



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 370-01/26-01/01

URBROJ: 2198-28-02-26-7

Privlaka, 28. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18, 07/21, 11/22, Službeni glasnik Općine Privlaka, broj 04/23), članka 45. i 46. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, broj 152/24 i 47/26), te sukladno provedenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Privlaka, KLASA: 370-01/26-01/01, URBROJ: 2198-28-02-26-1 od 29. srpnja 2026. godine, Ispravak Javnog poziva KLASA: 370-01/26-01/01, URBROJ: 2198-28-02-26-2 od 4. kolovoza 2026. godine, Općinski načelnik Općine Privlaka donosi

RJEŠENJE

o imenovanju prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Privlaka

I. Trgovačko društvo Nivo 2 d.o.o., Vinogradska 68, Split, OIB: 82365440372 imenuje se prinudnim upraviteljem višestambene zgrade u Privlaci, na sljedećima lokacijama:

Adresa	Oznaka k.č. u k.o. Privlaka
Put Skoblara 36	867/2
Put Mulića 24	2855
Ulica Svetog Nikole 48	2730/3
Ulica Svetog Nikole 52	2729/4
Ulica Svetog Nikole 50A	2716/1
Put Jamurina 16	3037
Ulica Braće Seljan 17	3887/6
Ulica Marka Pola 21	3872/1
Put Brtalića 59	7983/1
Put Mula 25, 27, 29, 31, 33	8688/2
Kneza Mislava 24	8079
Put Livadica 85	8930
Put Bilotinjka 162	9153
Zadarska ulica 1/A	3570/2

Obrt Moj dom, upravljanje nekretninama, vl. Branko Franov, Šibenska 4E, Zadar, OIB: 41183509413 imenuje se prinudnim upraviteljem višestambene zgrade u Privlaci, na sljedećima lokacijama:

Adresa	Oznaka k.č. u k.o. Privlaka
Put Artića 30	2897/1
Ulica Svetog Nikole 45	2811/2
Ulica Svetog Nikole 52A	2730/2
Ulica Svetog Nikole 50	2729/3
Put Jamurina 18	3036
Ulica Braće Seljan 15	3888
Ulica Braće Seljan 19	3887/5
Put Brtalića 55	7980
Ulica Mletačkih pomoraca 38	8440/1
Grgura Ninskog 11	8155
Kneza Mislava 8C	8072/18
Bilotinjak IV 4	9113
Splitska ulica 10	3569

II. Utvrđuje se da suvlasnici nekretnina iz točke I. Izreke ovog Rješenja nisu u zakonskom roku sklopili ugovor o upravljanju niti su imenovali upravitelja zgrade, čime su se ispunili zakonski preduvjeti za imenovanje prinudnog upravitelja od strane jedinice lokalne samouprave radi zaštite javnog interesa i sigurnosti.

III. Prinudni upravitelj zgrade upravljat će zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane Zakonom, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju, te svim drugim pravnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj kojeg su izabrali većina suvlasnika.

IV. Prinudna uprava određena ovim Rješenjem traje do dana stupanja na snagu ugovora o upravljanju kojeg suvlasnici samostalno sklope s upraviteljem po vlastitom izboru, o čemu su dužni pisanim putem bez odgode obavijestiti Općinu Privlaka.

Obrazloženje:

Općina Privlaka objavila je na web stranici Općine Privlaka i oglasnoj ploči Općine Privlaka Javni poziv za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Općine Privlaka, KLASA: 370-01/26-01/01, URBROJ: 2198-28-02-26-1 od 29. srpnja 2026. godine i Ispravak Javnog poziva KLASA: 370-01/26-01/01, URBROJ: 2198-28-02-26-2 od 4. kolovoza 2026. godine,. Rok za dostavu ponuda bio je do 21. kolovoza 2026. godine i u navedenom roku pristigle su dvije ponude.

Nakon provedenog postupka analize i odabira pristiglih ponuda, utvrđeno je da pravni subjekti navedeni u članku 1. ove Odluke ispunjavaju sve uvjete za obavljanje poslova prinudne uprave. Budući da zgrade na navedenim lokacijama nemaju registriranog redovitog upravitelja, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Dostaviti:

1. Nivo 2 d.o.o., Vinogradska 68, Split
 2. Obrt Moj dom, upravljanje nekretninama, vl. Branko Franov, Šibenska 4E, Zadar
 3. Web stranica Općine Privlaka www.privlaka.hr
 4. Oglasna ploča Općine Privlaka
 5. Pismohrana- ovdje
-

OPĆINA PRIVLAKA
Načelnik
Gašpar Begonja, dipl.ing