

NACRT ODLUKE

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/09, 14/11 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Privlaka na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE REKREACIJSKE NAMJENE „SABUNIKE-ŠUMICA“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“ izradio je Ured ovlaštenog arhitekta Nebojša Vejmelka, dipl. ing. arh. iz Zadra.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. GRAFIČKI DIJELI - KARTOGRAFSKI PRILOZI U MJ 1:1000:
 0. Geodetska podloga
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Komunalna mreža
 - 2.2. Telekomunikacijska mreža i DTK
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 4. Uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 3.1. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Namjene površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguće vrste sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- R2 - rekreacijska namjena** - izgradnja i uređenje objekata i sadržaja u funkciji rekreacije (biciklističkih i trim staza, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih igrališta i sl.) sa pratećim sadržajima.
- Z - zaštitne zelene površine**
- R3 - uređena morska plaža**
- TS - trafostanica.**

Uređena površina, formiranje građevnih estica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu s lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

Članak 4.

Zona rekreacijske namjene (R2) veličine oko 2,8 ha, je najveća zona unutar obuhvata Plana. Unutar ove zone nalazi se postojeća građevina ugostiteljsko turističke namjene koja se zadržava u postojećim gabaritima, kao i objekt javnog WC-a. Ostale površine se uređuju sa visokim i niskim zelenilom, pješačkim stazama, trim stazama, manjim trgovima te rekreacijskim i sportskim površinama i sadržajima (manje nogometno igralište s tribinama (vrste ili montažne), igralište za basket, odbojka na pijesku, teniski tereni, bojišnice, dječja igrališta, vježbalište na otvorenom, mini golf). Omogućava se gradnja manjeg ugostiteljskog objekta - gospodarske namjene, kao i spremišta rekvizita i sportske opreme.

Uređena morska plaža (R3) u obuhvatu Plana, površine oko 0,2 ha, zauzima uski pojas između obalne crte i pješačke šetnice.

Zona zelenih zaštitnih površina, veličine oko 10 ha, smještena je na potezu između rekreacijske zone (R2) i uređene morske plaže (R3). Zauzima pojas zemlje strmog nagiba, koji se spušta prema obali. Na ovoj površini omogućuje se planiranje potpornih zidova terena u kombinaciji sa ozelenjenim površinama između zidova i prema gornjoj pješačkoj površini. Unutar ove zone nalazi se uređeno pješačko proširenje - vidikovac s klupama.

2. Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje

Članak 5.

Uvjeti i način gradnje - oblik i veličina zone/gr građevne estice prikazani su grafičkom dijelom Plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

Unutar obuhvata Plana mogu se graditi slijedeće građevine:

- otvorena igrališta u zoni rekreacije R2;
- ugostiteljski sadržaj (gospodarska namjena) u zoni rekreacije R2;
- pomoćne građevine (spremište rekvizita i opreme, nadstrešnica za odmor, dječja igrališta i sl.) u zoni rekreacije sportskih i pratećih sadržaja R2
- pješačke površine (prilazni put, pješačka staza/trim staza, manji trgovi i sl.).
- objekt trafostanice u planiranoj zoni trafostanice

Postojeća ugostiteljska građevina, smještena u zoni rekreacije R2, se može održavati u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni.

Članak 6.

2.1. Uvjeti i na in gradnje unutar zone R2 - rekreacijska namjena

Unutar zone R2 - rekreacijske namjene - dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta (terena) za tenis, odbojku na pijesku, basket, mali nogomet, mini golf, bo alište, vježbalište, dje ja igrališta, prate ih tribina, manjeg ugostiteljskog objekta, spremišta rekvizita i sl.

Uz navedene sadržaje dozvoljena je postava urbane opreme, koševa za otpatke, sanitarnih vorova i sl.

Gra evine se mogu graditi samo u zonama predvi enim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Ure enje gra evinskih estica

lanak 7.

Unutar zone rekreacije se mogu formirati gra evne estice do maksimalne površine zone.

Najmanje 50% površine zone treba biti prirodan teren ure en kao vrt ili parkovna površina s autohtonim biljnim vrstama.

Površine moraju biti izvedene od kvalitetnih materijala (otporne i postojeane na atmosferske utjecaje) i pravilno i kvalitetno izvedene sa dobrim nagibima površina radi odvodnje.

Potrebno je respektirati postoje e zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora. Otvorene površine zone sa kvalitetnom visokom vegetacijom (primorski bor) se o uvaju i saniraju te nadopuna novom vegetacijom - hortikulturno ure enje. Dijelove zone ozeleniti niskim autohtonim biljnim vrstama. Na otvorenim površinama se ure uju staze, odmorišta i sl. Zona se oprema komunalnom i urbanom opremom (oprema za zalijevanje, rasvjeta, klupe, koševi za sme e i sl.).

Omogu ava se gradnja prate ih sadržaja unutar zone rekreacije i to: nadstrešnica za odmor tlocrtna površine do 15 m², ure enje i gradnja manjih otvorenih sportsko rekreacijskih površina i igrališta (dje ja igrališta i sl.).

Uvjeti oblikovanja gra evina

lanak 8.

Nova ugostiteljska gra evina se planira visine prizemlja (P), odnosno visine najviše 4,0 m.

Korisna površina gra evine iznosi 50 m². Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni gra evinski pravac ve samo zone izgradnje nove gra evine. U tom smislu u grafi kom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.

Rješenje gra evine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba.

Postoje a ugostiteljska gra evina se zadržava te se omogu ava održavanje gra evine u postoje im gabaritima te mogu nost priklju ka na komunalnu infrastrukturu (voda, elektri na energija, DTK).

lanak 9.

Planira se nova gra evina - spremište sportske opreme i rekvizita, visine prizemlja (P), odnosno visine najviše 4,0 m. Korisna površina gra evine iznosi 50 m². Unutar obuhvata Plana nije definiran regulacijski ni gra evinski pravac ve samo zone izgradnje nove gra evine. U tom smislu u grafi kom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ definirani su obuhvati zona izgradnje.

lanak 10.

Gra evine je potrebno planirati u suvremenom arhitektonskom izrazu prilago enom lokalnom kontekstu i krajobrazu. Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama.

Tipologija gradnje mora biti prilago ena izvornim materijalima i postoje em izri aju šireg konteksta. Krovna ploha gra evina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja). Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sun eve energije.

2.2. Uvjeti i na in gradnje unutar zone R3 - ure ena morska plaža

lanak 11.

Unutar podru ja kopnene površine plaže - dozvoljene su slijede e intervencije:

- izvedba pješa kih staza od prirodnog materijala (šljunka, drobljenca, drva ili sl.),
- postava urbane opreme (klupe, koševi, info-panoi, javna rasvjeta i sl.) i plažne opreme

(kabine za presvla enje, drveni podesti za sun ališta, pergole, tornjevi za spaslila ku službu i sl.),
- izgradnja niskih betonskih ili drugih zidi a radi osiguranja pojedinih površina od erozije, druga ijeg korištenja i sl.,
- oblikovanje sun ališta.
Omogu uju se zahvati u prostoru koji se prema posebnom propisu ne smatraju gra enjem, za koje se izdaje lokacijska dozvola.

2.3. Uvjeti i na in gradnje unutar zone Z - zaštitne zelene površine

lanak 12.

Zaštitne zelene površine u podru ju obuhvata Plana su ure ene zelene površine koje se mogu izvesti u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z) koje se nalazi u zoni erozije tla na mjestu visinskog skoka terena.

Ukoliko se na terenu pokaže potreba, eroziju tla je mogu e sprije iti izgradnjom potpornih zidova na potezima koji su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogu nostima izvedbe, ili izvedeni sistemom (kaskadne) postave gabiona (prirodni lomljeni kamen slagan u ži ane mrežaste kubuse).

Izme u potpornih zidova i kroz podru je zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješa kih staza (šetnica) i kopnenog podru ja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obra enom betonskom površinom ili oplo ano, te moraju imati ugra en minimalno jednostrani rukohvat. Izme u kaskada i izme u potpornih zidova i gornje pješa ke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasa ene autohtonim raslinjem, prema hortikulturnom rješenju ili projektu.

3. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama

3.1. Uvjeti ure enja i gradnje pješa kih površina

lanak 13.

Pješa ke staze/trim staze e se izvesti u cijeloj zoni obuhvata, unutar zone rekreacije i zelenih površina. Dozvoljeno je ure enje trim staza u prirodnom materijalu ili drugom materijalu mekane podloge uz koje je dozvoljeno postavljanje urbane opreme (klupe i kante za otpatke), skulptura i sl. Tako er, dozvoljeno je vo enje infrastrukture koju nije mogu e izvesti u sklopu javnih prometnih površina.

Sve pješa ke površine izvesti tako da budu vrste, stabilne i sigurne za korištenje. Izvedba navedenih površina mora tako er biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila.

Planom se za sve gra ane, bez obzira na dob i vrstu poteško a u kretanju, predvi a osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Izbor materijala za poplo enje svih pješa kih površina i manjih trgova se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i gra evinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Na trgu i pješa kim površinama se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za sme e, informativnih panoa i sl. Uz površine trgova mogu se saditi stabla bogate i slikovite krošnje koji e biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Zelene površine uz trgove moraju biti parkovnog karaktera, dakle zasa ene ukrasnim zelenilom i primjerno održavane i negovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

Obalne šetnice moraju imati masivnu i stabilnu konstrukciju.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

lanak 14.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, nema izgrađene EKI/DTK infrastrukture.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Vodoopskrba

lanak 15.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, mora se izgraditi u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o., tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

lanak 16.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke na području ovog UPU-a zone rekreacijske namjene „Sabunike-šumica“, osigurati će se priključenjem na mjesnu vodovodnu mrežu naselja.

lanak 17.

Obzirom na planiranu namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su dvije vodovodne cijevi dužine cca 45 i 65 m koje će se priključiti na postojeću u vodovodnu mrežu. Za vodovodnu mrežu predviđeni su cjevovodi profila \varnothing 50 mm.

lanak 18.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu obzirom na uvjete u tlu, a u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o.

lanak 19.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 1,00 m od kanalizacione mreže.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacionih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

lanak 20.

Predviđeni cjevovodi će se priključiti na postojeću u vodovodnu mrežu naselja.

lanak 21.

Ako se prilikom tehničke razrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže za područje ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

lanak 22.

Na području obuhvata mora se izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda u kojem se zasebno vode fekalne vode od oborinskih, prema odredbama Prostornog plana o primjeni razdjelnog sustava odvodnje.

lanak 23.

Svi potrebni priključci odvodnje za planirani obuhvat prikličit će se na postojeći kanalizacijski sustav koji se proteže sjeverozapadnim rubom obuhvata koji se nalazi u lokalnoj prometnici. Sve izvesti prema uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća Vodovod Vir d.o.o.

lanak 24.

Oborinske otpadne vode odvođe se sa svih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije

Nagibi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

lanak 25.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije tehničko-tehnološko rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

lanak 26.

Na prostorima namijenjenim za uređenje zelenila dozvoljena je sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi – pozornica - višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomenike plastike, rasvjetnih tijela, vodenih elemenata te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.

Prilikom pristupanja uređenoj površini javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete koje nisu alergeni i time štete stanovnicima. Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.

Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika - posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.

Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo). Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).

Na parkovnim površinama dozvoljeni je postava isključivo sljedećih građevina: paviljona, nadstrešnice, pergola, platforme – pozornice – multifunkcionalne površine te manjih montažnih objekata - kioska, štandova i sl.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

lanak 27.

Na području obuhvata Plana nalaze se prirodne vrijednosti zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15) obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže, i to u području ekološke mreže značajne za vrste i stanišne tipove i područja ekološke mreže značajne za ptice.

Područje se uređuje na način da se o uvajaju karakteristična prirodna obilježja te da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu konfiguraciju područja.

Propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prilikom oblikovanja i uređenja u zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste;

- u što ve oj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u o uvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- pri oblikovanju gra evina treba koristiti materijale i boje prilago ene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnog arhitekturi;
- ograni iti gra evinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba o uvati bez zna ajnijih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

lanak 28.

Na podru ju obuhvata Plana ure enja nema zaštiti enih kulturno povijesnih cjelina.

U svrhu zaštite mogu ih arheoloških nalaza odre uje se sljede e:

- u slu aju otkrivanja bilo kakvih kopnenih ili podmorskih arheoloških nalaza, potrebno je obustaviti daljnje radove te obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš maksimalno vratiti u izvorno stanje kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.
- lokalitetima kulturne baštine, potrebno je reambulirati navedene prostore s aspekta službe zaštite zbog uvida u njihovo stanje, mogu u valorizaciju, njihovu adekvatnu zaštitu i prezentaciju.

lanak 29.

U cilju o uvanja ambijentalnih vrijednosti ovog obalnog podru ja na kupalištu nisu predvi eni nikakvi radovi. Šljun ani dio plaže se može održavati obnavljanjem šljunka.

6. Postupanje s otpadom

lanak 30.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštiti ena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Tako er moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim e se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti vrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je mogu e bolje istio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se sprije ili neugodni mirisi i izgled, te sprije io eventualni požar.

7. Mjere spre avanja nepovoljna utjecaja na okoliš

lanak 31.

Izgradnja i ure enje planiranog prostora se mora odvijati na na in da ne utje e nepovoljno na okoliš i to tako da se ugra uju kvalitetni i planom propisani gra evinski i biljni materijali na na in kako je planom uvjetovano. Naro itu pažnju treba posvetiti o uvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju ure enih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postoje im ili planiranim prirodnim sadržajima. Za vrijeme i nakon izgradnje svih predvi enih prostornih sadržaja mora se poštovati na elo o zaštiti okoliša.

lanak 32.

Unutar obuhvata Plana nisu predvi eni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnoš u one iš uju okoliš, zaga uju zrak ili stvaraju buku. Tako er je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na na in i na mjestima gdje to utvr enom ovim Planom i komunalnim redom Op ine Privlaka. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih teku ina u neposredni okoliš.

Zaštita tla

lanak 33.

U cilju zaštite tla potrebno e biti poduzeti slijede e aktivnosti:

- dugoro no kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomla ivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

lanak 34.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina

- proširiti postojeće i pešačke zone
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih zgrada, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- korištenje obnovljivih izvora za proizvodnju energije

Zaštita voda

lanak 35.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko postrojenja za otpadne vode. Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje se prazni putem nadležnog komunalnog poduzeća.

8. Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

lanak 36.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

lanak 37.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Vodoopskrba i odvodnja

lanak 38.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi vodovodna mreža u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o, tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom naselja.

lanak 39.

Na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi komunalna infrastruktura u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima nadležnog komunalnog društva Vodovod Vir d.o.o.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Privlaka, jedan (1) primjerak u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".

Klasa:
Ur.broj:
Privlaka,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIVLAKE
PREDSJEDNIK
Nikica Begonja