REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 342-12/26-01/20
URBROJ: 2198-08-26-4
Zadar, 30. listopada 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.),* Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Nedžide Horozović iz Vira, Prezida XIII 2, OIB: 31768021586*, na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka

za dio kat. čest. 9291/4 i dio mora– Općina Privlaka

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1.Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva GEO ZADAR d.o.o., S. Radića 42e, 23000 Zadar, OIB: 37615033858,* koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9291/4, 8767 i 8768/2 sve k.o. Privlaka, u naravi na rubu betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M5 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 14,5 metara, a obuhvaća betonski ogradni zid, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9291/4 i 8768/2 obje k.o. Privlaka do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 9291/4 i 8768/2 obje k.o. Privlaka, u naravi predstavlja dio obale prekrivene niskim raslinjem (zelena površina). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11,5 do 14,5 metara, a obuhvaća dio zelene površinu, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9291/4 i 8768/2 obje k.o. Privlaka do točke 3 koja se nalazi na međi kat. čest. 9291/4 i 8768/2 obje k.o. Privlaka, a u naravi predstavlja šljunčanu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7,5 do 11,5 metara, a obuhvaća, dio zelene površine, betoniranu šetnicu i šljunčanu obalu.

Od točke 3 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru sjeveroistoka i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 9291/4 i 8768/2 obje k.o. Privlaka do točke 4 koja se nalazi na

tromeđi kat. čest. 9291/4, 8768/2 i 8769 obje k.o. Privlaka, u naravi predstavlja dio šljunčane površine Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine oko 7,5 metara, a obuhvaća dio šljunčane obale te betoniranu šetnicu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 4 za dio kat. čest. 9291/4 k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od oko 53 metra.

Od točke 4 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M5 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru sjevera presijecajući granicu katastarske općine spajajući spojne točku M4 sa točkom M3 koja točka se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 8767 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, te se „lomi“ u smjeru zapada i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 8767 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, do lomne točke M2 koja se nalazi na međi kat. čest. 8767 i 9291/4 obje k.o. Privlaka, u kojoj točki se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2.Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9291/4 i dio mora, k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa. Napominje se da je lomna točka 1 identična lomnoj točki 2, a spojna točka M2 identična spojnoj točki M3, spojna točka M3 identična je spojnoj točki M4, spojna točka M4 identična je spojnoj točki M5 i spojna točka M5 identična je spojnoj točki M6 iz Prijedloga granice pomorskog dobra susjedne nekretnine koji se vodi pod KLASA: 342-12/19-05/33, URBROJ: 2198/1-08-20-5 od 22. rujna 2020. godine, a koji predmet se nalazi na rješavanju kod Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u rujnu 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za k.o. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonske obalne šetnice. Napominje se kako je predmetni nasip vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – ortofoto iz 2011. godine.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu, šljunčanu obalu te dio zelene površine (travnata površina).

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvatku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 7479 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za k.o. Privlaka, kat. čest. 9291/4 upisana je u Posjedovnici kao *BILOTINJAK, ŠKRAPAVAC, OBALA,* ukupne površine 4254 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zk. izvatka.

Prema Izvatku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 7484 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za k.o. Privlaka, kat. čest. 8768/2 upisana je u Posjedovnici kao *Škrapavac, pašnjak,* ukupne površine 502 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo *Republike Hrvatske za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zk. izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	391635.04	4900868.76
2	391660.62	4900859.27
3	391681.34	4900874.23
4	391681.78	4900874.77
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOG GPD - SVVV		
M1	391686.93	4900869.34
M2	391632.55	4900865.46
M3	391632.72	4900865.28
M4	391630.66	4900862.63
M5	391626.19	4900856.88

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Nedžide Horozović iz Vira, Prezida XIII 2, OIB: 31768021586,* za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o.

Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 7. sjednici održanoj 19. studenog 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 7,5 i 14,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenu i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica, šljunčana obala i dio zelene površine).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 8768/1, 8768/2

Stanje na dan: 20.09.2026.
OSS evidencijski broj: 2688051/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

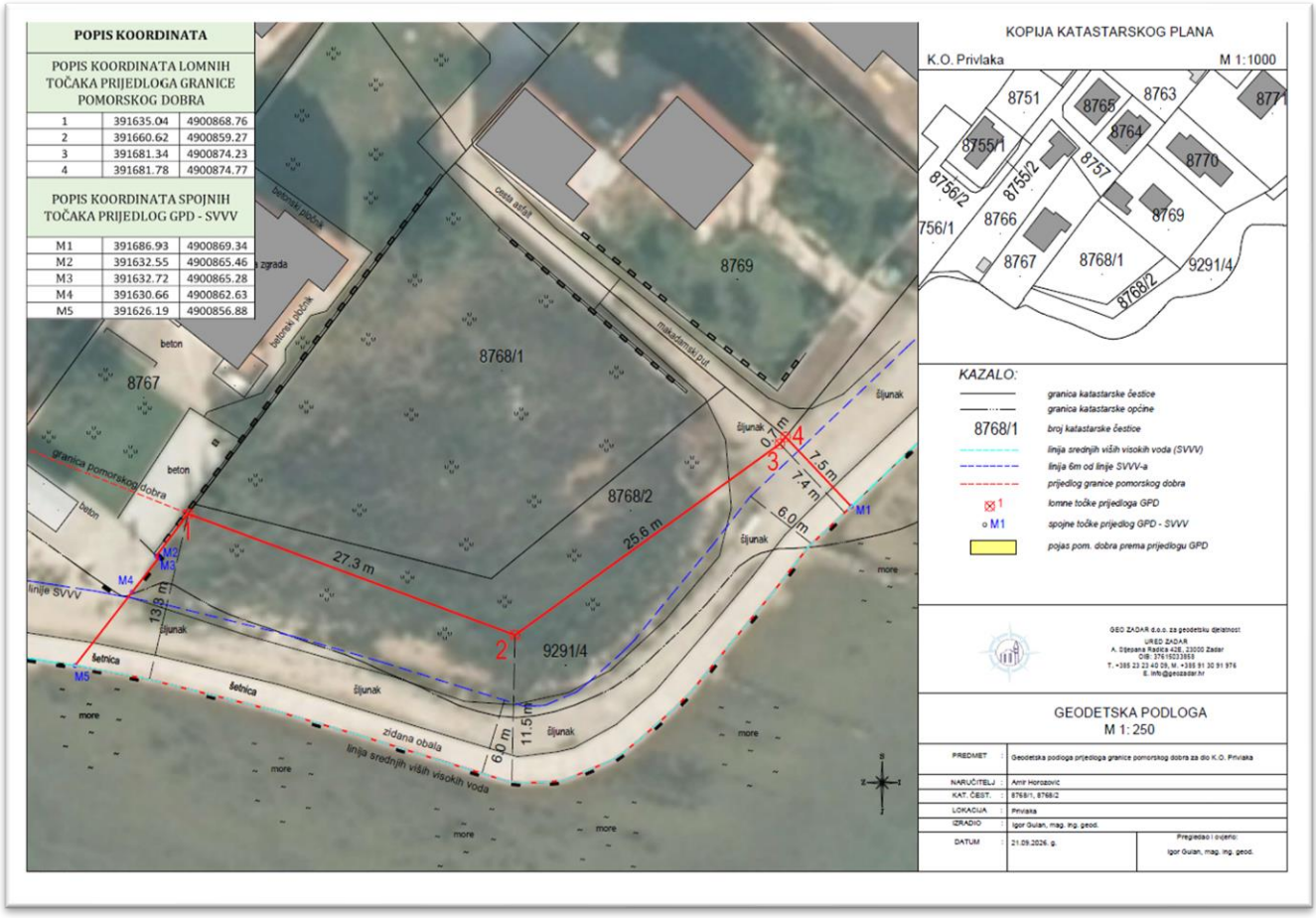


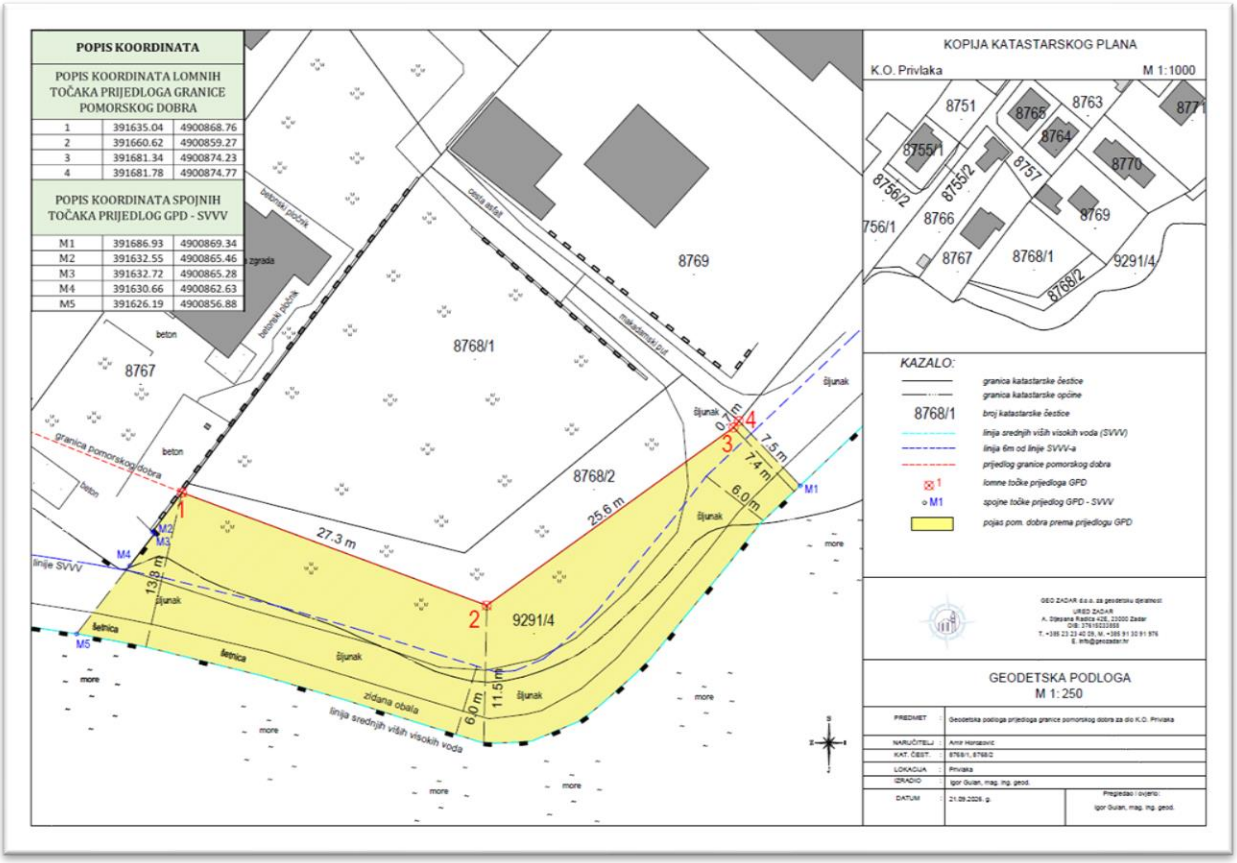
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 424035170190d63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. **Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklopom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**




POPIS KOORDINATA
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA
1 391635.04 4900868.76
2 391660.62 4900859.27
3 391681.34 4900874.23
4 391681.78 4900874.77
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOG GPD - SVVV
M1 391686.93 4900869.34
M2 391632.55 4900865.46
M3 391632.72 4900865.28
M4 391630.66 4900862.63
M5 391626.19 4900856.88
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
K.O. Privlaka
M 1:1000
8751
8768
8763
8771
8764
8755/1
8757
8770
8756/2
8755/2
8766
8769
756/1
8767
8768/1
9291/4
8768/2
KAZALO:
granica katastarske čestice
granica katastarske općine
8768/1
broj katastarske čestice
linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
linija 6m od linije SVVV-a
prijedlog granice pomorskog dobra
lomne točke prijedloga GPD
M1
spojne točke prijedlog GPD - SVVV
pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD
GEODETSKA PODLOGA
M 1:250
PREDMET
Geodetska podloga prijedloga granice pomorskog dobra za dio K.O. Privlaka
NARUČITELJ
KAT. ČEST.
8768/1, 8768/2
LOKACIJA
Privlaka
IZRADIO
Igor Gulan, mag. ing. geod.
DATUM
21.09.2026. g.
Pregledao i ovjerio:
Igor Gulan, mag. ing. geod.
8769
8768/1
8768/2
9291/4
8767
beton
betonski pločnik
zgrada
cesta sabir
makadamski put
granica pomorskog dobra
šljunak
27.3 m
25.6 m
7.5 m
7.4 m
6.0 m
13.1 m
11.5 m
6.0 m
M1
M2
M3
M4
M5
linije SVVV
šetnica
zidana obala
linija srednjih viših visokih voda
more

3. Fotografije područje

Fotografije 1., 2. i 3. Od lomne točke 1 do lomne točke 2, te spojene točke: M2, 3, 4 i 5







Fotografije 5., 6. i 7. Od lomne točke 2 do 4, te spojna točka M1







Fotografija područja sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

