



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PRIVLAKA

ISSN 2991-8537

Godina IV	Privlaka, 25. kolovoza 2026. godine	BROJ 09/26
-----------	--	------------

SADRŽAJ SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE PRIVLAKA 09/26

Akti općinskog načelnika:

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

“Službeni glasnik Općine Privlaka” – Službeno glasilo Općine Privlaka

Izdavač: Općina Privlaka

Privlaka, Ivana Pavla II 46, telefon: 023 / 367-561

Službeni glasnik objavljuje se i na www.privlaka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 350-03/26-37/1

URBROJ: 2198-28-02-26-7

Privlaka, 21. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 46. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije” broj 05/18, 07/21, 11/22 i „Službeni glasnik Općine Privlaka” broj 4/23), općinski načelnik donosi

**Odluku o izradi
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/03, 4/04, 2/07, 16/11, 16/19, 18/19-pročišćeni tekst, Službeni glasnik Općine Privlaka broj 6/23 i 1/24-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Privlaka, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka

112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 02/03, 04/04, 02/07, 16/11, 16/19, 18/19 i "Službeni glasnik Općine Privlaka" broj 6/23).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka odnose se na djelomičnu promjena namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone Batalaža, na način da se sjeverni dio zone prenamjenjuje u zonu društvene namjene, a južni dio zone u namjenu za pastoralni centar.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Usklađivanje namjene prostora sa stvarnim društvenim i vjerskim potrebama lokalne zajednice.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Identičan je izvornom planu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Analizom provođenja važećeg Prostornog plana uređenja Općine Privlaka utvrđeno je da trenutno definirana ugostiteljsko-turistička namjena na cijelom obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – zone Batalaža, više ne odgovara stvarnim društvenim i razvojnim potrebama lokalne zajednice. Ocjenjuje se da na predmetnoj lokaciji postoji opravdan i izražen javni interes za osiguranjem prostora namijenjenog društvenim sadržajima i vjerskim aktivnostima. Postojeći planski okvir, koji cijelu zonu obvezuje isključivo na ugostiteljsko-turističke sadržaje, prepoznat je kao ograničavajući čimbenik za realizaciju javnih i duhovnih potreba stanovnika Općine Privlaka, zbog čega je nužno pristupiti djelomičnoj prenamjeni prostora.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostornopplanska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
3. Zadarska županija, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
6. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
12. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
13. VODOVOD-VIR d.o.o., HR-23234 Vir, Trg sv. Jurja bb.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
17. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
23. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c.
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
28. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
29. Općina Vir, HR-23234 Vir, Trg sv. Jurja 1.
30. Općina Vrsi, HR-23235 Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6.
31. Grad Nin, HR-23232 Nin, Trg hrvatskih branitelja 1.
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. KOMUNALNO ARTIĆ d.o.o., HR-23233 Privlaka, Ulica Ivana Pavla II 46.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Putem pošte ili osobno na adresu Općina Privlaka, Ivana Pavla II 46, 23233 Privlaka ili u elektroničkom obliku na opcina@privlaka.hr.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana – 8 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- ishodenje mišljenja - u roku definiranim Zakonom,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 10 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Proračun Općine Privlaka i drugi odgovarajući izvori

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okolišu i komunalne poslove Zadarske županije KLASA: 351-07/26-01/88, URBROJ: 2198-07-02/1-26-4 od 20.kolovoza 2026. godine, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjeni i dopuni Plana kojom će se samo stvoriti preduvjeti za realizaciju postojećeg izdvojenog građevinskog područja prema stvarnim potrebama te da prema postojećim pokazateljima predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

(2) Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Prostornog plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta Prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga Prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Izmjene i dopune Prostornog plana izrađivat će se na postojećim digitalnim orto – foto podlogama u mjerilu 1:1000.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno planske dokumentacije.

Sukladno članku 88. i 90. Zakona, nositelj izrade po objavi Odluke obavještava javnost o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana na mrežnoj stranici Općine Privlaka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Gašpar Begonja, v.r.