

NACRT ODLUKE

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i Članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/09, 14/11 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Privlaka na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Urbanistički plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:
 0. Geodetska podloga
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Komunalna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža i DTK
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 4. Uvjeti građenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Namjene površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- R2 - rekreacijska namjena** - izgradnja i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.
- Z - zaštitne zelene površine**
- R3 - uređena morska plaža**
- TS - trafostanica.**

Uređenje površina, formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu s lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

Članak 4.

Zona rekreacijske namjene (R2) veličine oko 2,8 ha, je najveća zona unutar obuhvata Plana. Unutar ove zone nalazi se postojeća građevine ugostiteljsko turističke namjene koja se zadržava u postojećim gabaritima, kao i objekt javnog WC-a. Ostale površine se uređuju sa visokim i niskim zelenilom, pješačkim stazama, trim stazama, manjim trgovima te rekreacijskim i sportskim površinama i sadržajima (manje nogometno igralište s tribinama (čvrste ili montažne), igralište za basket, odbojka na pijesku, teniski tereni, bočalište, dječje igralište, vježbalište na otvorenom, mini golf). Omogućava se gradnja manjeg ugostiteljskog objekta - gospodarske namjene, kao i spremišta rekvizita i sportske opreme.

Uređena morska plaža (R3) u obuhvatu Plana, površine oko 0,2 ha, zauzima uski pojas između obalne crte i pješačke šetnice.

Zona zelenih zaštitnih površina, veličine oko 10 ha, smještena je na potezu između rekreacijske zone (R2) i uređene morske plaže (R3). Zauzima pojas zemlje strmog nagiba, koji se spušta prema obali. Na ovoj površini omogućuje se planiranje potpornih zidova terena u kombinaciji sa ozelenjenim površinama između zidova i prema gornjoj pješačkoj površini. Unutar ove zone nalazi se uređeno pješačko proširenje - vidikovac s klupama.

2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje

Članak 5.

Uvjeti i način gradnje - oblik i veličina zone/građevne čestice prikazani su grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi slijedeće građevine:

- otvorena igrališta u zoni rekreacije R2;
- ugostiteljski sadržaj (gospodarska namjena) u zoni rekreacije R2;
- pomoćne građevine (spremište rekvizita i opreme, nadstrešnica za odmor, dječja igrališta i sl.) u zoni rekreacije sportskih i pratećih sadržaja R2
- pješačke površine (prilazni put, pješačka staza/trim staza, manji trgovi i sl.).
- objekt trafostanice u planiranoj zoni trafostanice

Postojeća ugostiteljska građevina, smještena u zoni rekreacije R2, se može održavati u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni.

Članak 6.

2.1. Uvjeti i način gradnje unutar zone R2 - rekreacijska namjena

Unutar zone R2 - rekreacijske namjene - dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta (terena) za tenis, odbojku na pijesku, basket, mali nogomet, mini golf, bočalište, vježbalište, dječja igrališta, pratećih tribina, manjeg ugostiteljskog objekta, spremišta rekvizita i sl.

Uz navedene sadržaje dozvoljena je postava urbane opreme, koševa za otpatke, sanitarnih čvorova i sl.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 7.

Unutar zone rekreacije se mogu formirati građevne čestice do maksimalne površine zone.

Najmanje 50% površine zone treba biti prirodan teren uređen kao vrt ili parkovna površina s autohtonim biljnim vrstama.

Površine moraju biti izvedene od kvalitetnih materijala (otporne i postojane na atmosferske utjecaje) i pravilno i kvalitetno izvedene sa dobrim nagibima površina radi odvodnje.

Potrebno je respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora. Otvorene površine zone sa kvalitetnom visokom vegetacijom (primorski bor) se očuvaju i saniraju te nadopuna novom vegetacijom - hortikulturno uređenje. Dijelove zone ozeleniti niskim autohtonim biljnim vrstama. Na otvorenim površinama se uređuju staze, odmorišta i sl. Zona se oprema komunalnom i urbanom opremom (oprema za zalijevanje, rasvjeta, klupe, koševi za smeće i sl.).

Omogućava se gradnja pratećih sadržaja unutar zone rekreacije i to: nadstrešnica za odmor tlocrtna površine do 15 m², uređenje i gradnja manjih otvorenih sportsko rekreacijskih površina i igrališta (dječja igrališta i sl.).

Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 8.

Nova ugostiteljska građevina se planira visine prizemlja (P), odnosno visine najviše 4,0 m.

Korisna površina građevine iznosi 50 m². Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje nove građevine. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.

Rješenje građevine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba.

Postojeća ugostiteljska građevina se zadržava te se omogućava održavanje građevine u postojećim gabaritima te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (voda, električna energija, DTK).

Članak 9.

Planira se nova građevina - spremište sportske opreme i rekvizita, visine prizemlja (P), odnosno visine najviše 4,0 m. Korisna površina građevine iznosi 50 m². Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni građevinski pravac već samo zone izgradnje nove građevine. U tom smislu u grafičkom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.

Članak 10.

Građevine je potrebno planirati u suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu. Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama.

Tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja). Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

2.2. Uvjeti i način gradnje unutar zone R3 - uređena morska plaža

Članak 11.

Unutar područja kopnene površine plaže - dozvoljene su slijedeće intervencije:

- izvedba pješačkih staza od prirodnog materijala (šljunka, drobljenca, drva ili sl.),

- postava urbane opreme (klupe, koševi, info-panoi, javna rasvjeta i sl.) i plažne opreme (kabine za presvlačenje, drveni podesti za sunčališta, pergole, tornjevi za spasilačku službu i sl.),
 - izgradnja niskih betonskih ili drugih zidica radi osiguranja pojedinih površina od erozije, drugačijeg korištenja i sl.,
 - oblikovanje sunčališta.
- Omogućuju se zahvati u prostoru koji se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, za koje se izdaje lokacijska dozvola.

2.3. Uvjeti i način gradnje unutar zone Z - zaštitne zelene površine

Članak 12.

Zaštitne zelene površine u području obuhvata Plana su uređene zelene površine koje se mogu izvesti u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z) koje se nalazi u zoni erozije tla na mjestu visinskog skoka terena.

Ukoliko se na terenu pokaže potreba, eroziju tla je moguće spriječiti izgradnjom potpornih zidova na potezima koji su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe, ili izvedeni sistemom (kaskadne) postave gabiona (prirodni lomljeni kamen slagan u žičane mrežaste kubuse).

Između potpornih zidova i kroz područje zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješačkih staza (šetnica) i kopnenog područja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano, te moraju imati ugrađen minimalno jednostrani rukohvat. Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem, prema hortikulturnom rješenju ili projektu.

3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina

Članak 13.

Pješačke staze/trim staze će se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone rekreacije i zelenih površina. Dozvoljeno je uređenje trim staza u prirodnom materijalu ili drugom materijalu mekane podloge uz koje je dozvoljeno postavljanje urbane opreme (klupe i kante za otpatke), skulptura i sl. Također, dozvoljeno je vođenje infrastrukture koju nije moguće izvesti u sklopu javnih prometnih površina.

Sve pješačke površine izvesti tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina i manjih trgova se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabran materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Na trgu i pješačkim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasađene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i negovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

Obalne šetnice moraju imati masivnu i stabilnu konstrukciju.

3.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske i telekomunikacijske mreže

Članak 14.

Elektroenergetska mreža

A. Srednjenaponski priključak i trafostanica

Ovim planom predviđena je izgradnja nove trafostanice, koja će se interpolirati u mrežu srednjeg napona, prema tehničkim uvjetima HEP-a..

B. Niskonaponska mreža

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana je cca 50kW, što determinira niskonaponski priključak iz nove trafostanice, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR.

Niskonaponska mreža planirane zone izvesti će se iz nove trafostanice smještene na ulazu u zonu, sukladno tehničkim uvjetima HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Priključak zone obuhvata plana je u PMO_GRO ormaru, koji se pozicionira uz novu trafostanicu, na strani po izboru HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA ZADAR. Sekcija PMO ormara je priključno-mjerni dio (vlasništvo HEP-a), a sekcija GRO ormara je glavni razvodni ormar (vlasništvo investitora).

Predviđeni konzum potrošnje zone obuhvata plana vezan je za broj i tip priključaka potrošača unutar zone obuhvata.

Unutar zone obuhvata plana za UPU "SABUNIKE-ŠUMICA" predviđeno je šest (6) različitih igrališta, za rasvjetu kojih treba osigurati priključak na niskonaponsku mrežu – na GRO. Za potrošnju električne energije to znači angažiranu snagu od cca 50kW, kako za rasvjetu igrališta (reflektori sa metalhalogenim žaruljama snage 2kW, ili 1kW ili 0,4kW, alternativno u LED opciji snage 300-900W), tako i za opću vanjsku rasvjetu zone obuhvata (šetnica), te za ugostiteljski objekt.

Primjenom faktora potražnje od 0,8 po priključku, te faktora istodobnosti od 0,6, dobivamo stvarno potrebnu snagu, odnosno potrošnju unutar zone obuhvata plana:

$$- 50\text{kW} \times 0,8 \times 0,6 = 25\text{kW}$$

Ovom konzumu potrošnje treba dodati opću potrošnju unutar zone obuhvata plana (opća vanjska rasvjeta, ugostiteljski objekt, i slično), što onda daje procjenu ukupne potrošnje zone obuhvata UPU "SABUNIKE-ŠUMICA" od cca:

$$P = 25 - 30\text{kW}$$

(što će zavisiti o primjenjenoj tehnologiji rasvjete igrališta)

C. Vanjska rasvjeta

Opća vanjska rasvjeta unutar planirane zone izvesti će se kao jedna zasebna cijelina (potrošač) unutar elektroopskrbne niskonaponske mreže. Priključak planirane opće vanjske rasvjete izvesti će se razdjelnog ormara unutar zone obuhvata plana. Opća vanjska rasvjeta zone obuhvata plana adekvatna je prostoru i namjeni, širini šetnih staza, te se predviđaju niski rasvjetni stupovi 1-3m visine, sa svjetiljkama snage do 35W, sa usmjerenjem prema dolje (prema šetnici), povezano-kablrano podzemnim kabelima (izbor rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela, biti će definirani u glavnom elektrotehničkom projektu).

D. Rasvjeta igrališta

Za rasvjetu igrališta predviđeni su rasvjetni stupovi visine 10-12m (nogomet, košarka, tenis), sa asimetričnim reflektorima, odnosno visine 6-8m (bočalište, odbojka).

Rasvjeta igrališta je namjenska, u funkciji prema rasporedu zauzeća, komercijalne je namjene, te se ova rasvjeta napaja iz pripadajućeg priključnog energetskog ormara uz svako igralište.

Rasvjeta igrališta povezana-kabrirana je podzemnim kabelima (izbor rasvjetnih stupova i reflektora, biti će definirani u glavnom elektrotehničkom projektu).

Članak 15.

Telekomunikacijska mreža

Priključak zone obuhvata plana na vanjsku DTK infrastrukturu naselja Privlaka - Sabunike, predviđen je slijedećom infrastrukturom:

- Na ulazu u zonu obuhvata plana ugrađuje se tipski montažni betonski zdenac, i to:
 - Montažni zdenac tipa MZ D1/400KN (TMBZ 1/ 1 unutarnjih dimenzija 47 x 47 x 73 cm)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Kod manjih tipova zdenaca, lj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir.

- Od ovog zdenca podzemno se do ugostiteljskog objekta (i/ili objekta recepcije-ureda zone), polaže set cijevi: 2 x PVC50mm

Telekomunikacijsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju* (NN RH broj 114/10).

Izgradnjom nove DTK infrastrukture, treba voditi računa o slijedećim značajkama:

- U predviđene cijevi, ne uvlače se kabeli sa bakrenim vodičima ili svjetlovodi, nego se prethodno uvlače cijevi manjeg promjera (PE cijevi od polietilena visoke gustoće, malog promjera : 20, 25, 32, 40 ili 50 milimetara). Tako se postiže racionalno iskorištenje EKI kanalizacije, s jedne strane, te se štiti kabel ili svjetlovod, s druge strane. Nadalje, PE cijevi malog promjera, omogućavaju opet višestruko iskorištavanje, uvlačenjem u njih mikrocijevi, koje imaju izrazito mali vanjski promjer: 3, 5, 7, 10 ili 16 milimetara.
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- U zdencima kabelske kanalizacije, PE cijevi treba prekidati, kako se ne bi zapriječio ulazak u zdenac, te kako bi se omogućilo pravilno vođenje kabela kroz zdenac.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Izgradnja priključne DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno uvjetima HAKOM-a.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 16.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, mora se izgraditi u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o., tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 17.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke na području ovog UPU-a zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, osigurat će se priključenjem na mjesnu vodovodnu mrežu naselja.

Članak 18.

Obzirom na planiranu namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su dvije vodovodne cijevi dužine cca 45 i 65 m koje će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu. Za vodovodnu mrežu predviđeni je cjevovod profila \varnothing 50 mm.

Članak 19.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu obzirom na uvjete u tlu, a u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o.

Članak 20.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,00 m od kanalizacijske mreže.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Članak 21.

Predviđeni cjevovod će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu naselja.

Članak 22.

Ako se prilikom tehničke razrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže za područje ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

Na području obuhvata mora se izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda u kojem se zasebno vode fekalne vode od oborinskih, prema odredbama Prostornog plana o primjeni razdjelnog sustava odvodnje.

Članak 24.

Svi potrebni priključci odvodnje za planirani obuhvat priključit će se na postojeći kanalizacijski sustav koji se proteže sjeverozapadnim rubom obuhvata koji se nalazi u lokalnoj prometnici. Sve izvesti prema uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća Vodovod Vir d.o.o.

Članak 25.

Oborinske otpadne vode odvođe se sa svih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije

Nagibi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

Članak 26.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije tehničko-tehnološko rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 27.

Na prostorima namijenjenim za uređenje zelenila dozvoljena je sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi – pozornica - višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, rasvjetnih tijela, vodenih elemenata te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.

Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete koje nisu alergeni i time štete stanovnicima. Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika - posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.

Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo). Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).

Na parkovnim površinama dozvoljeni je postava isključivo sljedećih građevina: paviljona, nadstrešnice, pergola, platforme – pozornice – multifunkcionalne površine te manjih montažni objekta - kioska, štandova i sl.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 28.

Na području obuhvata Plana nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15) obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to u području ekološke mreže značajne za vrste i stanišne tipove i područja ekološke mreže značajne za ptice.

Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prilikom oblikovanja i uređenja u zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnog arhitekturi;
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama

te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

Članak 29.

Na području obuhvata Plana uređenja nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina.

U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se sljedeće:

- u slučaju otkrivanja bilo kakvih kopnenih ili podzemskih arheoloških nalaza, potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.
- lokalitetima kulturne baštine, potrebno je reambulirati navedene prostore s aspekta službe zaštite zbog uvida u njihovo stanje, moguću valorizaciju, njihovu adekvatnu zaštitu i prezentaciju.

Članak 30.

U cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog područja na kupalištu nisu predviđeni nikakvi radovi. Šljunčani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka.

6. Postupanje s otpadom

Članak 31.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistilo. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima. Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Općine Privlaka. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Zaštita tla

Članak 34.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 35.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina

- proširiti postojeće pješačke zone

- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- korištenje obnovljivih izvora za proizvodnju energije

Zaštita voda

Članak 36.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća.

8. Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Članak 37.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

Članak 38.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 39.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi vodovodna mreža u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o, tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

Članak 40.

Na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi komunalna infrastruktura u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Privlaka, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske Županije".

Klasa:
Ur.broj:
Privlaka,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIVLAKE
PREDSJEDNIK
Nikica Begonja