreacijski koliko regenerativni – kao nadopuna glavnoj rekreaciji – kupanju, sunčanju i sportovima na vodi. Trebamo uvijek imati na umu da se te površine koriste 3 mjeseca u godini.

Kao prvo to su zelene i hladom bogate površine. Dodatne rekreacijske površine koje funkcioniraju kao takve skoro 50 godina su svakako nogomet i odbojka tj. Beachvolleyballi koji u krajnjem slučaju i ne trebaju niti popločenja niti visoke ograde sa svih strana . Postojeće boćalište je vjerojatno jedno od položajno najljepših u okolici i tako treba i ostati. Jedino nedostaje već planirano košarkaško igralište koje mora imati čvrstu podlogu .

Minigolf je svakako interesantna namjena za sve uzrastaše, ali postavlja se pitanje povećane opasnosti od vandalizma, posebice u preostalih 9 mjeseci nekorištenja. Stoga je neophodan jedinstveni koncept za korištenje, kontrolu i popravke uz permanentno osigurana sredstva za te svrhe.

Jedan multifunkcionalni prostor, trg, svojevrsno „turističko gumno“, sa pogledom na more i Velebit poput antičkog amfiteatra je poželjan, ali kao i ostale planirane namjene ne bi smio ugroziti postojeće zdravo visoko raslinje.

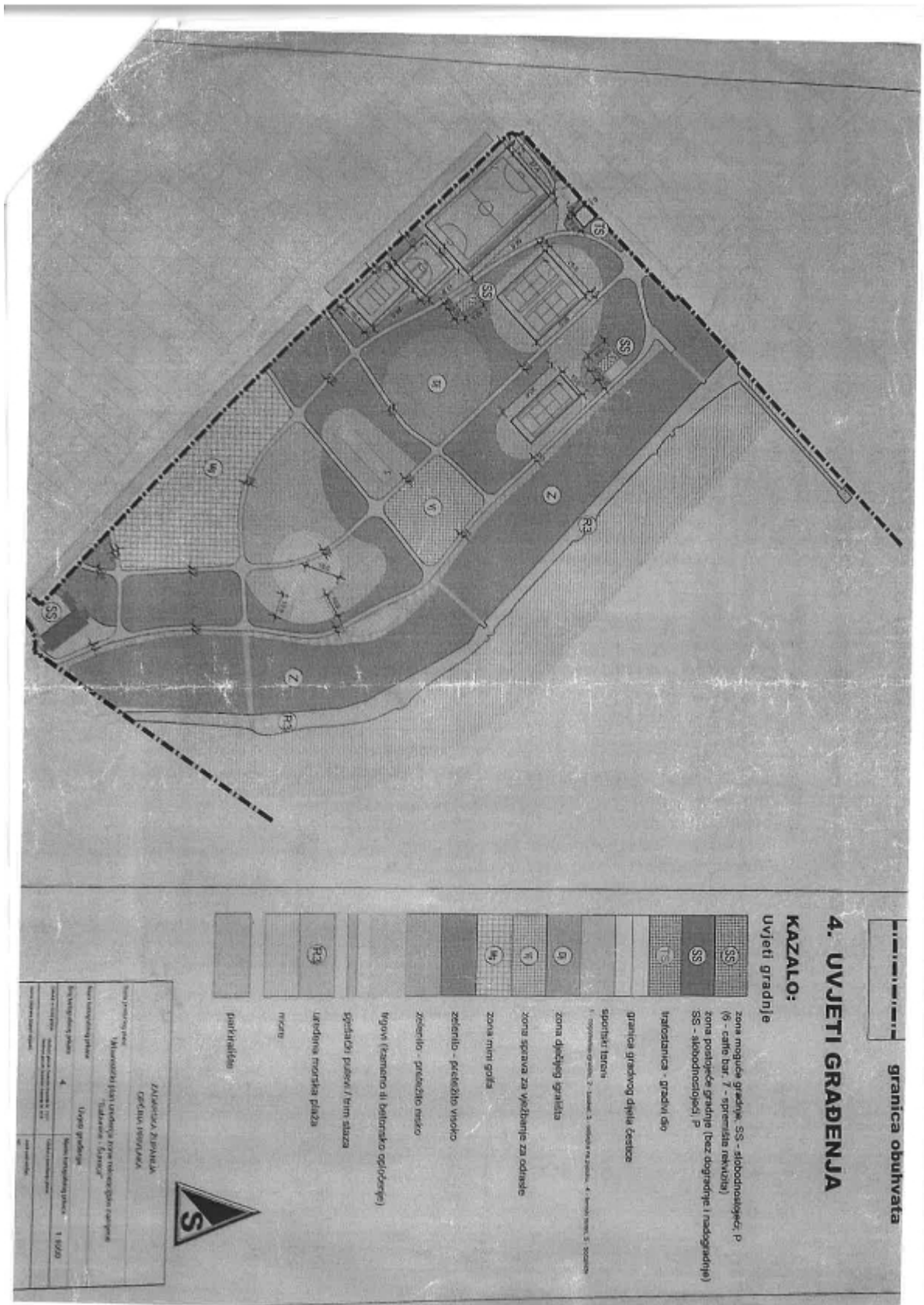
Kao potpuno upitnu namjenu jasno i nedvojbeno bismo okarakterizirali 3 teniska igrališta i to iz više razloga: taj privilegirani sport bi za 3 mjeseca korištenja zahtjevao više čvrstih površina i visokih ograda za svega 6 korisnika nego prije spomenuti sadržaji sa pedesetak korisnika.

Planirana parkirališta će svakako odteretiti problematiku parkiranja u naselju i u šumici a cilj bi svakako bio plan i kontrola parkiranja isključivo na vlastitim parcelama i na za to predviđenim javnim parkiralištima.

Mi Vas molimo i očekujemo da ove naše stavove i ujedno naš prijedlog za promijene uvrstite u javnu raspravu i po mogućnosti u konačnu verziju urbanističkog plana.

<u>Ime i prezime</u>	<u>Ulica i kućni broj</u>	<u>Potpis</u>
1. VIŠNJA NOGIĆ	SABUNIKE II, 28	Nogić
2. ALEKSANDRA GROSS-TOLDOVIĆ	SABUNIKE II, 30	A. Gross-Toldović
3. MOMIR TOLDOVIĆ	SABUNIKE II, 30	M. Toldović
4. Marietko Štepec	Sabunike II 32	Marietko Štepec
5. Mihajlović Božana	Sabunike II - 44	Mihajlović B.
6. VEDRAN ČANIĆ	SABUNIKE II-26	V. Čanić
7. ANA ŠTRUKELJ	SABUNIKE II 46	Ana Štrukelj
8. DRAGANA KATUŠIĆ	SABUNIKE II 54	D. Katušić
9. Obradović Dušica	- - - 18	Obradović
10. Burrelli Antonija	- - - 50	Burrelli
11. Igor Šenerović	- - - 1028	Igor Šenerović
12. Mirjana Gvulava	- - - 1026	Mirjana Gvulava
13. IVANJEK MIROSLAV	- - - 22	Ivanjek Miroslav
14. MARIČA BOROVEC	Sabunike 2. 48	Mariča Borovec
15. MARIJA CESAR	Sabunike VI/2	Marija Cesar

<u>Ime i prezime</u>	<u>Ulica i kućni broj</u>	<u>Potpis</u>
16. JASNA LUKAČEVIĆ	SABUNIKE 6 / 1	Jasna Lukačević
17. Ivan Bartović	Sabunika 7/204	Bartović I





KLASA: 350-05/17-01/275
URBROJ: 376-10-18-5
Zagreb, 21. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Primijano: 24.08.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-05/17-01/275	
Uredbeni broj	Prilog/Vrijed.
376-18-22	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Privlaka
Ivana Pavla II br. 46
23233 Privlaka

Predmet: Općina privlaka
UPU ZONE REKREACIJSKE NAMJENE SABUNIKE - ŠUMICE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-01/01, URBROJ: 2198/28-03/1-18-20 od 13.7.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE REKREACIJSKE NAMJENE SABUNIKE - ŠUMICE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE REKREACIJSKE NAMJENE SABUNIKE - ŠUMICE za javnu raspravu utvrdili smo da isti nije u potpunosti u skladu s našim zahtjevima-smjernicama za izradu (KLASA: 350-05/17-01/275, URBROJ: 376-10-17-2) od 21. rujna 2017. te dajemo sljedeće primjedbe.

Prijedlog predmetnog UPU-a nije usklađen s našim zahtjevima u dijelu planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (planiranje mreža pokretnih komunikacija). To prepoznajemo kao potencijalnu zapreku razvoju mreža pokretnih komunikacija na području obuhvata predmetnog UPU-a. To se naročito odnosi na razvoj pokretnih mreža sljedeće generacije tzv. 5G mreža, za koje se očekuje potreba gušćeg razmještaja osnovnih (baznih) postaja. Stoga Vas pozivamo da u prijedlog predmetnog UPU-a na odgovarajući način ugradite sve naše zahtjeve-smjernice za izradu od 21. rujna 2017. (KLASA: 350-05/17-01/275, URBROJ: 376-10-17-2).

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 1 0 0 0 0 0 0 0 0
Z A G R E B

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
PRIVLAKA

Sabunike, 18.08.2018

Primijeno:	27.08.2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/17-01/4	
(budžetni broj)	Prilog Vrsta
16.18.21	

Mi, skupina zainteresiranih vlasnika nekretnnosti u naselju Sabunike, ovim putem izričemo naše zajedničko mišljenje i prijedlog promjene idejnog projekta urbanističkog plana za Rekreacijsku zonu „Sabunike – šumica „.

Naš stav razložili smo na tri principijelna polazišta: ekološki, oblikovno – estetski i funkcionalni sa prijedlozima za promijene.

Neovisno o konkretnom povodu za ovo naše očitovanje, ipak naglašavamo i stalnu problematiku korištenja raspoloživim finansijskim sredstvima u prioritarnim smjerovima, u prvom redu rješavanje nedovršenih poslova komunalne naravi, kao prilazne ceste, rasvjeta, slivne vode itd. Sve to je uostalom i zakonska obaveza po rješenjima o izvedenom stanju.

1. Ekološki princip :
Očuvanje, prorjeđivanje i obnavljanje zelenih površina;
Svrshodne upotrebe vodonepropusnih obloga kao beton, tartan, popločenje itd.;
Oaza hlada kao pandan osunčanim plažama;
2. Oblikovno-estetski princip :
Kompletne površine treba i u oblikovnom i u funkcionalnom smislu jasno definirati kao važan prelazni krajobrazni prostor između urbaniziranog - izgrađenog dijela naselja i osnovnog prirodnog dobra – mora i priobalnih površina.

Takav princip je u suprotnosti sa prekomjernom intervencijom sa objektima bilo da su to građevine, čvrsta popločenja ili visoke ograde pojedinih namjenskih jedinica. To su smetajuće barijere prostornom protoku i prožimanju primarnih funkcija .

Najnoviji skandalozni primjeri izgradnje ogromnih objekata za „ proizvodnju novca „ na samom rubu pješćanih hridi iznad mora ne bi se smjeli nikad više ponoviti i dozvoliti od svih onih koji znaju cijeniti tisućljetnu netaknutu prirodu sjevernih strana naše obale. U suprotnom ta ista priroda će nas kazniti, a mi ćemo svi izgubiti sve čari ovih prostora koje su nas tu privukle i koje nas tu još uvijek drže.

3. Funkcionalna namjena :

Iz prva dva principa proizlazi tek treći – funkcionalni princip u primjeni tog prostora. On i nije toliko rekreacijski koliko regenerativni – kao nadopuna glavnoj rekreaciji – kupanju, sunčanju i sportovima na vodi. Trebamo uvijek imati na umu da se te površine koriste 3 mjeseca u godini.

Kao prvo to su zelene i hladom bogate površine. Dodatne rekreacijske površine koje funkcioniraju kao takve skoro 50 godina su svakako nogomet i odbojka tj. Beachvolleyball koji u krajnjem slučaju i ne trebaju niti popločenja niti visoke ograde sa svih strana . Postojeće bočalište je vjerojatno jedno od položajno najljepših u okolici i tako treba i ostati. Jedino nedostaje već planirano košarkaško igralište koje mora imati čvrstu podlogu .

Minigolf je svakako interesantna namjena za sve uzrastaše, ali postavlja se pitanje povećane opasnosti od vandalizma, posebice u preostalih 9 mjeseci nekorištenja. Stoga je neophodan jedinstveni koncept za korištenje, kontrolu i popravke uz permanentno osigurana sredstva za te svrhe.

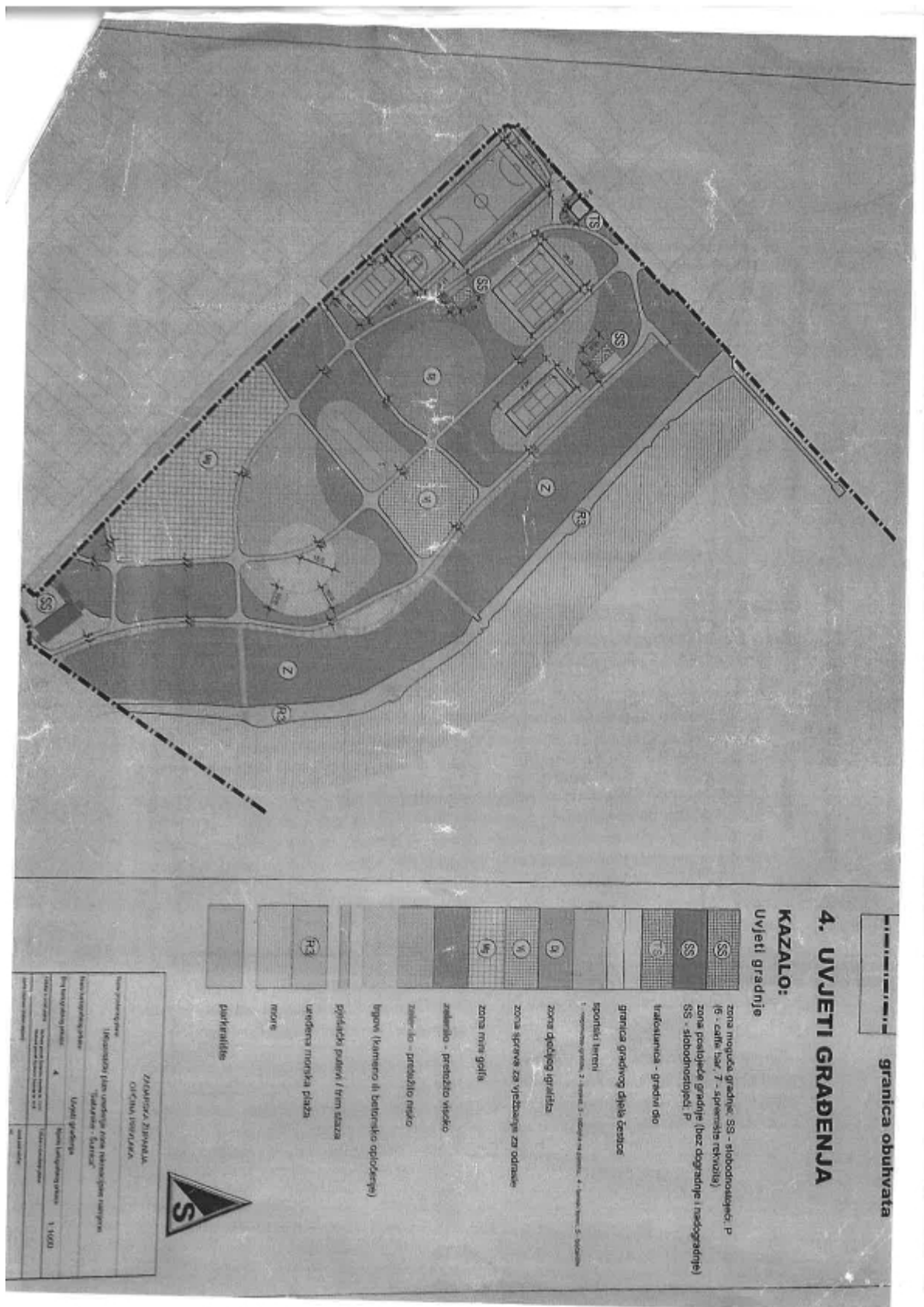
Jedan multifunkcionalni prostor, trg, svojevrsno „turističko gumno“, sa pogledom na more i Velebit poput antičkog amfiteatra je poželjan, ali kao i ostale planirane namjene ne bi smio ugroziti postojeće zdravo visoko raslinje.

Kao potpuno upitnu namjenu jasno i nedvojbeno bismo okarakterizirali 3 teniska igrališta i to iz više razloga: taj privilegirani sport bi za 3 mjeseca korištenja zahtjevao više čvrstih površina i visokih ograda za svega 6 korisnika nego prije spomenuti sadržaji sa pedesetak korisnika.

Planirana parkirališta će svakako odteretiti problematiku parkiranja u naselju i u šumici a cilj bi svakako bio plan i kontrola parkiranja isključivo na vlastitim parcelama i na za to predviđenim javnim parkiralištima.

Mi Vas molimo i očekujemo da ove naše stavove i ujedno naš prijedlog za promijene uvrstite u javnu raspravu i po mogućnosti u konačnu verziju urbanističkog plana.

<u>Ime i prezime</u>	<u>Ulica i kućni broj</u>	<u>Potpis</u>
Maša Gubić	11. ulica 140	Gubić
Neđa Lutwē	11. ulica 128	Neđa Lutwē
DARIJANA KAVČIĆ	1. ulica 14	 Damir Kavčić
Slava Kavčić	1. ulica 14	
DAMIR KAVČIĆ	1. ulica 14	



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE REKREACIJSKE NAMJENE "SABUNIKE-ŠUMICA":

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene "Sabunike-šumica" trajala je od 25. srpnja 2018. godine do 27. kolovoza 2018. godine. Obaviještena su tijela s javnim ovlastima te će njihove primjedbe uvažene. Primjedbe, suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela biti će kao preslike priložene tekstualnim dijelovima Plana.

Primjedbe pristigle unutar roka:

- 01.** SMILJA GRUBIĆ, II. ULICA 140, PRIVLAKA;
NEDA LUKAČ, II. ULICA 128, PRIVLAKA;
DORIJANA KAVČIĆ, I. ULICA 14;
ZLATA KAVČIĆ, I. ULICA 14;
DAMIR KAVČIĆ, I. ULICA 14;

Odgovor na primjedbe: primjedbe se djelomično prihvaćaju. Uvažena su mišljenja skupine građana, s naglaskom da će se poštivati postojeće zelenilo unutar obuhvata Plana, a ukoliko dođe do uklanjanja određene količine zelenila, isto će se nadoknaditi novom sadnjom kako bi prostor zadržao prepoznatljivost u tom dijelu naselja Privlaka. Što se tiče same izgradnje (popločanje, gradnja objekata i sportskih terena) Planom se daje okvir za mogućnost realizacije istog, ukoliko se prepozna javni interes.

- 02.** VIŠNJA NOGIĆ, SABUNIKE II 28, PRIVLAKA;
ALEKSANDRA GAUSS-TODOROVIĆ, SABUNIKE II 30, PRIVLAKA;
MOMIR TODOROVIĆ, SABUNIKE II 30, PRIVLAKA;
STJEPAN MARĐETKO, SABUNIKE II 32, PRIVLAKA;
VEDRAN ČANIĆ, SABUNIKE II 26, PRIVLAKA;
ANA ŠTRUKELJ, SABUNIKE II 46, PRIVLAKA;
DRAGANA KATUŠIĆ, SABUNIKE II 54, PRIVLAKA;
ANTONIJA BURELLI, SABUNIKE II 50, PRIVLAKA;
IGOR SENKOVIĆ, SABUNIKE II 1028, PRIVLAKA;
MIROSLAV IVANJEK, SABUNIKE II 22, PRIVLAKA;
MARICA BOROVEC, SABUNIKE II 48, PRIVLAKA;
MARIJA CESAR, SABUNIKE VI/2, PRIVLAKA;
JASNA LUKAČEVIĆ, SABUNIKE 6/1, PRIVLAKA;
IVAN BARTOVIĆ, SABUNIKE 7/204, PRIVLAKA;

Odgovor na primjedbe: primjedbe se djelomično prihvaćaju. Uvažena su mišljenja skupine građana, s naglaskom da će se poštivati postojeće zelenilo unutar obuhvata Plana, a ukoliko dođe do uklanjanja određene količine zelenila, isto će se nadoknaditi novom sadnjom kako bi prostor zadržao prepoznatljivost u tom dijelu naselja Privlaka. Što se tiče same izgradnje (popločanje, gradnja objekata i sportskih terena) Planom se daje okvir za mogućnost realizacije istog, ukoliko se prepozna javni interes.

- 03.** HAKOM, R.F.MIHANOVIĆA 9, 10110 ZAGREB;
Odgovor na primjedbu: primjedba se prihvaća i biti će uvažena.

Nebojša Vejmelka
Odgovorni voditelj Plana v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II, 46.
23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-03/17-01/03
URBROJ: 2198/28-02-18-2
Privlaka, 27. lipnja 2018. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 33/01 i 60/01 – vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), čl. 105. st. 3 Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) i članka 46. Statuta Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 05/18), Općinski načelnik Općine Privlaka donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene "Sabunike – šumica".
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ivana Pavla II 46
23233 Privlaka

KLASA: 350-03/17-01/01
URBROJ: 2198/28-03-19-31
Privlaka, 17. travnja 2019.g.

**DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE REKREACIJSKE
NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“**

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/19-13/9, URBROJ: 531-06-1-19-2 od 9. travnja 2019.g., dopunjuje se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, koje je 10. prosinca 2018.g. objavljeno na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Izvješće o javnoj raspravi dopunjuje se na način da se unose podaci iz objave javne rasprave, objavljene sukladno odredbi članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Privlaka objavljena je na službenim mrežnim stranicama Općine Privlaka www.privlaka.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva i u dnevnom tisku-portalu Antena Zadar.

Dokazi objave javne rasprave prilažu se ovoj Dopuni izvješća kao njezin sastavni dio.

Nositelj izrade Plana
OPĆINA PRIVLAKA
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Ivana Skoblar, mag.iur.




The screenshot shows the website of Općina Privlaka. The header includes the logo and name 'Općina Privlaka'. A navigation menu contains: NASLOVNICA, O PRIVLACI, O OPĆINI, DOKUMENTI, OBAVIJEŠTI, E-OGLASNA PLOČA, and KONTAKTI. The main content area features a news article with the following details:

- Number: 16
- Date: SRP. 2018
- Category: OBAVIJEŠTI
- Image: A fountain pen resting on a document.
- Section Header: **Javna rasprava o prijedlogu UPU zone rekreacijske namjene "Sabunike – šumica"**
- Sub-header: Obavijesti
- Text: Povezani dokument nalazi se u nastavku... **OBAVIJEŠT O JAVNOM UVIDU 2018|207|01340**
- Button: **Pročitaj više**

The footer of the page shows the date '9. srpanj 2018.' and the page number '06'.

gigacur.hr/opis/bau2-zp-gpa/114=17503



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

MASLOVNIČKA

POPVOST I BAJAVE

O IMAVIA

GRADITELJSTVO

Prostorni planovi i projekti

Prijavni aktovi

- ▶ Informacije o planovima u izradi
- ▶ Prijavni aktovi o javnim raspravama
- ▶ Planovni aktovi o uređenju građevine i općine
- ▶ Planovni aktovi o znanosti
- ▶ Izvješća za područja A, B, C i D
- ▶ Izvješća za područja E, F, G, H i I
- ▶ Izvješća za područja J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

PROSTORNO UREĐENJE ▶ **Prostorni planovi** ▶ **Informacije o informacijama u izradi**

Informacije o javnim raspravama

Temeljni adreša Zaklada u prostornom uređenju („Nacionalne teme“ broj 332/13, 35/17.), navede urede prostornih planova dužan je objaviti informacije o javnoj raspravi o prostornom uređenju i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Otvorene o javnoj raspravi mora sadržavati: opis, datum početka i trajanje javnog uvjeda u predloženoj prostornoj planu, opis, datum početka i trajanje javnih izvješća, popis zainteresiranih osoba za sudjelovanje u javnoj raspravi te nacrt u kojem se naznače izdane dokumentacije i planovi, projekti i primjedbe na predloženi prostorni plan. Dodavati se napomene osim ako nije poželjno javno raspraviti na adresi elektroničke pošte: maslovnicka@graditeljstvo.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreativne namjene „Sabunike-Šumica“, Općina Pivka
- ▶ 13.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, Grad Ploče
- ▶ 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šibica-Buševo
- ▶ 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji III. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Dubrava
- ▶ 11.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Tubi Danci“ - dio Sused Duvaj, Općina Sveti Petar
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šumice zone Ivan - izlaz 2, Općina Ivan
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja stambenog naselja „Istari“ Općina Ploče
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ploče
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Ključki“, stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja Općine Ploče
- ▶ 09.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadar
- ▶ 09.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji Urbanističkog plana uređenja naselja Kraljevec, Grad Laban
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekciji II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatovca

PROJEKTI

Projezi

- ▶ Projekti o uređenju građevine i općine
- ▶ Projekti o uređenju znanosti
- ▶ Projekti o uređenju prostora
- ▶ Projekti o uređenju općine
- ▶ Projekti o uređenju područja A, B, C i D
- ▶ Projekti o uređenju područja E, F, G, H i I
- ▶ Projekti o uređenju područja J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

CONFERENCE

2018 - 2019

2018 - 2019

OGLASNA PLOČA

2018 - 2019

2018 - 2019

IPA 2012

2012 - 2019

2012 - 2019

eDozvola

2012 - 2019

2012 - 2019

ApolitikaA

2012 - 2019

2012 - 2019



VI. EVIDENCIJA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi sukladno članku 86.,87.,88. i 89. Zakona	27. lipnja 2017., 12. veljače 2018.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	18. rujna 2017.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	27. lipnja 2017.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	16. srpnja 2018.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	13. srpnja 2018.
Početak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	25. srpnja 2018.
Javno izlaganje sukladno članku 99. Zakona	22. kolovoza 2018.
Završetak javnog uvida sukladno članku 98. Zakona	27. kolovoza 2018.
Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno članku 100. Zakona	25. kolovoza 2018.
Izvešće o javnoj raspravi sukladno članku 102. Zakona	25. rujna 2018.
Konačni prijedlog Plana sukladno članku 105. Zakona	Siječanj 2019.
Suglasnost Ministarstva sukladno članku 108. Zakona	
Obavijest sudionicima sukladno članku 106. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno članku 111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno članku 110. Zakona	

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 30. Statuta Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/09, 14/11 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 2. sjednici održanoj 27. lipnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE - ŠUMICA“**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „SABUNIKE - ŠUMICA“, u daljnjem tekstu: Odluka.
Nositelj izrade je upravni odjel za komunalne poslove Općine Privlaka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi donošenja Urbanističkog plana, obuhvat Urbanističkog plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljeve i programska polazišta Urbanističkog plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja Urbanističkog plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana, izvore financiranja izrade Urbanističkog plana, odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu urbanističkog plana.

Članak 3.

II. PRAVNA OSNOVA

Odluka se donosi temeljem odredbi članka 79. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju. Općina Privlaka donijela je Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka – u daljnjem tekstu PPUO Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 4/04, 2/07, 16/11) u kojem je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina definirana potreba izrade Urbanističkog plana na predmetnom prostoru.

Članak 4.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu UPU-a su sljedeći :

- Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor, a u smislu izgradnje javnih sadržaja, odnosno sve potrebne komunalne infrastrukture.
- Stvaranje preduvjeta za izgradnju i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije - biciklističkih i trim staza, dječjih, malonogometnih, košarkaških igrališta i slično, a sve to sa pratećim sadržajima (spremišta rekvizita i potrebne opreme, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski objekti i slično).

Članak 5.

Planom se određuje osobito:

- opis planiranog zahvata,
- način uređenja cjelovite zone sa rekreativnim sadržajima i pratećim građevinama
- smještaj građevina na parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada

Članak 6.

IV. OBUHVAT IZRADE PLANA

Obuhvat Plana određen je u PPUO Općine Privlaka, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 1. Namjena i korištenje prostora, List 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i List 4.a - Građevinska područja naselja – Privlaka. Granicu obuhvata Plana čine granice katastarske čestice 6166. k.o. Privlaka površine 36.451 m².

Članak 7.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Ocjenjuje se da u području obuhvata Plana nisu zadovoljene sve sadržajne potrebe okolnog vikend naselja Sabunike, pa se ovim Planom planiraju gore spomenuti sadržaji. U granicama obuhvata Plana nema izgrađenih građevina.

Članak 8.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Cilj izrade plana je urbaniziranje planom obuhvaćenog prostora izgradnjom javnih sadržaja (objekti i sadržaji u funkciji rekreacije - biciklističke i trim staze, dječja, malonogometna, košarkaška igrališta i slično, te prateći sadržaji (spremišta rekvizita i potrebne opreme, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski objekti i sl.), te izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe planiranih sadržaja. Spomenutom planiranom izgradnjom će se obuhvaćeni prostor kvalitetno i racionalno koristiti na nivou višem od postojećeg stanja okolnog područja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Za izradu ovog Plana potrebne su slijedeće podloge:

1. PPUO Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 4/04, 2/07, 16/11)
2. Katastarsko-geodetski podaci i katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade Plana

Članak 9.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Stručne podloge navedene u prethodnom članku osigurat će Naručitelj.

ručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Članak 10.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana prema članku 90 Zakona:

- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Vodovod d.o.o., Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjanova 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar
- Hrvatske vode, VGI Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar
- HAKOM Zagreb
- Općinsko komunalno društvo Artić d.o.o.

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba.

Članak 11.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Rok za izradu Plana po fazama:

- Izrada nacrtu prijedloga Plana: u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi s izrađivačem Plana i dostave valjane geodetske podloge
- Početak javne rasprave: 20 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Konačnog prijedloga: 10 dana od okončanja javne rasprave,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti ili protoka Zakonom propisanog roka.

U rok ne ulazi vrijeme potrebno za verifikaciju faza izrade plana od strane Naručitelja, vrijeme trajanja javne rasprave, vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja.

Članak 12.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Privlaka.

Članak 13.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku određenom Zakonom, odnosno ovom Odlukom, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke u roku od 15 dana po njezinoj objavi u „Službenom glasniku Zadarske županije“, dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA: 350-03/17-01/3
URBROJ: 2198/28-01-17-1

Privlaka, 27. lipnja 2017.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/09, 14/11 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na 8. sjednici održanoj 12. veljače 2018. godine, donosi

**IZMJENU I DOPUNU ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“**

U Odluci o izradi urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike - šumica“ KLASA: 350-03/17-01/3, URBROJ: 2198/28-01-17-1 (Službeni glasnik Zadarske županije broj 11/17) vrše se izmjene i dopune kako slijedi:

Članak 1.

U članku 6., stavak 2. mijenja se i glasi: „Obuhvat Plana obuhvaća dijelove katastarskih čestica - 6166, 6167/1, 6165/1, 6027, 9278/1 k.o. Privlaka, čija površina iznosi cca 4,29 ha.“

Članak 2.

U članku 7., stavku 1., rečenici 2., riječ „nema“ zamjenjuje se riječju „ima“.

Članak 3.

Drugi članci Temeljne Odluke ne mijenjaju se i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 2198/28-01-18-16

Privlaka, 12. veljače 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE PRIVLAKA

Predsjednik:

Nikica Begonja

VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina Privlaka donijela je Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka – u daljnjem tekstu PPUO Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 4/04, 2/07, 16/11) u kojem je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina, definirana potreba izrade urbanističkog plana uređenja na lokaciji Sabunike-šumica.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, funkcionalno gledajući, sastavni je dio vikend naselja Sabunike. Vikend naselje Sabunike sastavni su dio – Privlake - naselje na jugoistočnoj obali Privlačkog zatona nasuprot otoku Viru, 7 km sjeverozapadno od Nina.

Uže područje lokacije prepoznatljivo je po pješčanim plažama i prekrasnom pogledu prema masivu Velebita.

Na predmetnoj lokaciji već postoje objekti javnog sanitarnog čvora i ugostiteljskog objekta, a nova namjena – rekreacija oplemeniti će i urediti prostor koji je zbog svoje pozicije pun potencijala.

Lokacija zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, veličine oko 4,06 ha, nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, neposredno uz vikend naselja „Sabunike“ koje ulazi u sastav naselja Privlaka.

Zbog prepoznatljivosti lokacije potrebno je poštovati prirodne resurse i bitno utjecati na očuvanje i cjelovitost područja koji čini prijelaznu zonu između uređene morske plaže i izgrađene stambene cjeline.

Većina prostora unutar obuhvata plana je u vlasništvu Općine Privlaka, a dio uređene morske plaže se klasificira kao opće dobro – pomorsko dobro.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu UPU-a su sljedeći :

- Urbanističkim planom će se urbanizirati planirani prostor, a u smislu izgradnje javnih sadržaja, odnosno sve potrebne komunalne infrastrukture.
- Stvaranje preduvjeta za izgradnju i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije - biciklističkih i trim staza, dječjih, malonogometnih, košarkaških igrališta i slično, a sve to sa pratećim sadržajima (spremišta rekvizita i potrebne opreme, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski objekti i slično).

Planom se određuje osobito:

- opis planiranog zahvata,
- način uređenja cjelovite zone sa rekreativnim sadržajima i pratećim građevinama
- smještaj građevina na parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada.

OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ određuje se način izgradnje i korištenja prostora na području predjela Sabunike, u Općini Privlaka, u Zadarskoj županiji. Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – rekreacijskom namjenom (R2), definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora i način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana su i rješenja komunalne, električne, telekomunikacijske infrastrukture.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog planiranja te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „Luniko-inženjering“ d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo iz Zadra.

Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja rekreacijske zone Sabunike-šumica za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. To će se ostvariti:

- planiranjem manjih zona gradnje
- planiranjem gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš
- planiranjem cjelovitog uređenja
- planiranjem sportskih i rekreacijskih površina i
- zaštitom prirodnih vrijednosti krajolika očuvanjem postojećih kvalitetnijih zelenih površina.

Program gradnje i uređenja prostora

Planirane su slijedeće prostorne cjeline:

R2 - rekreacijska namjena - izgradnja i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.

Z - zaštitne zelene površine

R3 - uređena morska plaža

TS - trafostanica.

Zona rekreacijske namjene (R2) je prostorna cjelina planirana za gradnju igrališta rekreacijske namjene (manjeg nogometnog igrališta s tribinama, igrališta za basket, odbojke na pijesku, teniskih terena, bočališta, dječjeg igrališta, vježbališta na otvorenom, mini golfa, trgova te pješačkih staza, odnosno trim staza) te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme te ugostiteljski objekt).

Planom se u zoni R2 planiraju i javne zelene površine koje imaju višestruku funkciju, i to:

- ukrasno zelenilo (pretežito visoko i pretežito nisko)
- zaštitno zelenilo
- funkcionalne zelene površine.

Planom se definira izgradnja i uređenje manjih pješačkih okupljališta i trgova.

Pješačke staze/trim staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone rekreacije i zelenih površina. Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza u prirodnom materijalu ili drugom materijalu mekane podloge uz koje je dozvoljeno postavljanje urbane opreme (klupe i kante za

otpatke), skulptura i sl. Također, dozvoljeno je vođenje infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Zaštitne zelene površine sukladno postavkama plana imaju funkciju zaštite Planom obuhvaćenog prostora, to jest, sastavni su dio potpornog sistema terena (ozelenjavanje).

Uređena morska plaža (R3) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Vejmelka Nebojša, dipl. ing. arh.