



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46
23233 PRIVLAKA

KLASA: 944-01/26-02/11

URBROJ: 2198-28-02-26-2

Privlaka, 6. listopada 2026. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka („Službeni glasnik Općine Privlaka“ broj 04/23), članka 46. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22, Službeni glasnik Općine Privlaka, broj 04/23), a u skladu sa Odlukom o prodaji suvlasničkog dijela Općine Privlaka na k.č. 1642, k.o. Privlaka od 5. listopada 2026. godine, načelnik Općine Privlaka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 1642, k.o. Privlaka

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 1642, Kupare, u naravi vinograd površine 1490 m², upisane u zk.ul. broj 7226, k.o. Privlaka, s početnom cijenom od 8.190,00 EUR (osamtisućastodevedeseteuranulacenti).

Predmetna nekretnina u suvlasništvu je Općine Privlaka. Suvlasnički dio Općine Privlaka iznosi 857/1490 dijela.

Početna cijena određena je sukladno procjembenom elaboratu izrađenom po Vip Company d.o.o., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Draženu Knežević, struč.spec.ing.aedif., broj 06-07/2026.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine navedene u toč.1. natječaja, i to na žiro račun Općine Privlaka: IBAN HR5423900011857400004, s pozivom na broj HR68 7757- OIB uplatitelja, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine“.

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u početnu cijenu.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Privlaka neće se razmatrati.

5. Uz pisanu ponudu u kojoj je potrebno navesti ime i prezime ponuditelja odnosno podatke o pravnoj osobi, adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB ponuditelja, podatak o nekretnini za koju se podnosi ponuda iz toč. 1. natječaja te ponudeni iznos kupoprodajne cijene (brojkom i slovima) obavezno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu / rješenje o upisu u obrtni registar / rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrdu Općine Privlaka da ponuditelj nema neisplaćenih dospjelih obveza prema Općini Privlaka
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudenu cijenu iskazanu brojkom i slovima i izjavu o načinu plaćanja (jednokratno/obročno).

6. Općina Privlaka će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu provodi se usmeno javno nadmetanje. U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se može ponoviti još jednom sa istom početnom cijenom.

Općina Privlaka i najpovoljniji ponuditelj će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

7. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu jednokratno u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora odnosno u godišnjim obrocima ako tako bude ugovoreno.

Općina Privlaka odobrava mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene. Ukoliko ponuditelj namjerava isplatiti kupoprodajnu cijenu obročno, dužan je to navesti u ponudi, a obročno plaćanje može se odobriti do najviše 5 godišnjih obroka. U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavatelj sastaviti tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

U slučaju zakašnjenja u plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja u Zadarskom listu.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Privlaka, u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA PRIVLAKA, Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka s naznakom „Ponuda za natječaj“ – NE OTVARAJ!

9. Javno otvaranje ponuda provesti će se 27. listopada 2026. godine u općinskoj vijećnici Općine Privlaka u 12,00 sati.

Ponuditelji koji su predali ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Privlaka zadržava pravo predmetni Javni natječaj poništiti bez posebnog obrazloženja. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

OPĆINA PRIVLAKA
NAČELNIK
Gašpar Begonja, dipl.ing.