

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PRIVLAKA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja zone pretežno poslovne namjene (K1)	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone pretežno poslovne namjene (K1) (Službeni glasnik Općine Privlaka broj 02/25)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 16.09.2026. do zaključno s danom 30.09.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Zadarska županija, Općina Privlaka Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Ivana Skoblar Šango mag.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zadarska županija, Općina Privlaka Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Nikica Begonja
Stručni izrađivač prostornog plana: MOJ DRUGI URED j.d.o.o. Zadar, Put Murata 22B OIB: 14558642940	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Nebojša Vejmelka dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- IS
- K1
- ZZP
- ZZP-KP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Infrastruktura (IS) – površina 360.00 m² - postotak 0.64%

b. Prometne površine (IS) – površina 3.887,10 m² – postotak 8.31%.

c. Površine parcela namjene IS, površine za smještaj osnovnih građevina: - IS-1 (parcela 60,00 m²; građevina 30,00 m².); - IS-2 (parcela 60,00 m²; građevina 30,00 m².); - IS-3 (parcela 162,03 m²; građevina 30,00 m².); - IS-4 (parcela 60,00 m²; građevina 30,00 m².); - IS-5 (parcela 60,00 m²; građevina 30,00 m². UKUPNA POVRŠINA PARCELA – 402,03 m². UKUPNA POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ OSNOVNIH GRAĐEVINA - 180 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obuhvat UPU-a u cijelosti je pretežito poslovne namjene (K1). Stoga se razgraničenje namjena površina unutar obuhvata UPU-a odnosi na razgraničenje: - pretežito poslovne (K1),- infrastrukturni sustavi (IS) i prometne površine (IS).

b. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.) kao i transformatorske stanice sukladno kartografskim prikazima plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti osnovnih građevina (Kig) iznosi 0,50.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti osnovnih građevina (Kis) iznosi 0,50.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Planom nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Planom nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Planom nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Za prometnice u obuhvatu predmetnog urbanističkog plana uređenja određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka koje je potrebno poštivati radi osiguranja odvijanja očekivanog prometa, bilo kolnog ili pješačkog, osiguranja ekoloških uvjeta uz prometnice, te naročito radi vođenja instalacija komunalne infrastrukture.
- b. Sva križanja se trebaju izvesti sukladno propisima i pravilima struke tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje u promet.
- c. Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.
- d. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.) kao i transformatorske stanice sukladno kartografskim prikazima plana.
- e. U zonama križanja ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.
- f. Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m. Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- b. Kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.
- c. Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine poslovne namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta više od minimalno potrebnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.
- b. Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevne čestice priključuju se isključivo na prometnicu koja se planira uz istočnu granicu obuhvata plana. Zbog povećanog obima kretanja ljudi i roba u sklopu predviđenih djelatnosti u poduzetničkoj zoni, promet unutar obuhvata zone organiziran je s jedinstvenim ulazom u zonu odnosno izlazom iz zone. Nakon rekonstrukcije postojećih cesta temeljem odredbi Prostornog plana uređenja općine Privlaka (PPUO) potrebno je od poduzetničke zone realizirati priključak odnosno raskrižje na državnu cestu D1 dionica 15 koja prolazi u blizini zone. Pri tome se treba pridržavati odredbi važećeg pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu kao i hrvatskih normi za projektiranje vodeći računa o duljinama preglednosti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Planom nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Planom nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Planom nije određeno.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pretežito poslovna (K1) - površina 29.599,40 m² - postotak: 89,22%.

b. Površine parcela, površine za smještaj osnovnih građevina: - K1-1 (parcela - 1.370,37 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-2 (parcela - 944,20 m²); - K1-3 (parcela - 929,07 m²); - K1-4 (parcela - 1.687,01 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-5 (parcela - 1.329,52 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-6 (parcela - 1.377,81 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-7 (parcela - 1.349,83 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-8 (parcela - 1.457,00 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-9 (parcela - 1.680,07 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-10 (parcela - 1.392,42 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-11 (parcela - 1.566,45 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-12 (parcela - 1.601,75 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-13 (parcela - 1.472,97 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-14 (parcela - 1.078,95 m²; građevina - 266,41 m²); - K1-15 (parcela - 1.293,61 m²; građevina - 405,00 m²); - K1-16 (parcela - 1.484,64 m²; građevina - 266,41 m²); - K1-17 (parcela - 2.593,20 m²; građevina - 550,00 m²); - K1-18 (parcela - 2.469,28 m²; građevina - 550,00 m²). UKUPNA POVRŠINA PARCELA - 27.078,15 m². UKUPNA POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ OSNOVNIH GRAĐEVINA - 6.087,82 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

b. Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

c. Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine u funkciji proizvodno-tehnološkog procesa koje predstavljaju samostalna postrojenja povezana s tlom i s tlom povezane sklopove koji nisu nastali građenjem mogu se pozicionirati na površinama unutar kojih se mogu smjestiti građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti osnovnih građevina (Kig) iznosi: - K1-1 (Kig = 0,30); - K1-4 (Kig = 0,24); - K1-5 (Kig = 0,30); - K1-6 (Kig = 0,29); - K1-7 (Kig = 0,30); - K1-8 (Kig = 0,28); - K1-9 (Kig = 0,24); - K1-10 (Kig = 0,29); - K1-11 (Kig = 0,26); - K1-12 (Kig = 0,25); - K1-13 (Kig = 0,27); - K1-14 (Kig = 0,25); - K1-15 (Kig = 0,31); - K1-16 (Kig = 0,18); - K1-17 (Kig = 0,21); - K1-18 (Kig = 0,22).

b. U slučaju kada se dvije ili više parcela spajaju u jednu parcelu koja mora imati oblik parcela koje se spajaju, odstupanja od prijedloga parcelacije sadržana u kartografskom prikazu neće se smatrati izmjenom plana. U tom slučaju koeficijent Kig one parcele koja ima najveću vrijednost koeficijenta je i maksimalni koeficijent Kig novonastale parcele.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti osnovnih građevina (Kis) iznosi: - K1-1 (Kis = 0,89); - K1-4 (Kis = 0,72); - K1-5 (Kis = 0,91); - K1-6 (Kis = 0,88); - K1-7 (Kis = 0,90); - K1-8 (Kis = 0,83); - K1-9 (Kis = 0,72); - K1-10 (Kis = 0,87); - K1-11 (Kis = 0,78); - K1-12 (Kis = 0,76); - K1-13 (Kis = 0,82); - K1-14 (Kis = 0,74); - K1-15 (Kis = 0,94); - K1-16 (Kis = 0,54); - K1-17 (Kis = 0,64); - K1-18 (Kis = 0,67).

b. U slučaju kada se dvije ili više parcela spajaju u jednu parcelu koja mora imati oblik parcela koje se spajaju, odstupanja od prijedloga parcelacije sadržana u kartografskom prikazu neće se smatrati izmjenom plana. U tom slučaju koeficijent Kis one parcele koja ima najveći vrijednost koeficijenta su i maksimalni koeficijenti kig i kis novonastale parcele.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Planom nije određeno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Planom nije određeno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se mogu oblikovati s ravnim ili kosim krovom nagiba od 15 - 25 stupnjeva. U slučaju gradnje kosog krova potrebno je predvidjeti parapetni zid tako da kose krovne plohe nisu vidljive na pročelju građevine.
 - b. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih i poslovnih građevina. Eventualna raščlamba površine pročelja (uporabom različitih materijala, boja, tekstura itd.) treba odgovarati mjerilu okolne izgradnje.
 - c. Završni sloj pročelja ne smije reflektirati prirodno i umjetno svjetlo kako se ne bi ugrozila sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa u koridorima planiranih pristupnih prometnih površina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0m.
 - b. Građevine se mogu graditi kao pojedinačne i slobodnostojeće u mjerilu slobodnostojećih građevina.
 - c. Minimalna udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3m.
 - d. Građevine je obvezno planirati poštujući građevinske pravce matrice iz kartografskog prikaza kako bi se planirane građevine realizirale u skladu sa predloženom parcelacijom i načinom gradnje.
 - e. Minimalna udaljenost ograde građevne čestice od regulacijske linije iznosi 1.0 metar. Iznimno, na udaljenosti manjoj od minimalne dozvoljeno je postavljanje kioska za kontrolu ulaza na parcelu, eventualno i kao montažne građevine veličine do 12 m², ali tako da ne ometa preglednost uz poštivanje odredbi ovog plana i posebnih uvjeta sukladno drugim propisima.
 - f. Osim u svrhu uređenja zelenih površina, unutar površine zone K1 dopušta se mogućnost detaljnijeg razgraničenja namjene površina, površina javnih parkirališta, površina za građevine i uređaje komunalne infrastrukture i drugih površina u funkciji osnovne namjene površina odnosno u funkciji osnovnih sadržaja planiranih građevina. Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, utvrditi će odgovarajućim aktom za definiranje zahvata u prostoru.
 - g. Jugozapadno i sjeveroistočno od predmetne zone (planirani pastoralni centar i zona sporta i rekreacije) su zone sa zaštitnim zelenilom te se zelene površine unutar zone K1 planiraju na obveznim procjednim površinama parcela te kao drvoredi interne prometne mreže.
 - h. U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta i unapređenja vizualnih obilježja predmetnog prostora obvezna je sadnja visoke i niske autohtone vegetacije. Minimalna površina procjedne površine građevne čestice iznosi 30 % površine građevne čestice od čega se najviše 5% površine parcele može pokriti sa plohom od perforiranih betonskih elemenata. Građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
 - i. Ograda građevne čestice može biti visoka najviše 2.0 m mjereno od više kote terena uz ogradu, donji dio ograde maksimalne visine 1.0 m čini zid od kamena ili betona, a ostalo transparentna metalna ograda uz koji je s unutarnje strane obvezna sadnja živice sa mjestimično posađenim autohtonim drvećem.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti za građevine poslovne namjene, utvrđeni su važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za vozila osoba smanjene

pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta više od minimalno potrebnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

b. Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Preporučljivo je da rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom budu izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice priključuju se isključivo na prometnicu koja se planira uz istočnu granicu obuhvata plana. Zbog povećanog obima kretanja ljudi i roba u sklopu predviđenih djelatnosti u poduzetničkoj zoni, promet unutar obuhvata zone organiziran je s jedinstvenim ulazom u zonu odnosno izlazom iz zone.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Planom nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Planom nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Planom nije određeno.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z), površina: 1.156,52m², postotak: 1,84%.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom nije određeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Planom nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Planom nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Planom nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Planom nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Planom nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Planom nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Jugozapadno i sjeveroistočno od predmetne zone (planirani pastoralni centar i zona sporta i rekreacije) su zone sa zaštitnim zelenilom te se zelene površine unutar zone K1 planiraju na obveznim procjedinim površinama parcela te kao drvoredi interne prometne mreže.

- b. Građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
 - c. U zonama križanja ulica, a u funkciji osiguranja pune preglednosti u svim privozima, zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila.
 - d. Na rubovima gospodarske zone, gdje je to moguće izvesti, potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m kao tampona prema susjednim namjenama.
 - e. Zelene površine unutar površine planirane prometnice, kao i površine građevnih čestica koje treba urediti kao zelene površine, potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Planom nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Planom nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Planom nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Planom nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Planom nije određeno.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZZZP-KP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planom nije određeno.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom nije određeno.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom nije određeno.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Planom nije određeno.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Planom nije određeno.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Planom nije određeno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Planom nije određeno.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Planom nije određeno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Planom nije određeno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz visoko samostojeće raslinje obavezno saditi i grmlje kako bi se zaštitile kontaktne zone od utjecaja gospodarske zone i prometnice.
 - b. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i kontaktnih zona.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Planom nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Planom nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Planom nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Planom nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Planom nije određeno.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovnik

Članak 8.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje: - 1. Neizgrađni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²; - 1.1. Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene - 2. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, - 3. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem. - 3.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova), - 3.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, - 3.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena, - 3.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja, - 3.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, - 3.6. Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, - 3.7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). - 4. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara, - 5. Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, zakona i posebnih propisa, - 6. Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja, - 6.1. Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene, - 6.2. Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća, - 7. Nositelj izrade je Ministarstvo ili upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorno za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja, - 8. Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan - 9. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice - 10. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi, - 11. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru - 12. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u nastavku: kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, na građevnu česticu. - 13. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (u nastavku: kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice. - 14. Građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. - 15. Međa jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje. - 16. Građevni pravac je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac. - 17. Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. - 18. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden

od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem. - 19. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade - 20. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), - 21. Javnoopravna tijela su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja, - 22. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine), - 23. Osnovna građevina je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto razvijenoj površini. - 24. Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. - 25. Prateća građevina je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom. Namijenjena je smještaju pratećih sadržaja koji su dopušteni u sklopu namjene osnovne građevine. - 26. Samostojeći način gradnje (u nastavku: SS) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim planom. - 27. Dvojni način gradnje (u nastavku: D) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu. - 28. Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja. - 29. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

(2) Izrazi koji se u ovom planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1.4.2. Obuhvat plana

Članak 9.

(1) Granicu obuhvata Plana utvrđena je PPUO-m Privlaka i prikazana na kartografskom prikazu 0. Granica obuhvata plana.

(2) Granicu obuhvata plana čine: - na jugozapadu: sjeveroistočna granica k.č.z 6767, dio k.č.z. 6766 uz sjeveroistočnu granicu UPU-a zone pastoralnog centra do prometnice na istoku oznake L63021; - na jugoistoku: sjeverozapadni rub prometnice oznake L63021; - na sjeveroistoku: dio k.č.z. 6767 uz jugozapadnu granicu UPU-a zone sporta (R1); - sa zapada: jugoistočni rub prometnice prema naselju Sabunike.

(3) Obuhvat UPU-a iznosi cca 3,38 ha (33.865,00 m²) i u cijelosti je pretežito poslovne namjene (K1).

1.4.3. Opće odredbe

Članak 10.

(1) Prilikom izrade projekata potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara općine Privlaka.

(2) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) potrebno je primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao i

priznata pravila tehničke prakse.

Članak 11.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 12.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 13.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata plana ne planira se gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina. Unutar koridora pješačke površine omogućava se postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje i razvrstavanje otpada.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti na način da se otkloni mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Članak 15.

(1) Unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom.

Članak 16.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina prometnica ili površina određenih za gradnju građevina.

(2) Smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture i načelni položaj instalacija u koridorima prometnica označen je na grafičkom prikazu.

(3) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(4) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u navedenom kartografskom prikazu. Iznimno, komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(5) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 17.

(1) Za sve gospodarske građevine uvjetuju se djelatnosti koje moraju udovoljavati svim propisanim mjerama zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere).

1.4.4. Mjere provedbe plana

Članak 18.

(1) Realizacija plana može se odvijati etapno i prema iskazanim potrebama za izgradnju planiranih građevina.

(2) Popunjavanje zone sadržajima treba započeti u dijelovima zone koji su najbliži već realiziranim infrastrukturnim sustavima.

(3) Korekcije koridora i pravaca prometnica i ostale infrastrukture nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama, ili tehničkim i tehnološkim izmjenama kojima se osigurava kvalitetnije rješenje mogu se planirati idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu.

(4) Na svim površinama, moguće je postavljati umjetnička djela iz kategorije skulptura.

(5) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja planiranih građevina mogu se raspisati javni urbanističko-arhitektonski ili arhitektonski natječaji.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Za prometnice u obuhvatu predmetnog urbanističkog plana uređenja određeni su standardi elemenata poprečnog presjeka koje je potrebno poštivati radi osiguranja odvijanja očekivanog prometa, bilo kolnog ili pješačkog, osiguranja ekoloških uvjeta uz prometnice, te naročito radi vođenja instalacija komunalne infrastrukture.

(2) Urbanističkim planom uređenja planira se gradnja novih prometnih površina (5.228,30 m²). Standard poprečnog profila prometnih površina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a kartografski prikaz br. 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastruktura-promet (U Obrazloženju plana).

(3) Sva križanja se trebaju izvesti sukladno propisima i pravilima struke tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje u promet.

(4) Osi koridora prometnica i poprečni profili prikazani ovim planom su načelno položeni. Točne osi i profili prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica.

(5) Dopušta se korekcija trasa i elemenata poprečnog presjeka planiranih prometnica radi prilagodbe konfiguraciji terena, realizaciji komunalne infrastrukture, imovinsko-pravnim odnosima i sl. što se neće smatrati izmjenom plana.

(6) U slučaju kada je profil i/ili dužina prometnice utvrđenog lokacijskom dozvolom prometnice manja od profila i/ili dužine koridora predmetne prometnice rezerviranog ovim planom, preostali dio površine koridora prometnice može imati istu namjenu kao i kontaktna površina koja graniči s tim dijelom prometnice što se neće smatrati izmjenom plana.

(7) Prilikom rekonstrukcije realiziranih prometnih površina potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa itd. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, bankine i nogostupa.

(8) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(9) Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.) kao i transformatorske stanice sukladno kartografskim prikazima plana.

(10) Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera u širini koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

(11) Planom su određeni koridori prometnih površina, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži šireg područja razvrstane su u kategoriju »ostale ulice«.

(12) Planom su određeni koridori prometnih površina, a u skladu s ulogom u prometnoj mreži šireg područja razvrstane su u kategoriju »ostale ulice«.

(13) Sve kolne površine obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila.

(14) Infrastrukturne vodove treba pozicionirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih parcela kao i sa površina priključaka mora se na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu. Unutar građevne čestice obavezno se mora osigurati prostor za parkiralište te manipulativni prostor za vozila.

2.1.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

- (1) Pri izgradnji građevina potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz ovog plana. Načini uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz predmetne tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine odnosno sadržaja građevine. U građevinsku bruto površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje boravak ljudi.
- (3) Na javnim parkiralištima za vozila osoba smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.
- (4) Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti.
- (5) Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina kao zasebnih građevina uz ispunjavanje sljedećih uvjeta: - poštivanje građevne linije osnovne građevine; - arhitektonsko oblikovanje garaže uskladiti s oblikovanjem osnovne građevine; - dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina; Uz svako novo parkiralište obvezno je zasaditi nakon 4 parkirališna mjesta jedno stablo.
- (6) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) određen je prema normativu kako slijedi: - Industrija, zanatstvo i servisi: industrijski objekti – 1 PM na 100m²; zanatski objekti – 1PM na 100 m²; servisi – 1 PM na 100 m²; skladišta ! PM na 100 m². - Uslužne ggrađevine: ugostiteljski sadržaji – 1 PM/25m² neto površine; trgovine – 1 PM na 50 m² građevinske bruto površine prodajnog dijela; uredi – 1 PM na 100 m².
- (7) Unutar zone gospodarske namjene – proizvodne omogućava se uređenje i zajedničkih parkirališnih površina prema navedenim normativima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 21.

- (1) Planom nije određeno.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 22.

- (1) Planom nije određeno.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 23.

- (1) Planom nije određeno.

2.1.5. Zračni promet

Članak 24.

- (1) Planom nije određeno.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 25.

(1) Planom se predviđaju trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama važećeg - pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju - pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine - pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže. Mjesto konekcije predmetne poduzetničke zone na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu nalaze se izvan obuhvata plana. Uvjete priključenja utvrditi će nadležno tijelo („HAKOM“).

(2) Planom se omogućava postavljanje vanjskih kabinet – ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme uz planirane prometne površine. Isti se postavljaju iz razloga uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(3) Poštujući načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera, u obuhvatu plana se omogućava postava opreme za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz stavka ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

(5) Za sve građevne čestice na području obuhvata plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

(6) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. Pojas i distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Kabeli trebaju biti svjetlovodni čime će biti omogućeno pružanje više telekomunikacijskih usluga istovremeno i velikom brzinom.

(7) Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u horizontalnom i vertikalnom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture: pri paralelnom polaganju: - 0,5 m za energetski kabel do 10 kV, - 1,0 m za energetski kabel do 35 kV, - 2,0 m za energetski kabel iznad 35 kV, - 0,5 m za telekomunikacijski kabel, - 1,0 m za plinovod, - 1,0 m za vodovod do $\square 2\Phi 0$ mm, - 2,0 m za vodovod preko $\varnothing 2\Phi 0$ mm, - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje; - pri prijelazu drugih vodova: - 0,5 m za energetski kabel, - 0,15 m za telekomunikacijski kabel, - 0,15 m za plinovod, - 0,15 m za vodovod.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 26.

(1) Planom nije određeno.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 27.

(1) U slučaju gradnje plinovodne mreže u prostoru obuhvata plana omogućava se vođenje mreže plinovoda uz koridor prometne površine na način da se izbjegava blizina električnih kablova i kanalizacijskih cjevovoda. Planom se omogućava vođenje plinovodne mreže i unutar površina drugih namjena u funkciji osiguranja propisanog načina gradnje plinovodne mreže.

(2) Kod izrade projekata i realizacije plinovoda potrebno je primijeniti: - Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni glasnik“ broj 26/85) kojise primjenjuje temeljem Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti („Narodne novine“ broj 158/03) - Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda (izdavač: „Gradska plinara“ Zagreb, Odjel investicija), - Uputa za projektiranje niskotlačnih plinovoda (izdavač: „Gradska plinara“ Zagreb, Odjel investicija).

(3) Uz južnu granicu obuhvata plana omogućava se gradnja pogona za skladištenje plina i obavljanje djelatnosti povezanih sa opskrbom različitih korisnika plinom (punjenje plinskih boca i

sl.).

(4) Predmetne građevine za skladištenje plina i obavljanje djelatnosti povezanih sa opskrbom plinom ne smiju ugrožavati život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 28.

(1) Prostor obuhvaćen predmetnim planom u cijelosti je neizgrađen. Podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području obuhvata su podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih objekata. Ukupna bruto građevna površina građevina (BGP) proizvodne namjene unutar obuhvata plana iznosi maksimalno 19.062,69 m². Procijenjena suma pojedinačnih vršnih opterećenja građevina iznosi 1525.02 kW.

(2) Vršno opterećenje prostora obuhvata predmetne poduzetničke zone iznosi $P_{vu}=0.8 \times 1525,02=1220,01 \text{ kW}$.

(3) Planom je predviđeno četiri (4) građevnih čestica sa pristupom na planirane prometnice radi omogućavanja fazne izgradnje elektroopskrbe mreže unutar prostora obuhvata Plana.

(4) Za potrebe prve faze realizacije planiranih građevina u zoni, moguće je osigurati dio procijenjene vršne snage u iznosu od 500 KW. Za realizaciju kompletne procijenjene vršne snage predviđa se rekonstrukcija 10(20)kV izlaza odnosno ugradnja novih vodiča tipa AlČe 3X70mm².

(5) Nove trafostanice će se interpolirati u postojeću i buduću visokonaponsku (srednjenaponsku) mrežu, a za priključenje će se koristiti odgovarajući tipski kabel.

(6) Trafostanica treba biti locirana na posebnoj građevnoj čestici ili u sklopu kompleksa građevina, sa pristupom na prometnu površinu.

(7) Kako predmetno područje karakterizira veliki broj sunčanih sati, moguće je korištenje sunčeve energije kao alternativnog energetskeg izvora. Južnom orijentacijom građevina i kvalitetnom izolacijom mogu se postići značajni rezultati u štednji energije te smanjiti troškovi grijanja. Napajanje elektroenergetskih instalacija i električnih trošila osigurava se dalekovodima, kablovskim vodovima i transformatorskim stanicama omjera transformacije koje će se pravilno raspoređivati u prostoru ovisno o potrebama konzuma i prostornim mogućnostima.

(8) Širenje elektroopskrbe mreže odvijati će se u skladu s porastom i potrebama konzuma.

(9) Srednjenaponski i niskonaponski kabeli će biti polagani u istom rovu uz održavanje posebnim propisima određenog razmaka.

(10) Ukoliko vršna snaga pojedinog potrošača prelazi dopušteno opterećenje kabela moguće je paralelno položiti više kablskih vodova za jednog potrošača.

(11) Potrošači snage >300 kW u pravilu se priključuju direktno na srednjenaponsku mrežu i rješavaju trafostanice na vlastitoj čestici.

(12) Rasvjeta prometnice predviđa se izvesti visokotlačnim natrijevim žaruljama u svjetiljkama sa zaštitnim staklom.

(13) Svjetiljke se montiraju na pocinčanim metalnim stupovima visine u pravilu 8,0 do 10,0m. Razmak između stupova rasvjete iznosi cca 25,0 – 30,0m. Srednja osvijetljenost kolnika treba iznositi 12 luxa. Stupovi javne rasvjete se postavljaju u nizu udaljenom od ruba kolnika min. 0,5m.

(14) Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el.energije izvodi se u samostojećem ormariću neposredno uz trafostanicu.

(15) Moguća su odstupanja od predloženih trasa dalekovoda i vodova te položaja trafostanice, ukoliko se to pokaže realnijim i tehnički opravdanim rješenjem što se neće smatrati izmjenom plana.

(16) Smještaj trafostanice označen je na grafičkom prikazu kao površina infrastrukturnih sustava (IS) i simbolima na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(17) Tehničke uvjete za izradu projektne dokumentacije planiranih građevina investitor je dužan zatražiti od poduzeća „Elektra Zadar“. U slučaju da je za obavljanje poslovne djelatnosti unutar planirane građevine potrebno vršno opterećenje veće od planiranog realizacija potrebne infrastrukture elektroopskrbe neće se smatrati izmjenom ovog UPU-a.

(18) Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice. Prikaz prometnih površina sa koridorima za vođenje komunalne infrastrukture sadržan je u grafičkom dijelu elaborata.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 29.

(1) Planom se određuje način postavljanja instalacija vodovodne mreže. Zona će se priključiti na postojeći cjevovod izvan obuhvata plana postavljen u sjeverozapadnim rubom, u postojećoj prometnici. Cjevovod je Azbest cementni profila Ø150mm. Točnu lokaciju cjevovoda je potrebno utvrditi prije početka radova na izgradnji zone. Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene: - voda za piće i sanitarne namjene, - voda za potrebe tehnoloških procesa, - voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

(2) Vodoopskrba mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

(3) Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz modularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

(4) U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m, od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m, od TK voda najmanje 1.0 m. od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

(5) Moguća su odstupanja od predloženih trasa vodoopkrbnih cjevovoda i drugih planiranih zahvata na sustavu vodoopskrbe, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

(6) Novo planirane cjevovode u funkciji opskrbe vodom za piće obvezatno planirati iznad kanalizacije, a samo iznimno i kasnije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(7) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(8) Vodoopskrbnu mrežu u pravilu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja stabilne i stalne opskrbe pitkom vodom.

(9) Pretpostavljena je prosječna potrošnja vode od 0,5 l/s/ha. Ukoliko se za pojedinu česticu utvrdi kako predviđen tehnološko-poslovni proces zahtjeva veće količine vode, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog društva Vodovoda Zadar d.o.o. za osiguranje dodatnih količina, kroz postupak ishođenja dozvola za pojedini objekt unutar zone

(10) Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama važećeg pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(11) Mreža vodoopkrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (15 l/s) vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba

projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štitičenog prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150m, ako posebnim propisom nije drugačije određeno.

(12) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(13) Pretpostavlja se vodovod voditi na dubini dna cijevi od 110 cm odnosno da je visina nadsloja barem 85 cm iznad tjemena cijevi u odnosu na završne kote uređenog terena, osim u slučajevima gdje to nije moguće, što će se definirati projektnom dokumentacijom radne zone.

(14) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta.

(15) Projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje koji su dostupni na web stranicama komunalnog društva.

(16) Navedeni podaci se mogu dobiti na način da se ispuni i pošalje Vodovodu d.o.o. Zadar formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina koji je dostupan na WEB-adresi Vodovoda d.o.o..

(17) Na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te se u tom smislu podaci o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja ishode od nadležnog Komunalnog poduzeća.

(18) Vođenje komunalne infrastrukture kroz pojas javnih cesta, određuje se na način da se jednom stranom ceste ili ulice vode vodovodne instalacije i TK instalacije, drugom stranom elektroenergetske instalacije i odvodnja, odnosno odvodnja oborinskih voda sredinom ulice.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 30.

(1) Kao prijelazno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, planom je unutar građevnih parcela omogućena realizacija vodonepropusnih sabirnih jama s propisanim odvozom prikupljenih otpadnih voda te privremenih uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim tretmanom otpadnih voda prije upuštanja u upojni bunar odgovarajućeg kapaciteta.

(2) Kanalizacijska mreža Privlake funkcionira kao mješovita, premda je bila predviđena kao razdjelna, a pokriva samo centralno područje naselja, dok su ostali dijelovi bez kanalizacijske mreže pa se dispozicija otpadnih voda rješava putem sabirnih/septičkih jama.

(3) U svrhu zaštite voda od onečišćenja potrebno je ugraditi mjere zaštite kroz izgradnju samostalnog sustava odvodnje sa objektima zaštite voda koje su obveza investitora/korisnika građevina i površina u obuhvatu plana pri realizaciji plana za ostvarenje propisanog nivoa zaštite podzemnih voda kao jedinog recipijenta za pročišćene i oborinske vode na lokaciji predmetne poslovne zone.

(4) Omogućava se i fazna izgradnja sustava odvodnje kao i privremena rješenja zaštite voda od onečišćenja koja treba osigurati investitor u vremenskom periodu do osiguranja zajedničkog sustava odvodnje i zaštite voda za poduzetničku zonu u cijelini.

(5) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne i oborinske vode i priključka planiranog sustava odvodnje iz prostora obuhvata plana, predmetnim UPU-om se predviđa prijelazno rješenje: - građevine do 10 ekvivalentnih korisnika privremeno rješavaju odvodnju preko vodonepropusnih sabirnih jama s odvozom prikupljenih otpadnih voda, - građevine iznad 10 ekvivalentnih korisnika privremeno rješavaju odvodnju putem vlastitih privremenih uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim tretmanom otpadnih voda prije upuštanja u recipijent sukladno uvjetima odgovarajućih nadležnih tijela (npr. „Hrvatske vode“).

(6) Kako su podzemne vode recipijent svih oborinskih voda u obuhvatu poduzetničke zone planom se predviđa izvedba više upojnih bunara za oborinske vode sa većih prometnih i manipulativnih površina pročišćenih nakon obrade u separatorima ulja i masti.

(7) Upojni bunari sa separatorima ulja i masti planiraju se neposredno na svakoj parceli kako bi se osigurala zaštita od onečišćenja te izbjegla izvedba uličnih kolektora velikih profila i upojnih bunara za prihvrat značajnijih količina oborina bez plavljenja okolnog zemljišta.

(8) Sustav odvodnje unutar obuhvata UPU-a planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

(9) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(10) Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja.

(11) Obavezno osigurati nesmetan pristup komunalnog vozila.

(12) Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema posebnim propisima.

(13) Odvodni kanali uredit će se na način da omoguće prihvrat oborinskih voda s javnih prometnica i površina gospodarske namjene.

(14) U sustav javne odvodnje dozvoljeno je upuštati samo propisno pročišćene vode. Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa, prije upuštanja u sustav javne odvodnje, obvezno moraju biti pročišćene na separatoru ulja i masti. Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski.

(15) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće cjevovode.

(16) Preporučljivo je da odvodne cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

(17) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina veličine iznad 10 osobnih automobila odnosno 10 kamiona nužna je ugradnja taložnika i separatora. Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren.

(18) Moguća su odstupanja od predloženih trasa cjevovoda odvodnje i drugih planiranih zahvata na sustavu odvodnje, ukoliko se to pokaže racionalnijim i realnijim kroz tehničku razradu projekta, što se neće smatrati izmjenom plana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 31.

(1) U slučaju ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodi se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina.

(2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moći odvodnih kanala, niti uzrokovati eroziju u istima, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal na pravcima bujičnih vodotoka. U slučaju prelaska trase prometnice poprečno preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predviđa se izvedba mostova ili propusta dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u kontaktno urbanističko rješenje prostora. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 32.

(1) Planom nije određeno.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 33.

(1) Planom nije određeno.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 34.

(1) Prilikom radova iskopa u neposrednoj blizini pomoćnog nogometnog igrališta (u maloj zoni koja nije devastirana građevinskim radovima) potrebno je osigurati nadzor arheologa. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog koji će provoditi nadzor ili eventualna istraživanja. Ukoliko se unutar obuhvata Plana pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.1.3. Krajobraz

Članak 35.

(1) Predmetni prostor predstavlja neobraslo šumsko zemljište, a dio površine unutar obuhvata plana je opožaren. Obzirom daje teren na kojem se planira zona gospodarske namjene u padu, u cilju postizanja uravnoteženog vizualnog doživljaja, propisuje se formiranje zaštitnih površina sa visokim zelenilom u okviru površine gospodarske namjene.

(2) Uz visoko samostojeće raslinje obavezno saditi i grmlje kako bi se zaštitile kontaktne zone od utjecaja gospodarske zone i prometnice.

(3) Na rubovima gospodarske zone potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama.

(4) Zelene površine unutar površine planirane prometnice, kao i površine građevnih čestica koje treba urediti kao zelene površine, potrebno je uređivati sadnjom visokog drveća i grmlja autohtone vegetacije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 36.

(1) Sukladno uredbi o Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/13,105/15) cijeli obuhvat predmetnog plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 SZ Dalmacija i Pag. Za zahvate planirane predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja.

(2) Ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine broj 164/14) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 37.

(1) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš provodi se mjerama zaštite i sanacije okoliša: - osiguranje uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš (katastar zagađivača) te mjerenjem emisija na ugroženim područjima u skladu sa posebnim zakonom, - gradnjom cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, - obvezom dovodenja otpadnih voda iz industrije i drugih zagađivača na razinu općinskih komunalnih voda, odnosno potrebom prethodnog tretiranja otpadnih voda u krugu pogona, - uvjetovanjem gradnje radnih pogona potpunom primjenom mjera zaštite okoliša, - ozelenjavanjem neizgrađenih površina, - podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice visine min. 1 m) kao zaštita od ispušnih plinova vozila, - nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđen i čuvani prostor, - pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja voda, - ograničenjem uporabe kemijskih preparata radi zaštite tla i voda.

(2) Unutar područja obuhvata ovog plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(3) Povećanjem udjela zelenih površina u okviru čestica gospodarske namjene planira se postići prigušenje buke i kvalitetniji ambijent.

(4) Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

3.2.1.1. Postupanje s otpadom

Članak 38.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(2) Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada moraju se smjestiti na građevnoj čestici osnovne građevine.

(3) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada. Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

(4) Obvezna je prethodna suglasnost nadležnog tijela ako se lokacijskom dozvolom odredi smještaj kante ili kontejnera na javnoj površini izvan građevnih čestica. Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(5) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

(6) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

(7) Kante i kontejneri za prikupljanje komunalnog otpada moraju se smjestiti na građevnoj čestici osnovne građevine.

(8) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane spremnike. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada. Spremnici ne mogu biti smješteni na lokacijama gdje se smanjuje preglednost, otežava pristup vatrogasnim i sl. vozilima, na trasi pješačke staze, u koridoru infrastrukture i sl.

(9) Obvezna je prethodna suglasnost nadležnog tijela ako se lokacijskom dozvolom odredi smještaj kante ili kontejnera na javnoj površini izvan građevnih čestica. Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima, obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani.

(10) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad.

(11) Lokacijskom dozvolom je potrebno odrediti način kratkotrajnog odlaganja komunalnog otpada.

3.2.2. Vode i more

Članak 39.

(1) Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obvezni na vlastitoj čestici izgraditi pred tretman otpadnih voda, prije ispuštanja u kanalizaciju.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 40.

(1) U sklopu mjera zaštite potrebno je poštivati slijedeće propise: - Zakona o unutarnjim poslovima(NN 29/91,73/9119/92, 33/92,76/94, 161/98, 128/99, 29/00,53/00,129/00,32/02) - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora(NN 29/83,36/85,42/86) - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja(NN 38/08) - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu(NN2/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa(NN 53/91) -Zakon o zaštiti i spašavanju(NN 174/04,79/07,38/09) - Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva(NN 76/07).

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja detaljnije su razrađene (tekstualno i grafički) u elaboratu „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog plana.

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 41.

(1) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe i DVD koje organiziraju jedinice lokalne samouprave.

(2) Urbanističke mjere zaštite od požara u području obuhvata plana obuhvaćaju slijedeće: - Prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina, kojima se povećava površina i gabarit, osigurati pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obvezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila, prilikom rekonstrukcije građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara, radni i poslovni prostori u građevinama moraju biti nisko požarno opterećeni s ograničenjem na 500 MJ/m². Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, sve gorive dijelove stropnih, krovnih konstrukcija i pregradnih zidova, stubišta, zamijeniti negorivim, vatrootpornosti min. 90 min., u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara ,požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpotnosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.50m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole. - S ciljem omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa. - Za zahtjevnije građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu. - Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. - Sve pristupne putove, koji se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na kraju imati uređeno okretište. Potrebno je urediti protupožarne putove i izraditi protupožarne prosjeke te uspostaviti i opremiti motrilačku protupožarnu postaju. - Građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivnim i pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(3) U smislu zaštite od požara potrebno je primjeniti: - Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/99;56/10) - Zakon o eksplozivnim tvarima („Narodne novine“ broj 178/04;109/07 i 67/08), - Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99) - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07) - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“ broj 93/98;116/07;141/08); - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94;55/94;142/03) - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06) - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine broj“ 146/05) - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine broj“ 100/99) - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine broj“ 93/08)

3.2.3.2. Zaštita od poplava

Članak 42.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, bujica i erozija sukladno uvjetima nadležnog tijela („Hrvatske vode“).

(2) Radi sprječavanja i otklanjanja erozija te djelovanja bujica izvode se zaštitni radovi i provode mjere zaštite: pošumljavanje, trasiranje i krčenje raslinja, zabrana odlaganja otpadnih tvari i dr.

3.2.3.3. Zaštita od potresa

Članak 43.

(1) U slučaju potresa jačine VI i više stupnjeva Mercalijeve ljestvice očekuje se određeni broj ozlijeđenih osoba, devastacija određenog broja građevina te oštećenja na infrastrukturi. U slučaju urušavanja građevina potrebno organizirati i provesti raščišćavanje ruševina i spašavanju stradalih pod ruševinama prema postupku utvrđenom mjerama koje donosi općina Privlaka.

3.2.3.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda

Članak 44.

(1) Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda koje povremeno djeluju na predmetnom području kao što su suša, toplinski val, tuča, snijeg i poledica definirani su mjerama zaštite i spašavanja koje donosi općina Privlaka.

3.2.3.5. Zaštita od buke

Članak 45.

(1) Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih nepogoda koje povremeno djeluju na predmetnom području kao što su suša, toplinski val, tuča, snijeg i poledica definirani su mjerama zaštite i spašavanja koje donosi općina Privlaka.

(2) Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke.

3.2.3.6. Tehničko - tehnološke nesreće

Članak 46.

(1) Mjerama koje donosi općina Privlaka utvrđuju su gospodarski i drugi subjekti koji svojom djelatnošću mogu uzrokovati tehničko tehnološke nesreće s posljedicama po zdravlje stanovnika te stanje okoliša i materijalnih i kulturnih dobara.

(2) Opasnosti od tehničko - tehnoloških nesreća kod transporta opasnih tvari utvrđuju se mjerama koje mogućnost događanja akcidenata sa opasnim tvarima spuštaju na minimalnu razinu. Postupke sanacije i ublažavanja posljedica smiju provoditi samo uvježbane i adekvatno zaštićene osobe.

3.2.3.7. Epidemija i sanitarne opasnosti

Članak 47.

(1) Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti provodi se planskim i provedbenim mjerama koje utvrđuje Općina Privlaka.

3.2.3.8. Mjere sklanjanja i zbrinjavanja

Članak 48.

(1) U slučajevima potrebe sklanjanja i zbrinjavanja većeg broja stanovnika moguće je koristiti kapacitete škola, dvorana itd. iz razloga nedostatka adekvatnog skloništa za slučaj ratne ili nuklearne opasnosti. Lokacije i postupak zbrinjavanja stanovnika utvrđuje jedinica lokalne samouprave.

(2) Skloništa moraju biti projektirana u skladu sa važećim zakonskim propisima kojima se određuju tehnički normativi za projektiranje i izgradnju skloništa.

3.2.3.9. Mjere evakuacije

Članak 49.

(1) Evakuacija spada u preventivne ili hitne mjere zaštite i spašavanja i predstavlja premještanje stanovništva iz ugroženog područja radi zaštite ljudskih života. Provedba evakuacije treba se odvijati prema unaprijed izrađenim i uvježbanim planovima civilne zaštite za što su zadužene civilna zaštita, policija, vojska i druge specijalne postrojbe. Planom zaštite i spašavanja općine Privlaka za putove evakuacije određuju se dionice državne ceste, županijskih cesta i lokalnih cesta.

3.2.4. Zrak

Članak 50.

(1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za mjerenje kakvoće zraka kako bi se mogla utvrditi kategorija kakvoće zraka u skladu s kriterijima propisanim zakonom.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 51.

(1) Planom nije određeno.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 52.

(1) Planom nije određeno.