REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Ivana Pavla II 46
23 233 PRIVLAKA
KLASA: 008-01/26-01/26
URBROJ: 2198-28-03-26-1
Privlaka, 13. listopada 2026. godine

PREDMET: Poziv za sudjelovanje u otvorenom javnom savjetovanju u donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka

Poštovani,

pozivamo Vas da sudjelujete u otvorenom savjetovanju u donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka u skladu sa člankom 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 25/13, 85/15, 69/22).

Tema savjetovanja je: Nacrt Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka.

Opis savjetovanja: Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka uređeni su uvjeti, način i postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka, izuzev davanja u zakup javnih površina te poslovnih prostora za privremeno korištenje, koje je regulirano posebnim odlukama. Općina Privlaka je, zbog učestalih upita zainteresiranih osoba i potrebe za privođenjem svrsi nekretnina u K1 zoni u Sabunikama, donijela odluke o raspisivanju natječaja za osnivanje prava građenja. Prije raspisivanja istih i stavljanje nekretnina u funkciju, potrebno je uskladiti nejasnoće u postojećoj odluci koje se odnose na osnivanje prava građenja.

Predlaže se iz članka 35. izostaviti dio prema kojem su prijavitelji na javni natječaj dužni dostaviti investicijski projekt obzirom da je iznimno teško ili nemoguće ispuniti tu obvezu u kratkom roku natječaja, osim ukoliko su prijavitelji projekt počeli pripremati znatno prije službene objave natječaja, čime se ostali potencijalni ponuditelji stavljaju u diskriminirajući položaj pa se predlaže da se umjesto navedenog dostavi kratak opis objekta koji se namjerava graditi, detaljno obrazloženom svrhom projekta, rokovima izgradnje.

U odnosu na izmjenu članka 39. predlaže se da Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati između ostalog odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, na Općinu Privlaka prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od tereta, stvari i osoba, bez obveze naknade tržišne vrijednosti nositelju prava građenja. Važećom Odlukom propisano je Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, na Općinu Privlaka prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od tereta, stvari i osoba, uz naknadu za zgradu izgrađenu na nekretnini na kojoj je osnovano pravo građenja, koliko je njegova nekretnina u prometu vrjednija s tom zgradom njego bez nje.

Predloženom izmjenom povoljnija je za općinski proračun i imovinu jer bi važeća odredba u budućnosti predstavljala ogroman udar na općinske financije ili bi prisililo općinu da se zadužuje ili prodaje tu istu imovinu kako bi isplatila naknadu.

Molimo zainteresiranu javnost da sudjeluje u donošenju Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka.

Savjetovanje je otvoreno do **14. studenog 2026. godine.**

Napomena: Nakon završetka savjetovanja objavit će se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za

neprihvaćanje pojedinih prijedloga i primjedbi.

OPĆINA PRIVLAKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica
Ivana Skoblar Šango, mag.iur