

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE PRIVLAKA
III. IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(integralni tekst)



GIN - COMPANY d.o.o. Zadar.

Zadar, rujan 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIVLAKA	
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Privlaka	
Naziv dijela plana: TEKSTUALNI DIO	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske Županije, br. 15/17; Službeni glasnik Zadarske Županije, br. 23/17;	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ZRINKO SKOBLAR, dipl.oec. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: GIN - COMPANY d.o.o. Zadar.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Stručni tim u izradi plana: Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh. Martina Jurin, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: NIKICA BEGONJA <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> <small>(ime, prezime i potpis)</small>	Pečat nadležnog tijela:

Prijedlog izmjene:

DODANO
~~**IZBAČENO**~~

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i Članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske Županije 14/09, 14/11, 10/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj ___ sjednici, održanoj ___ 2018. donosi

ODLUKU

o donošenju

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune prostornog plan uređenja Općine Privlaka izradio je GIN-COMPANY d.o.o. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI:

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1 : 25000)
- 2.a Infrastrukturni sustavi (mj.1:25000)
- 2.b Infrastrukturni sustavi (mj.1:25000)
- 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
- 3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mj. 1 : 25000)
- 4.a Građevinska područja naselja - Privlaka (mj. 1 : 5000)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka riječi „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s riječima „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 1

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se, temeljem odluke Općinskog vijeća.

Članak 2

Općina Privlaka, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 3

Prostor Općine obuhvaća naselje Privlaku.

Članak 4

~~Ovaj Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Privlaka.~~

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Privlaka.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5

Planom se određuju elementi prostornog razvoja **kroz**:

- ~~— uređenje građevinskih područja (GP) naselja, gdje je glavna namjena stanovanje,~~
- ~~— uređenje GP-a turističke djelatnosti,~~
- ~~— uređenje ostalih GP izvan naselja~~
- ~~— razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,~~
- ~~— namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja, mora i podmorja,~~
- ~~— izgradnja mreže komunalne infrastrukture i na čin zbrinjavanja otpada~~
- ~~— utvrđivanje područja za koje će se izrađivati detaljniji planovi~~
- ~~— uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova~~
- ~~— lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.~~
- ~~— mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora~~

- uređenje građevinskih područja (GP) naselja,
- uređenje površina i izgradnju izvan GP naselja,
- namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i na čin zbrinjavanja otpada,
- definiranje područja za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja,
- uvjete i pokazatelje za izradu planova užih područja,
- uvjete za zahvate u prostoru izvan GP-a i na područjima unutar GP-a za koje se ne donose planovi užeg područja (neposredna provedba Plana),
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora.

U cilju osiguranja funkcioniranja planirane namjene površina, određene su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, te površine za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morske luke, uređena obala i sl.).

Članak 6

Plan se sastoji od:

~~— tekstualnog dijela:~~

~~1. Odredbe za provođenje~~

~~— grafičkog dijela:~~

~~1. Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25 000)~~

~~2. Infrastrukturni sustavi (mjerilo 1:25 000)~~

~~3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25 000)~~

~~4. Građevinska područja naselja (mjerilo 1:5 000)~~

B. PROVEDBENE ODREDBE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Privlaka

Članak 7.

~~Ovim se Planom određuje način korištenja prostora kako slijedi:~~

- ~~— građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP)~~
- ~~— građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)~~
- ~~— građevinska područja za gospodarske, proizvodne djelatnosti (I)~~
- ~~— građevinska područja poslovne namjene (K)~~
- ~~— građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R)~~
- ~~— poljoprivredne površine (P);~~
- ~~— površine priobalnoga pojasa mora s lukama (L₁) i plažama.~~

~~Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površine naselja (GP) i površine izvan naselja.~~

~~Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja.~~

~~Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine izvan građevinskih područja.~~

~~Građevinska područja su razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. korištenje i namjena površina i list 4. građevinska područja naselja.~~

Članak 8a.

~~Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje naselja koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:~~

~~A. Izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (izgrađeno i gusto izgrađeno građevinsko područje naselja);~~

~~B. Neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koji se sastoji se od neizgrađenih uređenih čestica zemlje koje su opremljene osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.~~

Članak 9b.

~~Površine za gradnju izvan naselja su:~~

- ~~• građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene (T),~~
- ~~• građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R),~~
- ~~• građevinska područja poslovne namjene (K),~~
- ~~• građevinska područja proizvodne namjene (I)~~
- ~~• zone posebne namjene (pastoralni centar),~~
- ~~• površine priobalnoga pojasa mora s lukama (L₁) i plažama.~~

Članak 10c.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja izvan naselja.

Članak 11d.

Planom su utvrđeni koridori koje je potrebno čuvati za izgradnju planiranih te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 12

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu površina:

- prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što pretpostavlja principe organskog širenja postojećih naselja u utvrđenim granicama GP-a.
- građevinske aktivnosti potrebno je ograničiti na već korištene prostore.
- aktiviranje neizgrađenih prostora mora biti argumentirano izrazitim gospodarskim interesom.
- širenje GP-a naselja uvjetovano je mogućnošću formiranja prostorno-funkcionalnih cjelina, a bazirano je zbrojem stalnih i povremenih stanovnika, postojećom infrastrukturom i mogućnošću osiguranja prostora za javne potrebe.
- definiranje GP-a turističke djelatnosti zasnovano je na postojećem stanju, planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim temeljem PPŽ-a.
- definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš.
- dio obalnog pojasa unutar GP naselja u skladu sa prirodnim mogućnostima potrebno je urediti kao prostor morske luke koji služi javnoj upotrebi u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 13

Ovaj plan određuje građevine od važnosti za Državu, sukladno odredbama PPŽ -a, a to su:

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- D306: Vir-Nin-Zadar (D8) – postojeća
- obilaznica Privlake - postojeća

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljana).

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine

- elektroenergetski koridor 400 kV – planirani
- dalekovod 110 kV: TS Nin - TS Pag - postojeći

Članak 14

Koridor za planiranu obilaznicu državne ceste D306, iznosi 50,0 m, a određen je na kartografskom prilogu broj 1. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Rješenje o lokacijskoj dozvoli utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 15

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- lokalna cesta: L 63021: Sabunike – D306 Pomorske građevine:

Luka otvorene za javni promet:

- luka lokalnog značaja – luka Privlaka - postojeća

Vodne građevine:

Građevine za korištenje voda:

- zapadni pravac regionalnog vodovoda Građevine za zaštitu voda:
- sustav za odvodnju otpadnih voda naselja Privlake

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11a.

Granice građevinskog područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno, u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih kat. čestica, granica je ucrtana linija razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacioni elaborat.

Članak 11b.

Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite – pretežito stambene namjene (M1). Pored stanovanja unutar GP naselja može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:

- građevine javne i društvene namjene (škola, dječji vrtić, vjerski, zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture i sl.),
- građevine i sadržaji komunalne namjene

- javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)
- vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- ugostiteljsko turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, gdje najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,
- sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji,
- uređena obala i lučka područja
- groblja
- infrastrukturni koridori i površine.

Opći uvjeti **građenja**

Članak 12.

Planom je određeno građevinsko područje naselja Privlaka koje se sastoji od:

- stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova
- gusto izgrađenog dijela naselja
- izgrađenog dijela naselja
- neizgrađenog ~~urbano opremljenog~~ **uređenog** dijela naselja

Članak 13.

Graditi se može na uređenom građevinskom zemljištu.

Uređeno građevinsko zemljište je izgrađeno i urbano opremljeno ~~neizgrađeno građevinsko~~ zemljište koje ima osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

Opći uvjeti građenja primjenjuju se za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 14.

Ukupna površina Planom utvrđenog građevinskog područja (GP) naselja Privlaka (svih prostornih podzona iz prethodnog članka) iskazana je u sljedećoj tablici::

izgrađeni dio naselja ha	neizgrađeni dio naselja ha	građevinsko područje naselja ha
266,75	115,57	382,32

Granice građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni **uređeni** dio) prikazana su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br, 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

Članak 15.

Planom je utvrđeno, temeljem prvih podataka iz Popisa stanovništva kućanstava i stanova 2011. godine da je u naselju Privlaka više od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište na prostoru Općine Privlaka.

Članak 16.

~~Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi građevine drugih namjena (kao poslovne ili stambeno-poslovne zgrade) pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu stanovanja i života u naselju i to:~~

- ~~— javne zgrade (crkva, škola, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica, starački domovi i sl.)~~
- ~~— građevine proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl)~~
- ~~— građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, restorani i sl.)~~
- ~~— lučka i ostala infrastruktura i prateći sadržaji (autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafo stanice i sl)~~
- ~~— sportsko-rekreacijske građevine, tereni i sadržaji~~

Članak 17.

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne, ili gospodarske ili sl.) građevine.

~~Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.~~

Članak 18.

~~Regulacijska crta je crta razgraničenja građevne čestice od javne prometne površine.~~

~~Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.~~

~~Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.~~

~~Građevinski pravac je najmanja moguća udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.~~

Udaljenost građevinskog pravca od ~~regulacijske crte regulacijskog pravca~~ je min. 5 m.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome.

Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina u slučaju da je uvjetovan Zakonom o cestama, ili UPU-om.

U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

~~U slučajevima kada se građevna čestica nalazi uz više prometnica određuje se jedan prioriterniji građevinski pravac a udaljenost do drugih prometnica može iznositi minimalno 3 m.~~

Članak 18a.

~~Iznimno od prethodnog članka, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.~~

~~U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.~~

Članak 19.

Udaljenost samostojeće građevine, **građevine u nizu i dvojne građevine** od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, **odnosno ne manja od 3 metra**, pri čemu je h visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

Članak 19a.

Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređeno terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Podrumski i suterenski etaži su dozvoljeni na cijelom području obuhvata Plana.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.

Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanja visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kism).

Članak 20.

~~Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine u skladu sa uvjetima Plana.~~

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, javne ceste različitog nivoa razvrstanosti, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m, odnosno 3,5 m za jednosmjerne prometnice.

U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri, nasljeđenih graditeljskih sklopova i gusto izgrađenih područja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površina 400 m² na čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 20a.

Do konačne realizacije prometnih površina kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeće prometne površine, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje prometne površine kako je Planom definirano.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

Sve iznimke definirane su u dijelu Plana 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju (minimalna površina građevne čestice, izračun koeficijenta izgrađenost i iskorištenosti).

Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije zgrade) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.

Uređenje čestica

Članak 21.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da **ne narušava izgled naselja te da** se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

(a) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine,

(b) nasipavanjem se ne smije bitno poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica.

Visina ograde ne smije biti veća od 1,80 m.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine, bazeni, vodne površine, sabirne (septičke) jame i sl.

Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Oblikovanje građevina

Članak 21a.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevine mogu biti i montažne, kvalitete i oblika jednakih onim zidani, te da su pričvršćene na temelje.

Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima.

Članak 21b.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

Članak 21c.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, gusto izgrađenog građevinskog područja naselja i stare jezgre naselja:

- udaljenost građevine od granice susjedne čestice uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta. Reciprocitet podrazumijeva udaljenost nove građevine na istoj udaljenosti od međe kao susjedna već izgrađena građevina ili na većim udaljenostima. Također se dozvoljava i rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda).
- ukoliko je građevina na manjoj udaljenosti od 3 metra od susjedne međe, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava. Otvaranje novih otvora u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine je dozvoljeno. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine. Izuzetak čini gradnja u starim jezgrama, tradicionalnim dvorovima i gusto izgrađenom građevinskom području naselja gdje će se otvori rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
- u postupku ishodaenja dozvole za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost susjeda na projektnu dokumentaciju ukoliko je postojeća građevina koja bi se rekonstruirala na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe a ne postoji mogućnost reciprociteta.
- definiranje pojedinačnih graditeljskih sklopova unutar područja koja nisu ucrtana u grafičkom prikazu u gusto izgrađenom i izgrađenom građevinskom području naselja moguće je na temelju dozvole za građevine evidentirane prije 1968 i mišljenja nadležnog konzervatorskog ureda.
- minimalna površina građevnih čestica koje čine prvi red do morske obale može biti 400 m², a dozvoljena visina građevina na istima iznosi 9,0 metara.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada

Članak 22.

~~Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.~~

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.

Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m².

Unutar GP naselja Privlaka Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih građevina
građevina koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekti i same čine prostornu cjelinu
- dvojnih ili poluugrađenih građevina
građevina koja se naslanja na susjednom građevinom (zajednički zid min.50% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
- građevina u nizu
građevine koje su povezane sa susjednim građevinama (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min.50% dužine zida) sa kojima čine urbanističku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi il i ravni.

Članak 23.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada iz prethodnog članka prema sljedećim uvjetima:

I - uvjeti za gradnju stambene zgrade na građevinskoj parceli površine ≤ 500 m²

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske čestice / m ²	400 350	300 250	200
max. površina građevinske čestice / m ²	500	400-500	300 500
min, širina građevinske čestice	12	10	6
max. broj stambenih jedinica	3	2	1
max. koeficijent izgrađenosti / Kig/	0,30 0,35	0,30 0,35	0,30 0,35
max. koeficijent iskoristivosti	1,2	1,2	1,2

/ Kis/			
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža	0,9	0,9	0,9
/ Kisn /			
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina / m /	7,5	7,5	7,5

- max. moguća etažnost je Po+P+1+Pk, ili S+P+1+Krov
- max, dozvoljeni broj građevina u nizu je **4**

II-uvjeti za gradnju stambene zgrade na građevinskoj parceli površine $\geq 500 \text{ m}^2$

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevine u nizu
min. površina građevinske čestice / m^2	500	500	500
min. širina građevinske čestice	12	10	8
max. koeficijent izgrađenosti / K_{ig} /	0,35	0,35	0,4
max. koeficijent iskoristivosti / K_{is} /	1,5	1,5	1,5
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / K_{isn} /	1,2	1,2	1,2
max. visina / m /	10,0	10,0	10,0

- ~~max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3~~
- ~~max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5~~
- ~~max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2~~
- ~~min. širina građevne čestice je 14 m~~
- max. etažnost stambene zgrade je Po + P+2+Pk, ili S+P+2+Krov
- ~~max. visina stambene zgrade je 9,0 m~~
- ~~max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m^2~~
- ~~dozvoljena je gradnja isključivo slobodnostojećih zgrada~~
- ~~broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice~~
- max. broj stambenih jedinica može biti 10

- potrebno je osigurati min. ~~450~~ 110m² građevne čestice po stambenoj jedinici

Članak 23a.

Planom se dozvoljava nadogradnja postojećih građevina u slučaju kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane. Tada se dozvoljava nadogradnja u skladu sa postojećim građevinskim pravcom i udaljenošću od susjedne međe (reciprocitet ili suglasnost) uz poštivanje ostalih uvjeta Plana za predmetnu zonu (kig, kis, katnost...), a dogradnja u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

Posebni uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar gusto izgrađenog dijela naselja

Članak 24.

Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Privlaka dozvoljava se izgradnja i uređenje stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima

vrsta građevine	samostojeća građevina	dvojna građevina	građevina u nizu
min. površina građevinske čestice / m ²	300	250	450 250
max. Površina građevinske čestice / m ²	-	400	300
min, širina građevinske čestice	12	10	6
max. Broj stambenih jedinica	3 8	2	1
max. koeficijent izgrađenosti / kig/	0,30 0,35	0,30 0,35	0,30 0,35
max. koeficijent iskoristivosti / kis/	1,2	1,2	1,2
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / kisp /	0,9	0,9	0,9
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina / m /	7,5	7,5	7,5

- max. dozvoljeni broj novih građevina u nizu je 4

Članak 25

U slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina, nova (interpolirana) građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog ovim

Odredbama, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 26

U izgrađenim dijelovima GP naselja u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana na istoj jemu moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirana građevna čestica do ~~25~~ 15 % manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju osnovni prostorni pokazatelji (k_{ig} i k_{is}) obračunavaju se na Planom utvrđenu min. površinu građevne čestice.

Minimalna širina čestice na mjestu građevinskog pravca može biti manja za 15% u slučaju smanjenja površine čestice iz stavka 1.

Posebni uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova

Članak 27.

U starim jezgrama i naslijeđenim graditeljskim sklopovima Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevinskim parcelama prema sljedećim uvjetima:

- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.
Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.
- u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.
- u slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:
 - max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,8
 - max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,5
 - max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
 - max. visina je 9,0 m

Članak 28.

Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

Članak 29.

Planom se na dozvoljava:

- gradnja (rekonstrukcija ili interpolacija) novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.
- (dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.
- zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja Privlaka

Članak 30.

Na građevinskoj čestici se uz glavne građevine (stambene zgrade) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice i sl.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice (jedne ili više) uz suglasnost susjeda.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

Bazen i nadstrešnice se mogu izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.

Članak 31.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.

Članak 32.

Dozvoljena visina pomoćnih građevina je max. 3,50 4,0 m.

Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Ukupna Pojedinačna bruto površina pomoćnih građevina (garaže., spremišta ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevinskoj parceli može biti 50 m².

U naprijed navedeno ne računaju se bazeni i nadstrešnice.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 33.

~~Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.~~

Planom je dozvoljena izgradnja garaža i na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Planom nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini, osim unutar gusto izgrađenog dijela naselja, stare jezgre i naslijeđenih graditeljskih sklopova.

Kiosci i pokretne naprave

Članak 34.

~~Kiosci, pokretne naprave i druge privremenih konstrukcije (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, ljetne pozornice i sl.) mogu se postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina a izvan cestovnih koridora, šetnica i biciklističkih staza a sve u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.~~

~~Iznimno se mogu postavljati i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne građevine između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m i ako su ispunjeni uvjeti određeni za pomoćne građevine.~~

Uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja

Članak 34.

Dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina pod uvjetima:

1. Postavljanje je moguće uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta – rekreacije, groblje i sl.) u okviru njihovih građevnih čestica. Predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.

2. Postavljanje je moguće i na građevinskim česticama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, na udaljenosti od min. 2,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od susjedne međe, Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtne površine do 15 m² u skladu sa Pravilnikom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu sa namjenom kioska.

Predmetne građevine mogu se koristiti za slijedeću namjenu: trgovina i usluge. Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača). Određivanje lokacija montažno-demontažnih građevina kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine treba utvrditi odlukom koju donosi općinsko vijeće.

Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja

Članak 34a.

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Općine utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Općinsko vijeće.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 35.

Područje morske obale sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća pojas kopna do koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

Minimalna širina područja morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 36.

Planom se određuje u području morske obale unutar GP naselja osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare". Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 3.0 m. Stvarna širina ovisi o zatečenom stanju na terenu, mogućnosti i potrebi nasipavanja obalnog pojasa.

U slučaju intervencije na zatečenom obalnom pojasu (nasipavanje radi sanacije) rekonstrukcije i/lil izgradnje i uređenja novih sadržaja Planom se određuje osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba pred šetnice planirati i druge javne sadržaje i zelenilo.

Članak 37.

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

Članak 38.

U obalnom pojasu unutar granice GP naselja, Planom su načelno utvrđene sljedeće prostorne cjeline:

- ~~mjesna luka luka otvorena za javni promet~~
- uređena morska plaža (R3)
- ~~prirodna obala (R4)~~

Članak 39.

Unutar morske luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojim se odvija javni, nautički i sportski promet, te osigurava vez za potrebe domicilnog stanovništva..

Namjena površina, stvarni kapacitet luke (max. mogući broj vezova) i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar morske luke otvorena za javni promet utvrditi će se temeljem detaljnije projektne dokumentacije a u skladu sa Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar mješovite luke otvorene za javni promet prednost treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Za sanaciju i rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture nije potrebna izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 40.

U zoni luke, gdje za to postoje prostorni uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevina maritimne zaštite
- poslovnih, uslužnih i pratećih ugostiteljskih sadržaja
- pješačkih šetnica
- zaštitnog i ukrasnog zelenila

Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih sadržaja ne prelazi 7.0 m

Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

- pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju projektne dokumentacije,

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske i plinske postaje, trgovine, sportskorekreativni i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl.,

- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže.

Članak 41.

Na prostoru glavne mjesne luke Privlaka dozvoljava se izgradnja novih građevina pretežno poslovnih i uslužnih sadržaja prema sljedećim uvjetima:

- nove građevine smjestiti do pokosa koji zatvara prostor luke
- oblikovno formirati kontinuiranu fasadu (moguće je i niz) koja će tlocrtno slijediti liniju pokosa
- visinu građevina prilagoditi pokosu tako da slijedi liniju uređenog terena

~~= dubina građevina je 5,0 m~~

- u prizemlju smjestiti isključivo javne sadržaje

Članak 42.

Uređena morska plaža (R3) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 43.

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar GP naselja, a prema sljedećim uvjetima:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- ~~· planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina objekta 4,0m~~
- ~~· urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m~~
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

Članak 43a.

U cilju zaštiteorskog akvatorija potrebno je poduzimanje sljedećih aktivnosti:

- osigurati zaštitu obale od erozije i nepovoljne promjene strukture tla
- osigurati održavanje dubine luka i lučkog akvatorija

Članak 44.

Zona prirodne obale je prostor prirodne morska plaža (R4) nadziran i pristupačan s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljen, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa sanitarija i tuševa.

Članak 44a.

U području zone morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) u izgrađenim ili uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, pojedinačni zahvati mogu se poduzimati na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a
- b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, sunčališta, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za

funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije (max. tlocrtna površina zatvorenog dijela građevine do 50 m² i 200 m² terase).

c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine.

Članak 44b.

U dijelu GP naselja gdje je granicu građevinskih čestica prema morskoj obali potrebno konstruktivno učvrstiti radi velike denivelacije terena i mogućeg odronjavanja istog, Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- potrebna je izgradnja armirano betonskog zida u kaskadama minimalne visine 2 m, te minimalne debljine 30 cm
- kaskade moraju biti horizontalno povezane armiranim betonom istog profila kao što je zid
- u donjem dijelu kaskada obvezno izvesti otvore za odvodnju profila 110 mm, postavljene na udaljenosti 60 cm
- između zida i terena izvesti drenažni sloj minimalne debljine 50 cm
- vidljivo lice zida urediti
- zidovi na jednom obalnom potezu moraju činiti skladnu cjelinu
- u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara zbog opasnosti od urušavanja, bez akta za gradnju mogu se graditi građevine koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica. Za spomenutu gradnju se mora ishoditi odgovarajući akt nakon prestanka štetnog djelovanja.

Obvezni dio projektne dokumentacije za izgradnju potpornih zidova je statički proračun. U procesu ishodovanja odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost lokalne samouprave na predočenu projektnu dokumentaciju.

Na području pojačane erozije tla koje je prikazano na grafičkom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, prije izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je uskladiti projektnu dokumentaciju s načinom sanacije terena definiranim s odredbama ovog Plana.

Članak 44c.

Potrebno je spriječiti daljnu eroziju tla izgradnjom potpornih zidova na potezima na kojima oni nedostaju ili su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe.

Između potpornih zidova i kroz područje zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješačkih staza (šetnica) i kopnenog područja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano, te moraju imati ugrađen minimalno jednostrani rukohvat.

Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem.

U sklopu potpornog sistema terena dozvoljena je izgradnja glavne građevine uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- građevine moraju imati suteran (poluukopane),
- konstrukcija građevina u funkciji podupiranja terena,
- mogućnost izvedbe ravnog "zelenog" krova čija je zelena površina u istoj razini s okolnim zelenim površinama terena.

Članak 44d.

U cilju zaštite morskog akvatorija potrebno je poduzimanje sljedećih aktivnosti:
-osigurati zaštitu obale od erozije i nepovoljne promjene strukture tla
-osigurati održavanje dubine luka i lučkog akvatorija

Uvjeti planiranja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja

Članak 44e.

Određuju se sljedeći uvjeti:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- u turističkim zonama mogu se graditi sljedeći objekti:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelusukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) max kapaciteta:
 - na obalnom pojasu do 80 kreveta.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 45.

Na području Općine Privlaka Planom su utvrđene sljedeće izgrađene strukture izvan GP naselja:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- zone proizvodne namjene (I2)
- zona pretežito poslovne namjene (KI),
- zone sporta (R1)
- zone rekreacije (R2)
- zona pastoralnog centra
- zona u funkciji groblja (G)
- kamp odmorišta kao zasebne funkcionalne cjeline
- infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, plinske instalacije, telekomunikacije i drugi)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža unutar i izvan građevinskih područja unutar naselja i izvan naselja (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke namjene

Članak 46.

Planom definirane zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 47.

Zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Privlaka su

lokacija	vrsta	Površina (ha)	Kapacitet/broj ležaja-
BATALAŽA	T2	7,17	500
MLETAK	T2	10,00	500
RT KULINE	T2	20,00	1000
Batalaža	T3	3,00	600

Kapacitet pojedine ugostiteljsko- turističke zone temelji se na kriterijima gustoće korištenja utvrđivanog Prostornim planom Zadarske županije (PPZŽ-om).

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture obližnjeg naselja kriteriji propisani Zakonom i PPZŽ-om predstavljaju obavezu prilikom planiranja, dimenzioniranja, izgradnje i uređenja turističkih zona unutar Općine.

Članak 48.

~~Za izgradnju i uređenje svih zona ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima:-~~

- ~~• racionalno koristiti prostor~~
- ~~• respektirati postojeće zelenilo~~
- ~~• izgradnju smještajnih kapaciteta udaljiti od obale u skladu sa Zakonom~~
- ~~• unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže~~
- ~~• oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu~~

- ~~planirana katnost i visina građevina treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja (max. 10,0m)~~
- ~~prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće puteve i mocire~~

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelususkladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- U turističkim zonama mogu se formirati privezišta. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja.
- Turistička zona s privezištem tretira se kao jedinstvena urbana cjelina.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha (osim već utvrđenih postojećih zona većih površina - TN Zaton).
- osigurati minimalno 30% od ukupna površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...)
- iznimno za hotele maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 6 a podzemnih etaža 2, te maksimalna visina 16m

Obveza izrade UPU-a ne odnosi se na infrastrukturne sustave. Infrastrukturne građevine se trebaju graditi prema odredbama iz 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*

Kamp odmorišta izvan naselja

Članak 48a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati izvan građevinskih područja naselja uz prometnice, na udaljenosti max. od 100 metara ili na drugim prikladnim lokacijama, kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Članak 49.

Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:

- valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
- najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- način rješenja vodoopskrbe
- rješenje otpadnih voda s načinom priključka na cjelovit kanalizacijski sustav.

Članak 49a.

Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene može se planirati privezište (PZ) kao prateći sadržaj u funkciji osnovne namjene koji je sastavni dio funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene te se ne smatra lukom. Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

Privezište se planira unutar dijela cjeline ugostiteljsko turističke namjene koji je planiran kao uređena morska plaža (R3). Konačan oblik i veličinu zone priveza, odnosno razgraničenje u odnosu na zonu uređene plaže, određuje se UPU-om.

Vanjska linija zone plaže konačno će se oblikovati UPU-om za određeno područje, čime će se definirati konačna dubina zone R3.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene

Članak 50.

Planom definirana zona proizvodne namjene (I2) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Unutar Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljen je a izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta.

Članak 51.

Za izgradnju i uređenja zone proizvodne namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima.:

- min. površina građevne čestice je 1000m²

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- ostatak građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT)
- Unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pretežito poslovne namjene

Članak 52.

Planom definirana zona pretežito poslovne namjene (KI) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno za izgradnju i razvoj pretežito trgovačkih sadržaja i uslužnih djelatnosti, te manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona

Članak 52a

Za izgradnju i uređenja zone pretežito poslovne namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 600 m^2
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT)

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sporta

Članak 53.

~~Unutar Planom određenih zonama sporta (R1) dozvoljava se izgradnja i uređenje sportskih terena i sadržaja, te građevina pratećih sadržaja.~~

~~Pod građevinama sa pratećim sadržajima podrazumijevaju se tribine sa gledalištem, spremišta rekvizita i potrebne opreme, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, manji ugostiteljski objekti i sl. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina (osim tribina sa gledalištem) je 4,0m~~

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području izvan naseljadozvoljava se izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima. Dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaja kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično.

U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone dozvoljeni su prateći sadržaji i drugi sadržaji sukladni namjeni - ugostiteljski, sanitarni, spremišni, sadržaji društvenog karaktera, poslovni, trgovačkii slično. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 53a

Za izgradnju i uređenje zone sporta potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) sa idejnim rješenjem planiranog zahvata u prostoru koje mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- način uređenja cjelovite parcele sa sportsko sadržajima i pratećim građevinama
- smještaj građevina na parceli,
- arhitektonsko rješenje građevinskog zahvata,
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav.

Članak 53b.

Planom se utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- najveća dozvoljena visina ovisi o posebnim zahtjevima sporta za koji se građevina gradi
- maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 i podzemnih etaža 2
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene, maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade kao samostalne građevine mogu biti isključivo prizemni (P(S)+0), visine građevine najviše do 4,0 m. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima.

Članak 53c.

Unutar obuhvata zone sportske namjene (R1), na kartografskom prikazu br. 4 - Građevinska područja naselja Privlaka, naznačena je izgrađena površina unutar koje se dopušta smještaj građevina javne namjene, i to: vatrogasni dom i lovački dom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona rekreacije

Članak 54.

Unutar Planom određenih zona rekreacije (R2) dozvoljava se izgradnja i uređenje objekata i sadržaja, u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se spremišta rekvizita a i potrebne opreme, sa sanitarnim čvorovima, manji ugostiteljski objekti i sl. Najveća dozvoljena visina pratećih građevina je 4,0 m

Gradnja i uređenje ove zone uvjetovana je očuvanjem kvalitetnog zatečenog zelenila na način da se planirane sadržaje uklopi u zatečeno prirodno okruženje.

Članak 54a

Za izgradnju i uređenje zone rekreacije potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) sa idejnim rješenjem planiranog zahvata u prostoru koje mora sadržavati:

- opis planiranih zahvata smještaj građevina na parceli,
- arhitektonsko rješenje planiranog zahvata,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada,

Uvjeti za gradnju i uređenje zone pastoralnog centra

Članak 55.

Planom je određena zona pastoralnog centra na lokaciji u blizini građevinskog područja naselja Privlaka, (u skladu sa grafičkim prilogom) za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.).

Izgradnja i/ili rekonstrukcija sadržaja iz prethodnog stavka moguća je temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina je 8,0 m
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone groblja sa pratećim funkcijama

Članak 56.

Planom se dozvoljava proširenje postojećeg mjesnog groblja (u skladu sa grafičkim prilogom), te rekonstrukcija i /ili i izgradnja i uređenje pratećih sadržaja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Za sve veće intervencije u prostoru, kao i proširenja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja potrebno je izraditi UPU. ~~DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom o grobljima (N.N. 99/02).~~

Građenje i korištenje površina izvan građevinskih područja

Članak 56a.

Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati.

Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se:

- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- gospodarski objekti kao što su građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi, čuvanje vinograda i voćnjaka, razni staklenici i plastenici i slični objekti
- infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije (vodovodne, elektroopskrbne, telekomunikacijske, plinske...), uređaji za pročišćavanje

otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona

- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- sportsko rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, vidikovci, lovački i drugi objekti za koje se ne formiraju građevinska područja
- .rekonstrukcija postojećih građevina.

Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan prostora ograničenja

Članak 56b.

Na poljoprivrednom zemljištu Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti i to:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)

Članak 56c.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni, trajni nasadi i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme, **trajni nasadi** i veći poljoprivredni proizvodni kompleksi koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa mogu se organizirati kao agro-parkovi. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam uključujući glamping
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka. Komplementarne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se razvijati na preostaloj površini agro-parka koja je manja od 20% ukupne površine, uz uvjet da ta površina čini jedinstvenu površinu na istom lokalitetu, odnosno da nije disperzirana po cijelom agroparku.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora odnosno nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedno cjelovito područje gradnje.

Članak 56d.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, za pohranu poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu-I. i II. bonitetne klase po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m²
- maksimalna bruto površina građevine može biti 30 m²
- građevina može biti prizemna (P+0) i najviše visine vijenca do 3,0 m
- građevina mora biti od čvrste građe (kamen zida ili ožbukani i obojani zidovi blokova i sličnog materijala), sa dvostrešnim krovom
- pokrov može biti od kamenih ploča ili kupa kanalice
- građevina mora biti smještena na rubu parcele, maksimalno udaljena od ruba 2,0 m

Članak 56e.

Građevine za uzgoj stoke i peradi ne mogu se graditi na vrijednim krajolicima, zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. Mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu lošije-kvalitete I. i II. bonitetne klase) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m²
- poljoprivredno zemljište mora biti infrastrukturno opremljeno sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- poljoprivredno zemljište mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P) u sklopu kojeg je moguća izvedba i galerija

Članak 56f.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, i to:

stoka krupnog zuba	udaljeno st	Stoka sitnog zuba	udaljeno st	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-300	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 56g.

Za potrebe turističke ponude u vidu agroturizma, mogu se isključivo u sklopu poljoprivrednih gospodarstava zasnivati građevine za koje se ne formiraju građevinska područja. Takve građevine mogu se izgraditi kao nove ili se toj svrsi mogu privesti postojeće ruralne cjeline. Turistički sadržaj može se ostvariti u dijelu stambene građevine, ili u zasebnim građevinama smještenim obvezno uz stambene građevine s kojima će činiti jedinstveni arhitektonsko-građevinski kompleks.

Prilikom rekonstrukcije postojećih ruralnih cjelina i/ili građevina potrebno je zadržati zatečene gabarite.

Nove građevine uz kriterije navedene u sljedećem članku moraju zadovoljiti i dodatne uvjete:

Maksimalni broj stambenih jedinica uvjetovan je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha maksimalno 2 stambene jedinice
- na površinama većim od 10,0 ha maksimalno 4 stambenih jedinica

Iznimno, na poljoprivredno proizvodnim kompleksima na poljoprivrednim površinama izvan naselja većim od 40 ha, unutar agro-parkova većih od 20 ha, maksimalni broj smještajnih jedinica je 32 po jednom agro-parku.

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pratećim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 56h.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma prema sljedećim uvjetima:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max broj etaža je 3
- max katnost je Po+P+1
- max površina podruma je 1000 m
- max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
1% površine
 - na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

Članak 56i.

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
 - (c) obradu otpada
 - (d) uzgoj plave ribe
 - (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
 - (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
 - (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.
- (Odredbe iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuju se na:
- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
 - (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
 - (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
 - (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
 - (g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
 - (h) građevine namijenjene za privez plovila koja prijevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 56j.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 57.

Unutar GP naselja Privlaka Planom je dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti kao isključive namjene unutar pojedinih građevnih čestica sklopu gospodarskih (poslovnih) zgrada ili kao pratećih djelatnosti u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarsku djelatnost u određenom postotku.

Članak 57a

Planom se dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti i izgradnja građevina gospodarske namjene unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 58.

Građevine gospodarske namjene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je ~~600~~ 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina građevine je ~~9,0~~ 10,0 m
- ~~= max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m²~~
- ~~= dozvoljena je gradnja isključivo slobodnostojećih zgrada~~
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice

Članak 58a

U slučaju planiranja više namjena u sklopu planirane građevine (stambeno-poslovna zgrada ili više sličnih gospodarskih djelatnosti u unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu sa uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to za sve planirane namjene kumulativno

Članak 58b

Građevine gospodarske namjene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m, **odnosno 3,5 m za jednosmjernu prometnicu.**

Iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 59.

Unutar GP naselja moguća je gradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je ~~600~~ **500** m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je ~~0,3~~ **0,35**
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je ~~1,2~~ **1,5**
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1.1
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina građevine je ~~9,0~~ **10,0** m
- ~~max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m²~~
- min. udaljenost građevine od granice građevne čestice (bočne i stražnje) je h/2, **odnosno 3,0 m**
- dozvoljena je gradnja isključivo slobodnostojećih zgrada
- ~~smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 postelja/min. 50 m²)~~
- **iznimno za hotele maksimalna visina građevine može biti 16,00 m, dok broj nadzemnih etaža može biti 4 i podzemnih 2.**

Članak 59a

Unutar GP naselja Privlaka dozvoljena je i izgradnja i uređenje autokampova na parceli površine min. 1500 m², po kriteriju 1 smještajna jedinica / ~~80~~ **min. 60** m²

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 60.

Unutar GP naselja Privlaka moguće je planirati i smjestiti javne i društvene djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koji upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života na način da njihovo funkcioniranje ne ometa stanovanje kao osnovnu namjenu.

Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 60a

Za smještaj djelatnosti iz prethodnog članka Planom se dozvoljava gradnja i/ili rekonstrukcija građevina javnih i društvenih djelatnosti (javne zgrade) ili se ove djelatnosti u sklopu vlastitih građevinskih parcela ili unutar stambeno poslovnih zgrada Građevine iz prethodnog članka moguće je smjestiti u zone javne i društvene namjene (D) u skladu sa grafičkim prilogom plana

Planom određene zone javne i društvene namjene (D) su građevinska područja koje tvore novi centar naselja odnosno manje mikro centre pojedinih stambenih susjedstva unutar GP naselja Privlaka.

Članak 61b.

Uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti su slijedeći:

- minimalna površina građevinske parcele može biti 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m
- visina građevine može biti, $P_0 + P(S) + 2 + P_k$ odnosno najviše 10,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Članak 61.

Uvjeti za izgradnju ili rekonstrukciju javnih i stambeno poslovnih zgrada sa javnim i /ili društvenim djelatnostima istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih zgrada unutar pojedine zone GP naselja Privlaka u pogledu:

- min. veličina građevne čestice
- max. visine građevine
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice
- max koeficijent iskoristivosti građevne čestice

Iznimno moguća su odstupanja od Planom određene max. visine građevine prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina vjerskih i sportskih sadržaja.

Članak 61a

Građevine društvenih djelatnosti (javne zgrade i stambeno poslovne građevine sa javnim i /ili društvenim sadržajima) mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m ili 3,5 m za jednosmjerne prometnice.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

U slučajevima kada nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju zgrade max. građevinske (bruto) površina 400 m² na parceli do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 62.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

U slučaju planiranja više namjena u sklopu planirane građevine (stambeno-poslovna zgrada ili više sličnih gospodarskih djelatnosti u unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu sa uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to za sve planirane namjene kumulativno

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 63.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem.

Ucrtane trase prometnih površina tijekom izrade projektne dokumentacije moguće je korigirati na način da se širina planirane prometnice (nove ili rekonstruirane) proširi nauštrb javnih površina, površina planirane za turističku, industrijsku, poslovnu, sportsku ili rekreacijsku namjenu, ako za iste nije usvojen plan užeg područja. Ako situacija na terenu pokaže nemogućnost izvedbe prometnice u planiranom profilu, koja se nalazi između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja, tada se, ukoliko situacija dozvoljava, prometnica može planirati u punom profilu na području neizgrađenog zemljišta.

Članak 64.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Cestovni promet

Članak 65.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna mreža (postojeće i /ili planirane ceste) koja se sastoji od:

- javnih (razvrstanih) cesta
- nerazvrstane ceste

Javne (razvrstane) ceste određene su Odlukama o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10). Osnovna cestovna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora.

Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju Planom su određene slijedeće kategorije prometnih površina:

- obilazne ceste
- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale prometne površine.

~~Naprijed navedene prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 b Građevinska područja naselja.~~

Članak 66.

Za gradnju i /ili rekonstrukciju cesta daju se slijedeći uvjeti:

Planirani priključci građevnih čestica na **obilaznu cestu** (buduću državnu cestu) trebaju biti preko projektiranih križanja i priključaka, određenih projektom ceste. Ne dozvoljava se nova izgradnja čvrstih građevina bliže od 10,0 m od međe cestovne parcele.

Glavne mjesne ceste su državna cesta D306 i lokalna cesta L63021. Širina poprečnog profila glavnih mjesnih cesta je 9,0 m. Iznimno unutar gusto izgrađenih dijelova GP minimalni širina može biti 6,0 m.

Izgradnju čvrstih objekata i građevina u zaštitnom pojasu državne ceste D306 na neizgrađenim parcelama unutar GP naselja treba planirati min. 10,0 m od ruba kolnika, a u iznimnim slučajevima na građevinskom pravcu susjedne građevine. Izgradnju čvrstih objekata i građevina u zaštitnom pojasu državne ceste D306 na građevinskim parcelama izvan GP naselja treba planirati min. 10,0 m od međe cestovne parcele, a u iznimnim slučajevima min. 10,0 m od ruba kolnika.

Za rekonstrukciju priključaka postojećih cesta na državnu cestu ukoliko postojeći elementi ne udovoljavaju sa stajališta sigurnosti prometa, treba planirati proširenje poprečnih profila.

Širina poprečnog profila **sabirnih cesta** je 9,0 m. Iznimno unutar gusto izgrađenih dijelova GP s formiranim postojećim ulicama minimalni širina može biti 5,0 m.

Ostale prometne površine su:

- ostale ceste
- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, šetnice, pješački putovi , sl.)

Ostale ceste obuhvaćaju:

- Ostale ceste (postojeće i planirane) određene profilom i prikazane na kartografskom prikazu 4 b Građevinska područja naselja
- Ceste koje nisu prikazane u planu a provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima plana
- Ceste evidentirane u katastarskom operatu
- Zatečene prometnice koje se kao takve u naravi koriste , a ne moraju biti evidentirane u katastarskom operatu
- Ceste koje će se planirati i graditi na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Za ostale ceste min. širina poprečnog profila iznosi 5,0 m. Iznimno kada situacija na terenu to onemogućava (izvedeno stanje) isključivo unutar jezgre i gusto izgrađenih dijelova GP naselja minimalni širina može biti 3,0 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup građevnih čestica na ceste. Za planiranje pristupnih putova utvrđuju se sljedeći uvjeti: minimalna širina 5,0 m i maksimalna dužina 100,0m.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min. širine jednog prometnog traka je 1,0 m. Biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i prostornom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Unutar GP naselja uzduž cijelog (bez prekida) obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) planirana je izgradnja i uređenje šetnice (lungo mare) min. širine 3,0 m.

Nogostup je pješačka površina uz kolne površine i čini sastavni dio profila ceste. Nogostup mora biti deniveliran rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila. Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m.

Članak 67.

Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima.

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Do realizacije navedenih cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebne akte za gradnju na građevnim česticama uz prometnicu u skladu sa zatečenim stanjem, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od osi postojeće ceste.

Realizacija prometnica ili dionica prometnica može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Omogućuje se izdavanje akata za gradnju za nastavak na postojeću cestu uz uvjet da širina nastavka ceste ne može biti manja od postojeće. Ukoliko je postojeća cesta širine manje od 5,0 m minimalna širina nastavka je 5,0 m.

Pri rekonstrukciji postojećih cesta širina ceste ne može biti manja od 5,0 m . Dozvoljava se uređenje i izgradnja ostalih cesta koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 68.

Ukoliko unutar zone stare jezgre nije moguće ostvariti kolni pristup zbog ograničene širine zatečenog pristupnog puta, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju

stambene zgrade max. građevinske bruto površine 400m² na građevnoj parceli do koje je osiguran samo pješački pristup.

Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 69.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Zakonom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva pojedinih kategorija cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
lokalna	10 m

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom

Članak 70.

Građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (benzinske postaje, autobusna stajališta i odmorišta, parkirališta i sl.) predviđene projektom ceste mogu se graditi uz ceste u skladu sa projektom dokumentacijom i lokacijskom dozvolom.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 71.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Članak 72.

Prilikom gradnje novih dionica cesta, ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 73.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 48/97).

Članak 74.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Od ovoga se može odstupiti samo unutar stare jezgre ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, garaža ili javnih garaža na teret investitora.

Na glavne mjesne i sabirne ceste ne dozvoljava se izlaženje s parkirališta na parceli preko nogostupa.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 74a.

Iznimno za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl).

Također se iznimno u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu GP građevinskog područja naselja i za pojedine građevine mogu osigurati parkirališta/garažena zasebnim građevinskim česticama, ukoliko se ista ne mogu realizirati na građevinskoj čestici uz građevinu. U postupku ishodovanja dozvole za gradnju isti mora obuhvatiti zgradu sa svim pomoćnim prostorima i parkiralište. Hoteli, moteli i javni sadržaji ne smiju imati dislocirana parkirališta.

Članak 74b.

Planom se omogućuje gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici kao glavnog objekta, uz uvjet da veličina građevne čestice ne bude manje od 150 m², uz poštivanje ostalih uvjeta Plana za odgovarajuće područje građevinskog područja naselja.

Članak 74c.

Za ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine smještene uz ceste, a radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajач taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Članak 75.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene zgrade	1 PM po svakoj stambenoj jedinici.
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2 PM po djelatnosti
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 -10 sjedala
Hosteli	1 PM na 5 osoba
Trgovine	1 PM na 100 m ² bruto izgrađene površine
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM/30-40 m ² korisne površine (25-30 PM/1000 m ² korisne površine)

Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante	2 PM po ambulanti
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine. Za sve sadržaje koji nisu navedeni o ovoj tablici konačan potrebiti broj parkirališnih mjesta utvrditi će se prema navedenom sličnom sadržaju.

Pomorski promet

Članak 76.

Plovni put između Zadarskog kanala, Ninskog i Ljubačkog zaliva te Podvelebitskog kanala - "Privlački gaz", treba urediti za sigurno odvijanje pomorskog prometa svih brodova koji mogu svojim gabaritima proći ispod mosta.

Pomorski promet

Članak 77.

Pomorski promet odvija se putem morske luke za javni promet Privlaka.

Za obuhvat lučkog područja luke određuju se vršni kapaciteti i namjena pojedinih dijelova luke:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	Privlački zaton	Operativni dio, komunalni dio, ribarski dio, nautički dio	<200
.	Uvala Loznica	Operativni dio, komunalni dio, ribarski dio, nautički dio	<200
3.	Rt Artić	komunalni dio	<20
4.	Uvala Mostina	komunalni dio	<20
5.	Rt Sebačevo	komunalni dio	<20
6.	Mletak	komunalni dio	<20
7.	Uvala Bilotinjak	komunalni dio	<50

Navedene dijelove luke, utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pritom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor:

- luka ima višeznačnu namjenu - od komunalnog veza za lokalno stanovništvo do veza za nautička plovila - taj karakter mora se i nadalje održavati
- potrebno je osigurati priključke na mjesnu prometnu mrežu, osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama
- opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama, gdje za to postoje prostorni uvjeti

Za morsku luku i druge zahvate na uređenju obale utvrđuje se obveza izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja za pojedine prostorne cjeline (dijelove luke) kojima će se odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

Ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i nisu potrebni graditeljski zahvati u moru, moguće je odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez

- bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja a sve u skladu s prostornim mogućnostima.

Telekomunikacijski promet

Članak 78.

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. planova nižeg reda, u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 79.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 79a

U kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 3000 m unutar koje je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura.

Članak 79b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- uz već izgrađene samostojeće antenske stupove, ukoliko su ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da se svojim izgledom uklope u prostor, ukoliko postoje prostorne mogućnosti na javnim površinama ili gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 79c

Bazne stanice (repetitore) nije dozvoljeno postavljati u radijusu od 500 metara od javnih i društvenih sadržaja.

Energetski sustav

Članak 80.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. planova nižeg reda, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 80a.

Elektroprijenosni sustav 110 kV i više, u naravi visokonaponski elektroenergetski sustav, u vlasništvu je i nadležnosti Operatora prijenosnog sustava. Izgradnja objekata u blizini elektroprijenosnog voda mora se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštićenog pojasa postojećeg dalekovoda 110 kV od ± 20 m od uzdužne osi voda. Zaštićeni pojas voda je urbanističko planski prostor oko dalekovoda rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Unutar zaštićenog pojasa dalekovoda, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području pojasa ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja, mišljenja ili suglasnosti kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda, ispod njih nije dopušteno saditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju potrebno je posvetiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih vodova koji svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini.

Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi osiguranja pogonske sigurnosti vodova i objekata u njihovoj blizini, te je dužnost izvođača radova prije početka radova zatražiti uvjete za rad u blizini vodova od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila pored elektroprijenosnih vodova
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača, zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Korisnik površina dužan je omogućiti nesmetan pristup do trasa postojećih i budućih vodova za potrebe održavanja i hitnih intervencija.

Članak 81.

~~Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.~~

~~Postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.~~

~~Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.~~

Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 82.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa: DV VN 400 kV – 80 m

DV VN 110 kV - 40 m DV SN 35 kV - 30 m DV 10 kV – 16 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 83.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trafostanicu:

- 40 m² za 10/04 kV

Članak 84.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 85.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 86.

Potrebno je sanirati gubitke i povećati kapacitete postojećih sustava.

Potrebno je nastaviti s praćenjem stvarnog stanja vodoopskrbnog sustava, u smislu snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 87.

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- rekonstrukcija i izgradnja cjevovoda prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnih podsustava područja zapadno od Zadra s otokom Virom (Hidroprojekt-ing, T.D. 891/99).

Članak 88.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je zaštititi sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe. Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 89.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 89a.

~~Minimalne širine zaštitnih pojasa vodovodnih cjevovoda (os cjevovoda je sredina pojasa): koje je potrebno zaštititi iznose~~

~~— Za cjevovode Ø350 mm najmanje 9,0m~~

~~— Za cjevovode Ø250 mm najmanje 7,0m~~

Zaštitni pojasevi nisu namijenjeni za gradnju građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Planom se utvđuju sljedeći kriteriji za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže:

Tablica realne procjene maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{max,dn}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{max,h}$
Privlaka	45600 l/d	3800 l/h
Općina		
Općina Privlaka	658560 l/d	54880 l/h

Tablica realne procjene maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{max,dn}$	Maksimalni satni protok $Q_{max,h}$
Privlaka	0,53 l/s	1,05 l/s
Općina		
Općina Privlaka	7,62l/s	15,24l/s

Planom se propisuju minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Ø 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Ø 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Ø 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do 200 mm

Vodoposkrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stjenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stjenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m.

Građevine za zaštitu voda

Članak 90.

Rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određeno je Idejnim rješenjem "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o..

Prema Idejnom rješenju za područje Grada Nina i Općina Vrsi i Privlaka predviđa se izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje koji obuhvaća naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Ninski Stanovi, Privlaku i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone.

Ukupno opterećenje ovog sustava je 47 400 ES (udio Grada Nina 38 700 ES, a udio Općine Privlaka 8 700 ES).

Ne dozvoljava se nikakvo ispuštanje otpadnih voda u Ninski i Ljubački zaljev.

Zaštitu voda provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (N:N:153/09) i Studije zaštite voda Zadarske županije. Moguća su odstupanja od shematski određenog koridora cjevovoda i lokacija crpnih stanica sustava odvodnje otpadnih voda, prikazanog na kartografskom prikazu Plana, ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 91.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN br. 107/95). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 92.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obavezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovnim GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 93.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 94.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 94a.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati –u u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 94b.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 94c.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok

vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 94d.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Članak 94e.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

Navodnjavanje

Članak 94f.

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 95.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog očuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 96.

Treba zaštititi:

- obalni pojas uz Ninski zaljev s klifovima, koji prema Virskom mostu prelaze u močvarno tlo
- komplekse poljoprivrednog zemljišta

Članak 96a.

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja.

Potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

Članak 97.

U slučaju nasipavanja obale potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Članak 98.

Područje Općine Privlaka nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže.

Područja ekološke mreže, regulirana su Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), i označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07).

Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR1000023 SJEVEROZAPADNA DALMACIJA I PAG	crnogri plijenor (<i>Gavia arctica</i>) crvenogri plijenor (<i>Gavia stellata</i>) blistavi ibis (<i>Plegadis falcinellus</i>) eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>) vlastelica (<i>Himantopus himantopus</i>) ćukavica (<i>Burhinus oedicnemus</i>) zlatar pijukavac (<i>Pluvialis squatarola</i>) morski kulik (<i>Charadrius alexandrinus</i>) veliki pozviždač (<i>Numenius arquata</i>) crvenoga prutka (<i>Tringa totanus</i>) žalar cirikavac (<i>Calidris alpina</i>) dugokljuna čigra (<i>Sterna sandvicensis</i>) kratkoprsta ševa (<i>Calandrella brachydactyla</i>) sivi svračak (<i>Lanius minor</i>)	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7) - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) - kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24)

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA		STANIŠNI TIP	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR2000694 PRIVLAKA KOD VIRA	NKS šifra** F.1.1.2.1.	NATURA* 1410	Stanišni tip Europ.-mediter. sitine Mediterranske sitine (<i>Juncetalia maritimi</i>)	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)
HR3000176 NINSKI ZALJEV	ptice močvarice NKS šifra F.2. G.3.5.	NATURA 1140 1110 1120	Stanišni tip Muljevite i pješčane pličine Pješčana dna Pjeskovita morska obala Naselja posidonije	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - zabrana sidrenja (25) - regulirati akvakulturu (31) - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32) - ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju (136)
HR2000005 PRIVLAKA – NINSKI ZALJEV – LJUBAČKI ZALJEV	ptice močvarice NKS šifra	NATURA 1420 1140	Stanišni tip Mediterranska i termoatlantska vegetacija halofitnih grmova (<i>Sarcocornetea fruticosi</i>)	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - regulirati posjećivanje (29)

			Muljevite pješčane pličine	
HR4000021 PRIVLAKA – UVALA VRULJICE KOD MOSTA VIR	ptice močvarice NKS šifra	NATURA 1210 1140	Stanišni tip Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.) Muljevite pješčane pličine	-kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)

* NATURA šifra – stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima

** NKS šifra – stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa

Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 99.

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih

građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

ZPP – Zaštita ovim Planom

PZ – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	povijesna jezgra Privlake (16. st.)	ZPP
2.	Gornji Begonjići	ZPP
3.	Donji Begonjići	ZPP
4.	Šangići	ZPP
5.	Skoblari	ZPP
6.	Buvići	ZPP
7.	Glavani	ZPP
8.	Kršlovići	ZPP
9.	Mletak (dio zaseoka)	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	župna crkva Sv. Marije (BDM) - neostilska građevina, 1836.	ZPP
2.	crkva Sv. Vida - srednjovjekovna građevina, 1348.	ZPP

2.2.	Stambene građevine	stupanj
------	--------------------	---------

		zaštite
1.	Vila Mustać (1897.) u blizini crkve Sv. Marije (BDM) s odlikama secesije (kovanoželjezna ograda). Unutrašnji zidovi su dekorirani pejzažnim slikarstvom s po četka 20. st.	PZ
2.3.	Vojne i obrambene građevine	stupanj zaštite
1.	Kulina - ostaci srednjovjekovne arhitekture; istočno od Gaza u moru oko 100 m od obale	ZPP

3.0. Arheološka baština

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Bilotinjak - ostaci antičke arhitekture u moru; JI od rta Brtalić	E
2.	Gaz - ostaci antičke arhitekture, lučkih instalacija i nekropole; Soline	E
3.	Tiraboškovića - ostaci antičke arhitekture; uz obalu	E

3.2.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Busje - neolitski nalazi; ostaci kasnoantičke nekropole; Vrtlac	E
2.	Brtalić - na dva rta nalaze se ostaci antičke arhitekture	E
3.	Supetar - položaj nekadašnje crkve Sv. Petra, ko ja se prvi put spominje 1459., ostaci nisu vidljivi	E
4.	Škornica - prethistorijski tumul; uvala Supetar	E
5.	Sabunike - ostaci antičke arhitekture	E
6.	Tureta – ostaci antičke arhitekture uz more	E
7.	ruševine crkve Sv. Barbare (prvi spomen 1249.), Grbići	E
8.	ruševine crkve Sv. Katarine (prvi spomen 1319.), oko 1 km sjeverno od Sv. Barbare	PZ
9.	ruševine crkve Sv. Kristofora (prvi spomen 1350.), Soline	E

Članak 100.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 101.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 102.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 103.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju podmorskih lokaliteta nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela,
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture,
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Članak 104.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu te odluke.

7. Postupanje s otpadom

Članak 105.

Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje cjelovitog sustava za postupanje s otpadom

Članak 106.

Moraju se sanirati postojeća odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Članak 107.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, nastavlja se privremeno odlaganje otpada na postojeću lokaciju (komunalni otpad se odvozi na gradsku deponiju grada Zadra).

Članak 108.

Potrebno je utvrditi sva postojeća divlja odlagališta ili prikupljališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te odrediti njihovo daljnje korištenje, tj. njihovu sanaciju i zatvaranje.

Članak 109.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje Općine (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 110.

Prema Zakonu o otpadu (N.N. br. 34/95), pravna ili fizička osoba koja proizvodi otpad ili postupuje s otpadom, obvezna je voditi očevidnik s podacima o vrsti, količini, mjestu nastanka, načinu i mjestu skladištenja, obrađivanja i odlaganja otpada.

Članak 111.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti sa drugim otpadom, kao što je zakonodavstvom propisano.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 112.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99) i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

Članak 113.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Pravilniku.

Zaštita tla

Članak 114.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
 - usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
 - provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
 - rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
 - obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
 - poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,

Zaštita zraka

Članak 115.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 116.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

Zaštita voda

Članak 117.

Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta Boljkovac, Golubinka i Jezerce treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. vjesnik Zadarske županije 6/98.).

Članak 118.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za dijelove naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 119.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Zaštita mora

Članak 120.

U osjetljivi akvatorij Ninskog zaljeva i Virskog mora nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

Članak 121.

Potrebno je izgraditi središnji uređaj (biološki) za pročišćavanje otpadnih voda .

Zaštita od buke

Članak 122.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Članak 123.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici 23.

Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

TABLICA 22: ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE

Požarno opterećenje	GJ/M ²	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 123a.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 123b.

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselje Privlaka ima manje od 2000 stanovnika.

Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Zakonu o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),

Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te Prostornim planom Zadarske županije.

Zaštita od poplava

Članak 123c.

Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka. Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 123d.

Za provedbu zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj poplava (bujica) potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.

- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Članak 123e.

Područje Općine Privlaka nalazi se u zoni VIII stupnja MCS ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Članak 123fe.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Privlaka (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII° MCS ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,

- članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/H2 + 5m,

- članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,

- članak 30.:

- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama

- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2

- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H

- članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Zaštita od suše

Članak 123g.

Na području Općine Privlaka prosječno godišnje ima 250 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Privlaka postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Privlaka za slučaj suše:

- statistički pregled područja pogođenih sušom,

- kartografski prikaz Općine Privlaka sa intezitetom i posljedicama suša
- kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Zaštita od olujnog, orkanskog vjetrova i tuče

Članak 123h.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Privlaka u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- kartografski prikaz sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 123i.

Na području Općine Privlaka opasne tvari skladište se na: BP Europetrol u Zatonu, OŠ Petra Zoranića u Ninu, Područnoj školi Ninski Staniovi te u Cromarisovm mrijestilištu ribe u Ninu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.
- u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 123j.

Na području Općine Privlaka određeno je da prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Grada nalazi benzinska postaja (Europetrol), postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima na državnoj cesti D59.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu:

- Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,

- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 123k.

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Privlaka može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju Općine Privlaka u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,

- kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),

- mjerama zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Privlaka, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

- eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od nesreća na odlagalištima otpada

Članak 123l.

Općina Privlaka u cilju smanjenja mogućih nesreća na odlagalištima otpada u dokumente prostornog uređenja treba ugraditi i mjere kojima se omogućuje zbrinjavanje otpada na adekvatan način, te briga o odlagalištima otpada na način da se:

- organizira kontrolirano prikupljanje i skladištenje otpada na razini Grada,

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja otpada,

- educira javnost po pitanju uspostave sustava odvojenog prikupljanja otpada,

- sustavno u potpunosti sprječava nastajanje novih divljih odlagališta otpada,

- poveća udio odvojeno prikupljanog otpada,

- radi na recikliranju i ponovnoj uporabi otpada,

- nastoji prethodno obraditi otpad prije konačnog odlaganja,

- smanji udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu,

- izdvoji gorivo iz otpada (GIO),

- smanje količine otpada koje se odlažu na odlagalištima,

- smanje štetni utjecaji otpada na okoliš,

- provodi samoodrživo financiranje sustava gospodarenja komunalnim otpadom.

Članak 123m..

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br.73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN br. 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuđivanja stanovništva (NN br. 69/16).

9. Mjere provedbe plana

Članak 124.

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, provedbenim dokumentima prostornog uređenja idejnim rješenjima, i aktima za gradnju donesenim temeljem ovog Plana,

Unutar izgrađenog i urbano opremljenog dijela građevinskog područja moguća je neposredna provedba ovoga Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 125.

Utvrđuje se potreba donošenja provedbenim dokumentima prostornog uređenja, za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u skladu sa grafičkim prilogima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1:25000 i list br. 4 : Građevinska područja naselja mj, 1:5000) .i to:

Urbanističkim plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Batalaža (T2)

Urbanističkim plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Mletak (T2)

Urbanističkim plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Batalaža(T3)

Urbanističkim plan uređenja zone proizvodne namjene (I2)

Urbanističkim plan uređenja zone pretežito poslovne namjene (KI)

Urbanističkim plan uređenja zona sporta (R1)

Urbanističkim plan uređenja zone pastoralnog centra

Urbanističkim plan uređenja zona rekreacije **Sabunike-šumica (R1,R2)**

Članak 126.

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnog plana uređenja za izgradnju i uređenje (proširenje) mjesnog groblja sa pratećim funkcijama (zona u funkciji groblja), a sve u skladu sa grafičkim prilogima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1:25000 i list br. 4 : Građevinska područja naselja mj. 1:5000)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 127.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora, te maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 130.

~~Datumom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privilaka prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Privilaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 04/04 i 02/07.) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose.~~

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “ Službeni glasnik Zadarske županije“.